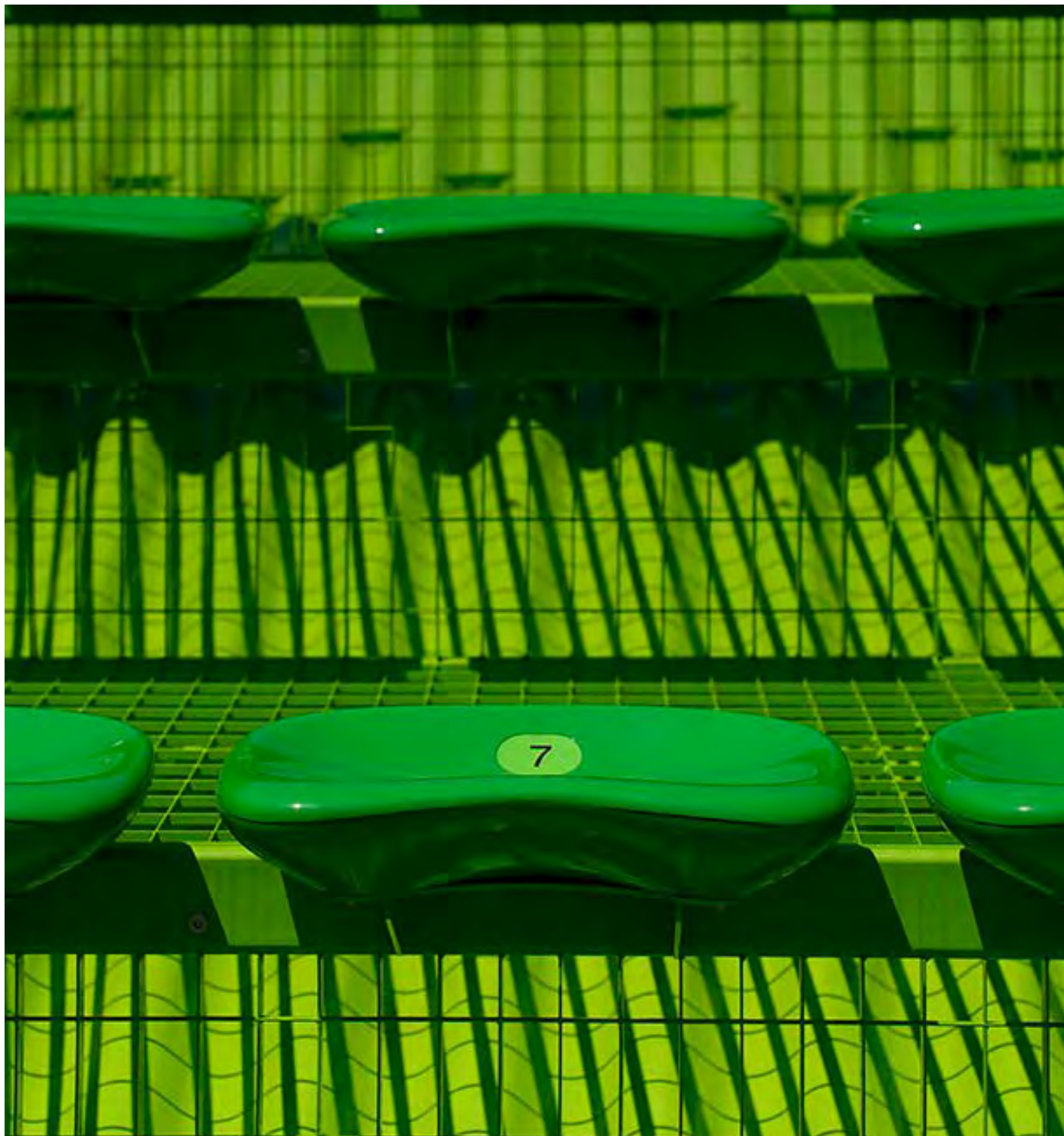


# STORE HEDDINGE AKTIVITETS- & SPORTSPARK

## VISIONSPLAN



## SPORT + KULTUR + REKREATION

Visionsplanen for Store Heddinge aktivitets- og sportspark er en overordnet og langsigtet plan for området ved hallerne, idrætsbanerne, Munkegårdsparken og vandrerhjemmet. Den er ikke juridisk bindende, men skal ses som Kommunalbestyrelsens overordnede vision for området mange år frem i tiden.

