



INFORMATION OM SKIMMELSVAMP



stevns kommune

INFORMATION OM SKIMMELSVAMP I folderen kan du læse om årsag til skimmelsvamp, hvordan du forebygger skimmelsvamp, hvem der har ansvaret for at få fjernet skimmelsvamp, og hvordan Stevns Kommune behandler sager om skimmelsvamp.

NYTTIG INFORMATION OM SKIMMELSVAMP



HVORFOR OPSTÅR SKIMMELSVAMP?

Skimmelsvamp kan kun opstå, hvor der er fugt. Det vil sige, hvor der er fugt i konstruktionerne, på fugtige overflader, eller hvor luftfugtigheden er høj.

HVORDAN PÅVIRKER SKIMMELSVAMP MIG?

Skimmelsvamp kan være medvirkende årsag til, at du udvikler allergi og astma og kan være skyld i symptomer som træthed, svimmelhed, hovedpine og åndedrætsbesvær.

ANSVAR SOM LEJER

Hvis du har mistanke om skimmelsvamp på grund af bygningens konstruktion eller manglende vedligeholdelse, skal du kontakte din udlejer.

Hvis der ikke bliver gjort noget ved problemet, kan du indbringe sagen for Beboerklagenævnet, hvis der er tale om et lejemål i et alment boligselskab eller Huslejenævne, hvis det er et privat lejemål.

Kommunalbestyrelsen har pligt til at føre tilsyn med boliger og bygninger. Pligten indebærer blandt andet, at kommunen skal reagere, hvis den bliver opmærksom på, at en bolig eller lokaler til ophold er angrebet af skimmelsvamp. Hvis du har problemer, kan du tage kontakte til Byggesags-teamet i Teknik & Miljø.

ANSVAR SOM UDLEJER

Bygninger skal være sunde og sikre at opholde sig i. Derfor skal de løbende vedligeholdes. Det er ejeren, der har ansvaret for vedligeholdelsen.

Skimmelsvamp kan også opstå på grund af fugt i konstruktionerne, hvis der for eksempel er utætheder i tag, facader eller dampspærre, kuldebroer, fugt fra grunden, utætte installationer eller andet.

Hvis skimmelsvamp skyldes sådanne fejl, så er det udlejers ansvar at fjerne skimmelsvampen og årsagen.

GODE VANER FOR INDEKLIMA

- Luft ud mindst 2 gange dagligt af 10 minutter med gennemtræk især i badeværelse, køkken og soveværelser.
- Opvarm alle rum til mindst 20°.
- Stil møbler mindst 10 cm fra ydervægge.
- Hæng ikke større malerier, vægtæpper, og hvor der er fugt i konstruktionerne, eller fugtige overflader eller lignende på en fugtig/kold overflade som fx en ydervæg.
- Hæng ikke tøj til tørre inden døre.
- Tænd emhætten, når du laver mad.
- Luk døren til badeværelset, når du er i bad (og luft kraftigt ud).
- Sov med åbent vindue og soveværelsesdøren lukket – eller lukket vindue og åben soveværelsesdør.
- Vask bruseforhænget ofte.

SAGENS FORLØB

Når du selv har forsøgt dig med de gode vaner, forsøgt at fjerne svampen og har kontaktet udlejer uden, der er sket noget, kan du henvende dig til kommunen.

Du skal være forberedt på et forholdsvist langt sagsforløb.

1. Din henvendelse om skimmelsvamp modtages i byggesagsafdelingen.
2. Byggesagsteamet sender et spørgeskema til dig, som du udfylder og returnerer med billedokumentation.
3. Byggesagsteamet kontakter ejeren af ejendommen og beder om en udtalelse. Ejeren vil få en kopi af det udfyldt spørgeskema. Der er 14 dages svartid.
4. Kommunen vil efterfølgende, alt efter sagens omfang, besigtige ejendommen.
5. Byggesagsteamet vurderer og definerer om der skal indhentes konsulentbistand.
6. Konsulent / laboratorieundersøgelse og eventuel vurdering fra embedslægen.
7. Vi vurderer sagen. Du vil modtage vejledning om, hvad du skal gøre, eller ejeren vil få en tidsfrist til at fjerne skimmelsvampene og sikre, at de ikke kommer igen. Evt. begge dele.
8. Kommunen følger op på sagen, som efterfølgende afsluttes.

For yderligere information kontakt

*Stevns Kommune, byggesagsinformation
Rådhuspladsen 4, Store Heddinge.
Telefon: 56 57 54 24*

Åbningstider:

Mandag & tirsdag 10.00-15.00

Torsdag 10.00-17.30

Fredag 10.00-12.00

Få mere information på www.skimmel.dk

Velfærdsministeriet har udgivet to pjecer for lejere i henholdsvis almen bolig og privat udlejningsbyggeri. Begge pjecer indeholder en meget detaljeret beskrivelse af lejerens muligheder og rettigheder.

UDGIVET

Stevns Kommune
Stevns Kommune
2016

Layout: Kommunikation

stevns.dk



stevns kommune