

FORSKRIFT FOR BYGGE- OG ANLÆGSAKTIVITETER

FORSKRIFT

Formålet med denne forskrift er at sikre et ensartet grundlag for at vurdere og sagsbehandle midlertidige aktiviteter samt at begrænse gener i form af støj, vibrationer og støv i forbindelse med bygge- og anlægsaktiviteter, herunder nedrivning.



INDHOLD

Formål.....	3
Lovgrundlag	3
Gyldighedsområde.....	3
Anmeldepligt	3
Forureningsbegrænsning og supplerende krav	3
Arbejdstider	4
Støjgrænser	5
Forbud.....	5
Affald.....	5
Dokumentation.....	5
Naboorientering	6
Tilsyn.....	6
Dispensation og klage	6
Overtrædelse af forskriften	7
Ikrafttrædelse	7
Bemærkninger til forskriften	7

FORMÅL

Formålet med forskriften er at sikre et ensartet grundlag for at vurdere og sagsbehandle midlertidige aktiviteter efter § 2 i bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter¹.

Formålet er desuden at begrænse gener i form af støj, vibrationer og støv i forbindelse med bygge- og anlægsaktiviteter, herunder nedrivning, samt at sikre et godt og effektivt samarbejde imellem myndighed, bygherrer, entreprenører og borgere i Stevns Kommune.

LOVGRUNDLAG

Forskriften er udarbejdet af Stevns Kommune med hjemmel i § 20 i bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter.

GYLDIGHEDSOMRÅDE

§ 1

Forskriften omfatter alle midlertidige nedrivnings-, bygge og anlægsarbejder i Stevns Kommune, der kan give anledning til forurening og gener, herunder støj, vibrationer og støv.

Stk. 2

Ved midlertidige bygge- og anlægsarbejder forstås aktiviteter, som foregår over en kortere periode, dvs. inden for 0 – 12 måneder, og hvor der er risiko for miljøgener.

Stk. 3

I tvivltilfælde afgør Stevns Kommune, om en given aktivitet er omfattet af denne forskrift eller om aktiviteten skal reguleres efter miljøbeskyttelseslovens² § 42.

ANMELDEPLIGT

§ 2

Støv-, støj eller vibrationsfrembringende aktiviteter skal anmeldes til Stevns kommune. Anmeldelse skal ske via Stevns Kommunes hjemmeside www.stevns.dk.

Anmeldelsen skal som minimum indeholde de oplysninger, der fremgår af skema til anmeldelse, som kan findes på Stevns Kommunes hjemmeside: www.stevns.dk.

Stk. 2

Akut opståede arbejder, som fx skader på anlæg, hvor omgående indgriben er nødvendig for at forhindre skade i at brede sig eller af hensyn til væsentlige værdier, force majeure situationer, skal anmeldes til kommunen hurtigst muligt. Det skal, så vidt det er muligt, tilrettelægges, så §§ 4 og 5 overholdes.

FORURENINGSBEGRÆNSNING OG SUPPLERENDE KRAV

§ 3

Stevns Kommune kan stille supplerede krav til arbejdets udførelse med henblik på, at der foretages yderligere støv-, vibrations- og støjbegrænsende foranstaltninger. Supplerende krav kan meddeles som påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 42.

Stk. 2

Oplysninger om hvilke støj-, vibrations- og støvbegrænsende foranstaltninger, der anvendes skal fremgå af anmeldelsen, jf. § 2 stk. 1.

¹ Miljøaktivitetsbekendtgørelsen, bek. nr. 844 af 23/06/2017

² Miljøbeskyttelsesloven, jf. lovbek. nr. 1121 af 03/09/2018

Stk. 3

Ved nedrivning, nedbrydning, slibning, sandblæsning, læsning af affald, jordkørsel og anden støvende aktivitet skal der altid sørges for regelmæssig og tilstrækkelig vanding, inddækning eller andre støvbegrænsende foranstaltninger, så der ikke opstår væsentlige støvgener i omgivelserne.

Stk. 4

Valg af maskiner samt tilrettelæggelse af arbejdet skal i videst mulig omfang ske, så omgivelser generes mindst muligt af støv, støj og vibrationer. Stevns Kommune afgør, om der er behov for at stille krav til supplerende oplysninger fra bygherre om til- og fravalg af alternativer til de mere traditionelle og gængse arbejdsmetoder, herunder især funderingsmetoder.