I løbet af december 2018 afholdt forvaltningen 3 workshops med de brugere og foreninger, der er aktive i hallerne og på området omkring. I januar 2019 var AET og halinspektørerne på inspirationstur på Sjælland, hvor man blandt andet så på haller, udendørs idrætsfaciliteter og skydeanlæg. Der blev afholdt et borgermøde i Stevnshallen i februar 2019, der omhandlede både den nye hal og området omkring hallerne. AET har på udvalgsmøderne i foråret 2019 drøftet inputs fra inddragelsesprocessen, hvor man blandt andet fastlagde hallens placering på området. Efterfølgende har der været en proces med lokalplan og kommuneplantillæg og der er gennemført en entreprisefase for byggeriet af den nye Stevnshal, der forventes at stå færdig i 2021. Forvaltningen har sammenfattet de forskellige inputs fra brugermøderne, borgermødet og de politiske drøftelser, samt resultaterne af lokalplanlægningen og projektering af hallen i et udkast til en visionsplan.

Visionsplanen er et langsigtet projekt, der påvirker mange interesser og funktioner på området. Når der træffes en beslutning om at flytte en funktion på området eller placere en ny, vil det kunne have konsekvenser for andre dele af området. Der er ikke økonomi til at realisere hele planen på en gang. Tiltagene vil skulle realiseres trinvist over en årrække. Derfor er det vigtigt at området vil kunne fungere, selvom ikke alle planens tiltag er realiseret. I helhedsplanen indgår et eksempel på hvordan en etapevis udvikling af området vil kunne foregå.

Visionsplanen forventes vedtaget i udvalgene og KB primo 2021.

Visionsplanen for Store Heddinge aktivitets- og sportspark er en ambitiøs plan for et område der skal kunne rumme mange forskellige interesser:

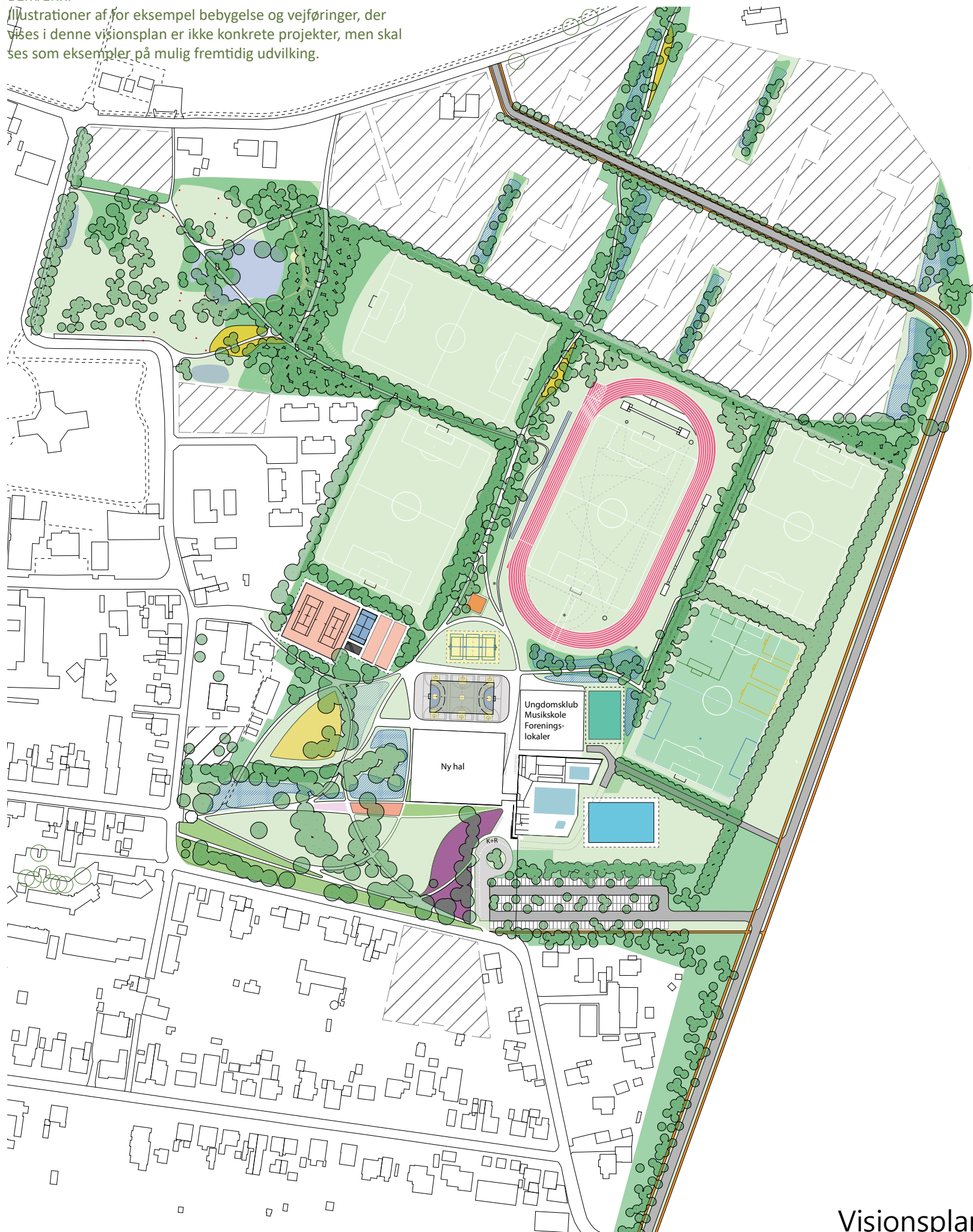
- Ambitionen er at omdanne området til en moderne sportspark med faciliteter der matcher såvel de traditionelle idrætsforeningers behov og ønsker, som den individuelle motionists.
- Rekreativt grønt område, til gå- og løbeture, leg, fordybelse og sansning
- Kulturelt centrum, med mulighed for koncerter, events, forsamlinger og udstillinger.
- Idrætsklubberne skaber fællesskaber for både børn og voksne. Desuden skal området kunne rumme faciliteter og mødesteder for alle aldre, med legepladser for de små, fritidstilbud og streetaktiviteter for de større børn og unge, samt dagtilbud for ældre.
- Bæredygtighed på alle parametre

### BEMÆRK:

Illustrationer af for eksempel bebyggelse og vejføringer, der vises i denne visionsplan er ikke konkrete projekter, men skal ses som eksempler på mulig fremtidig udvikling.

**BEMÆRK:**

Illustrationer af for eksempel bebyggelse og vejføringer, der vises i denne visionsplan er ikke konkrete projekter, men skal ses som eksempler på mulig fremtidig udvikling.





## Visionsplan

AET har på baggrund af sine drøftelser af de forskellige alternativer valgt at gå videre med et tilpasset alternativ C, hvor parkeringen placeres syd for hallene og hvor der anlægges en atletikbane centralt på området. Der inddrages et areal nordøst for hallene for at etablere en kunstgræsbane og evt en ekstra græsbane. I dette forslag flyttes også tennisklubben ind på området. Planen er tilpasset på følgende områder:

### Kunstgræsbane:

Kunstgræsbanen placeres på marken øst for hallerne og det er desuden muligt at etablere en ekstra græsbane nord for kunstgræsbanen. Placeringen gør det nødvendigt, at tilkøbe areal, hvilket kan forsinke etableringen af kunstgræsbanen. Desuden skal der etableres ny belysning.