ARBEJDSTIDER**§ 4**

Der må kun udføres stærkt støjende og støjende bygge- og anlægsarbejder inden for følgende tidsrum:

Støjende arbejder	Hverdage, mandag – fredag Lørdag	Kl. 07 – 18 Kl. 07 – 14
Stærkt støjende arbejder	Hverdage, mandag – fredag	Kl. 08 – 16

Stk. 2

Følgende eksempler på aktiviteter betragtes som støjende bygge- og anlægsarbejder:

- anvendelse af elektriske bore- og skæremaskiner
- anvendelse af tårnkran
- anvendelse af elektriske lifte
- anvendelse af trykluftværktøj
- opstilling og nedtagning af stillads
- af- og pålæsning af byggematerialer og affald

Stk. 3

Følgende eksempler på aktiviteter betragtes som stærkt støjende bygge- og anlægsarbejder:

- etablering af spunsvægge
- nedramning af fundamentspæle og lign.
- etablering af jordankre
- betonedbrydning og betonskæring

Stk. 3

Stevns Kommune afgør i tvivlstilfælde, hvorvidt en aktivitet er støjende eller stærkt støjende.

STØJGRÆNSER

§ 5

Følgende tidsrum og grænseværdier gælder for udførelse af støjende nedrivnings-, bygge- og anlægsarbejder:

Dag	Tidsrum	Støjgrænse ³	Referencetidsrum ⁴
Mandag – fredag	kl. 07 – 18	70 dB(A)	8 timer
Lørdag	kl. 07 – 14	70 dB(A)	7 timer

Stk. 3

Grænserne for støj gælder i skel til de omliggende boliger og andre støjfølsomme områder.

FORBUD

§ 6

Det er forbudt at udføre aktiviteterne i § 1 uden for tidsrummene anført i § 4.

§ 6a

Der er forbudt at nedknuse bygge- og anlægsaffald i byzonen bortset fra nedknusning på godkendte anlæg beliggende i erhvervsområder, jf. dog § 11.

AFFALD

§ 7

Affaldslugt skal begrænses mest muligt ved brug af lukkede containere, net eller lignende.

DOKUMENTATION

§ 8

Stevns Kommune kan stille krav om, at der skal foretages støjmålinger/beregninger i forbindelse med bestemte nedrivnings-, og bygge- og anlægsaktiviteter. Ved aktiviteter der forudsætter dispensation fra støjgrænser eller arbejdstider, stiller Stevns Kommune krav om kontinuerlig støjmonitoring.

Stk. 1

Placering af måleudstyr skal godkendes af/aftales med Stevns Kommune inden opstart.

Stk. 3

Rapport over resultater og forudsætninger ved måling/beregning skal dokumentere det gennemsnitlige maksimale støjbidrag inden for referencetidsrummene anført i § 5 og sendes til Stevns Kommune efter nærmere aftale.

Stk. 4

Dokumentation skal indeholde oplysninger om måle- og beregningsforudsætningerne, som er nødvendige for vurdering af rigtigheden af resultaterne, Specielt skal støjkløderne beskrives og deres kildestyrke og placering angives.

NABOORIENTERING

§ 9

³ Værdierne er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau

⁴ Referencetidsrummet angiver længden af det mest støjbelastede tidsrum, hvor grænseværdierne skal overholdes

Bygherren eller den udførende entreprenør i nedrivnings-, bygge- og anlægsprojekter, der kan give anledning til miljøgener, skal orientere berørte naboer i en radius af mindst 50 meter inden påbegyndelse af arbejdet. Vedkørende arbejder, hvor støjkilden kun kortvarigt befinder sig ud for hver enkelt bolig/forureningsfølsomme bygning, fx ved asfaltarbejder, kan nabovarslingen tilpasses efter nærmere aftale med Stevns Kommune. Bemærk også stk. 2.

Orientering kan ske ved opslag, sms, e-mails eller husstandsomdelte skrivelser, der oplyser om arbejdets karakter og varighed samt om de gener, arbejdet kan medføre (støj, vibrationer støv, røg, øget trafik osv.).

Naboorienteringen skal desuden indeholde kontaktoplysninger på bygherre eller udførende entreprenør, som borgerne kan kontakte i tilfælde af gener.

Opslag i opgange kan erstatte husstandsomdelte brev i boligforeninger med fælles opgange og lign.

Stk. 2

Informationen skal være alle berørte parter i hænde senest 1 uge før arbejdet påbegyndes medmindre anden lovgivning, fx byggeloven fastlægger en længere frist.

Ved større projekter, hvor der meddeles dispensation efter **forskriftens** § 10, skal information være alle berørte parter i hænde senest 14 dage før aktiviteterne påbegyndes.