### Tennisklub:

Tennisklubben placeres syd for fodboldklubbens nuværende hovedbane, hvilket betyder, at en del af bygningsmassen øst for vandrerhjemmet fjernes. Denne placering er mere hensigtsmæssig, i forhold alternativt at forskyde hovedbanen mod nord, da banen ligger forsænket og for at bevare de gennemgående stier, så brugen af området optimaliseres og den sociale sikkerhed forbedres.

### Erikstrupvej 40 of 50:

I den del af Erikstrupvej 40 of 50, hvor der sandsynligvis findes rester af Erikstrup Kongsgård i undergrunden, er området friholdt som rekreativt område. Det foreslås at markere arkæologien på overfladen, f.eks. med markeringer af bygningernes hjørner, så kompleksets størrelse kan aflæses. Området bør holdes åbent for buskads, så historien bliver aflæselig. Sammenhængende med kulturmiljøet der omfatter Kirken, den gamle kirkegård, præstegården og præstegårdshaven samt den nye kirkegård, bør der anlægges et rekreativt område på Erikstrupvej 40 of 50. Området bør fremstå mere vildt end Munkegårdsparken og idrætsområdet, så biodiversiteten kan få gode vilkår. Den lille beskyttede sø, der ligger skult i buskadset i dag bør være tilgængelig og området kan fint rumme en bål/ grillplads og en mindre legeplads.

Området vil eventuelt kunne bebygges i den nodrlige del op mod krydset

### Fremtidig byudvikling:

Byudvikling på Erikstrupvej 40 of 50 bør begrænses til det nordvestlige og det sydøstlige hjørne, dette af hensyn til kulturmiljøet og arkæologien i området.

### Grøn kile:

Den grønne struktur fra munkegårdsparken og idrætsområdet løber videre som en grøn kile op gennem hele byudviklingsområdet (kommuneplanramme 1B11) der ligger mellem fodboldbanerne og Sigerslevvej. Her skal der være plads til leg, rekreation og regnvandsinfiltrering. Der er ligeledes udlagt en grøn zone langs østsiden af byudviklingsområdet til samme formål.

### Beplantning ved svømmehallen og det udendørs bassin:

Det udendørs svømmebassin bør skærmes med beplantning. Så længe der ikke etableres et bassin her er beplantningen ikke nødvendig og udsynet fra svømmehallen over markerne kan friholdes.