Stk. 3

Kopi af informationsmateriale skal sendes til Stevns Kommune til orientering samtidig med, at det opslås eller sendes til de berørte naboer.

Stk. 4

Borgere kan i tilfælde af svigt fra entreprenørens side henvende sig til Teknik & Miljø på tlf. 56 57 57 57 eller mail teknil@stevns.dk.

Stk. 5

I tvivlstilfælde afgør Stevns Kommune omfang og tidsperiode for nabovarsling.

TILSYN

§ 10

Stevns Kommune fører tilsyn med, at forskriftens bestemmelser overholdes.

DISPENSATION OG KLAGE

§ 11

Stevns Kommune kan i særlige tilfælde træffe afgørelse om dispensation fra arbejdstider og grænseværdier fastsat i §§ 4 og 5 samt forbuddet i §§ 6 og 6a. Dispensation kan fx meddeles:

- af sikkerhedsmæssige eller trafikmæssige årsager
- når hensynet til borgerne taler herfor, fx for at forkorte perioden arbejdet foregår
- når det af tekniske eller økonomiske årsager er nødvendigt at arbejdet udføres i en sammenhængende arbejdsgang, eller efter en bestemt metode
- eller i særlige tilfælde, hvor nedknusning af byggeaffald er nødvendig for direkte genanvendelse på samme lokalitet/projekt
- når byggepladsen er lokaliseret så langt fra nærmeste forureningsfølsomme område/bygning, at Stevns Kommune vurderer, at der ikke er risiko for miljøgener

Dispensation meddeles i øvrigt under hensyntagen til de forvaltningsretlige principper for proportionalitet.

Stk. 2

Anmodning om dispensation skal sendes til Stevns Kommune senest 2 uger før arbejdet påtænkes begyndt og være ledsaget af en uddybende begrundelse for ansøgningen om dispensation.

§ 12

Stevns Kommunes afgørelser efter denne forskrift kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

§ 12a

Afgørelser der vedrører kommunalt ejede eller kommunalt drevne anlæg, herunder anlæg hvor kommunalbestyrelsen har væsentlig indflydelse på tilrettelæggelsen af driften kan dog påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

OVERTRÆDELSE AF FORSKRIFTEN

§ 13

Med mindre højere straf er forskyldt efter øvrig lovgivning straffes med bøde den der:

- undlader at anmelde en aktivitet omfattet af denne forskrift
- undlader at foretage foranstaltninger til støv-, vibrations- og støjbegrænsninger i medfør af § 3
- overskrider tidsrummene for arbejdstider fastsat i § 4
- overskrider grænseværdierne for støj fastsat i § 5
- overskrider forbud jf. §§ 6 og 8
- undlader at informere naboer om stærkt støjende bygge- og anlægsarbejder, jf. § 9 stk. 1, 2 og 3
- overtræder vilkår meddelt ved dispensation jf. § 11

IKRAFTTRÆDELSE

Denne forskrift træder i kraft den 10. september 2018.

Forskriften er vedtaget af kommunalbestyrelsen den 6. september 2018.

Forskriften er annonceret i Stevnsbladet og på Stevns Kommunes hjemmeside: www.stevns.dk.

BEMÆRKNINGER TIL FORSKRIFTEN

Bestemmelserne i denne forskrift er ikke til hinder for, at Stevns Kommune kan stille supplerende krav om yderligere forureningsbegrænsende foranstaltninger efter miljøbeskyttelseslovens § 42, stk. 1-4, jf. § 20 i miljøaktivitetsbekendtgørelsen. Antallet af berørte naboer og omgivelsernes sårbarhed kan have indflydelse på, hvilke supplerende krav Stevns Kommunes eventuelt stiller til arbejdets udførelse.

Tidligere meddelte afgørelser (påbud og dispensationer) angående støj og/eller vibrationer er stadig gældende indtil afgørelsen udløber eller Stevns Kommune træffer en ny afgørelse i den konkrete sag.

Byggeaffald skal anmeldes til Stevns Kommune og PCB screenes i henhold til de til enhver tid gældende regler, herunder især affaldsbekendtgørelsen.

Den der agter at foretage et arbejder, hvorved bestemmelserne i byggelovens § 12, stk. 1-3 om sikringsforanstaltninger kan komme i anvendelse fx nedramning af spuns eller pæle, skal mindst 14 dage forud give ejere af omkringliggende grunde og bygninger skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets begyndelse.