Vadesten



Legeplads



Wadi



Multibane



Staudehave



Scene



Petanquebane



Skaterbane



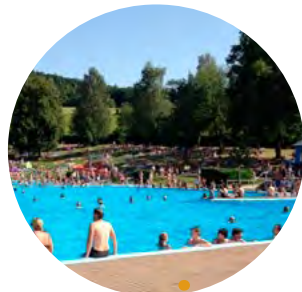
Ankomstplads



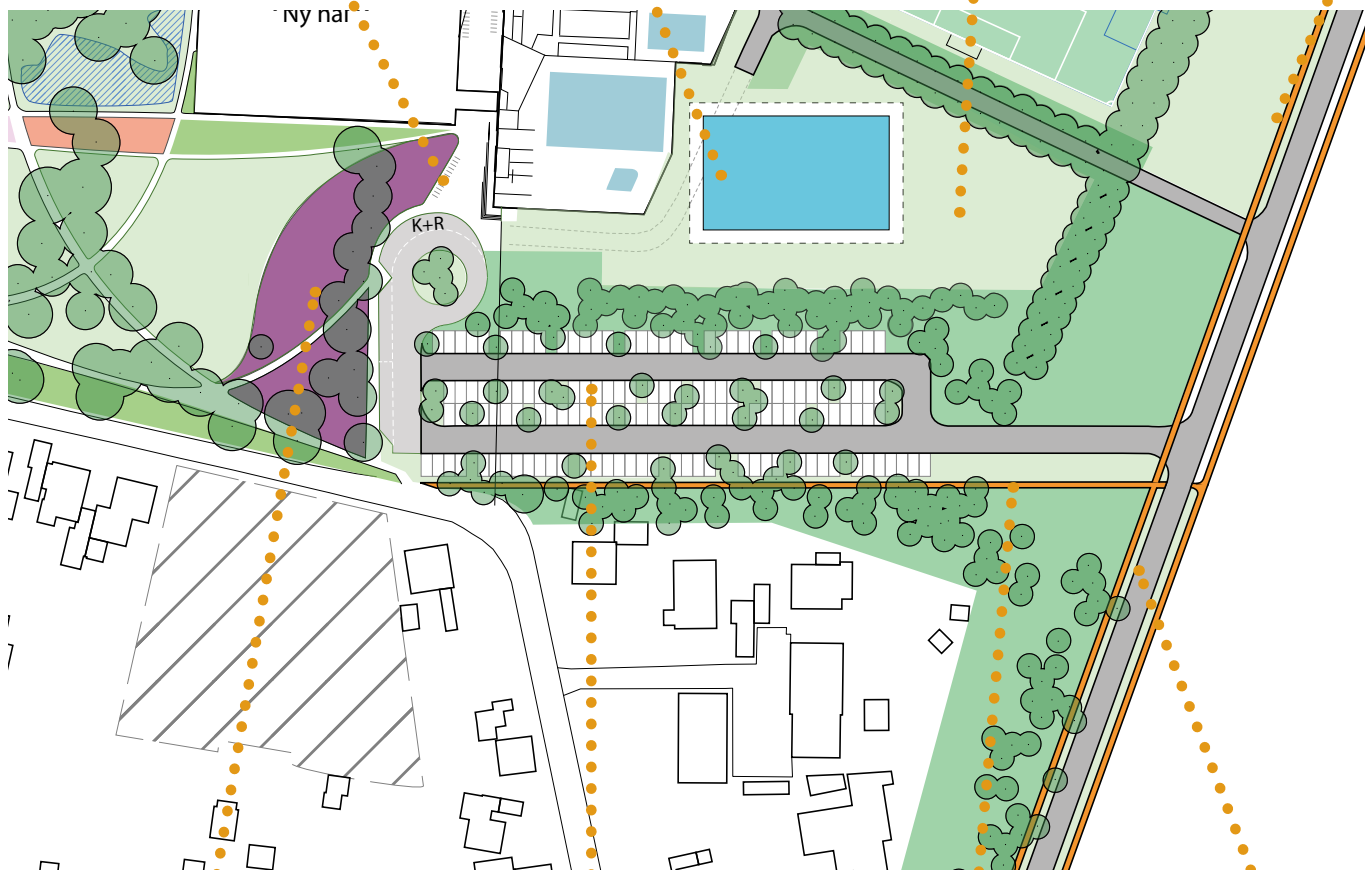
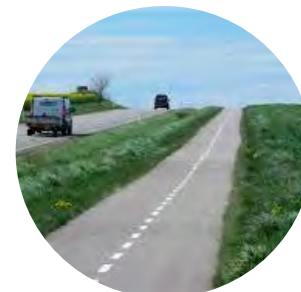
Opholdsareal



Udendørs svømmebassin



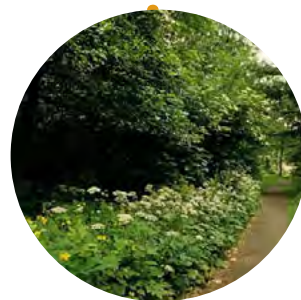
Cykelsti



Skaterbane



Parkeringsplads



Beplantning



Ny vejforbindelse

Tennisbane



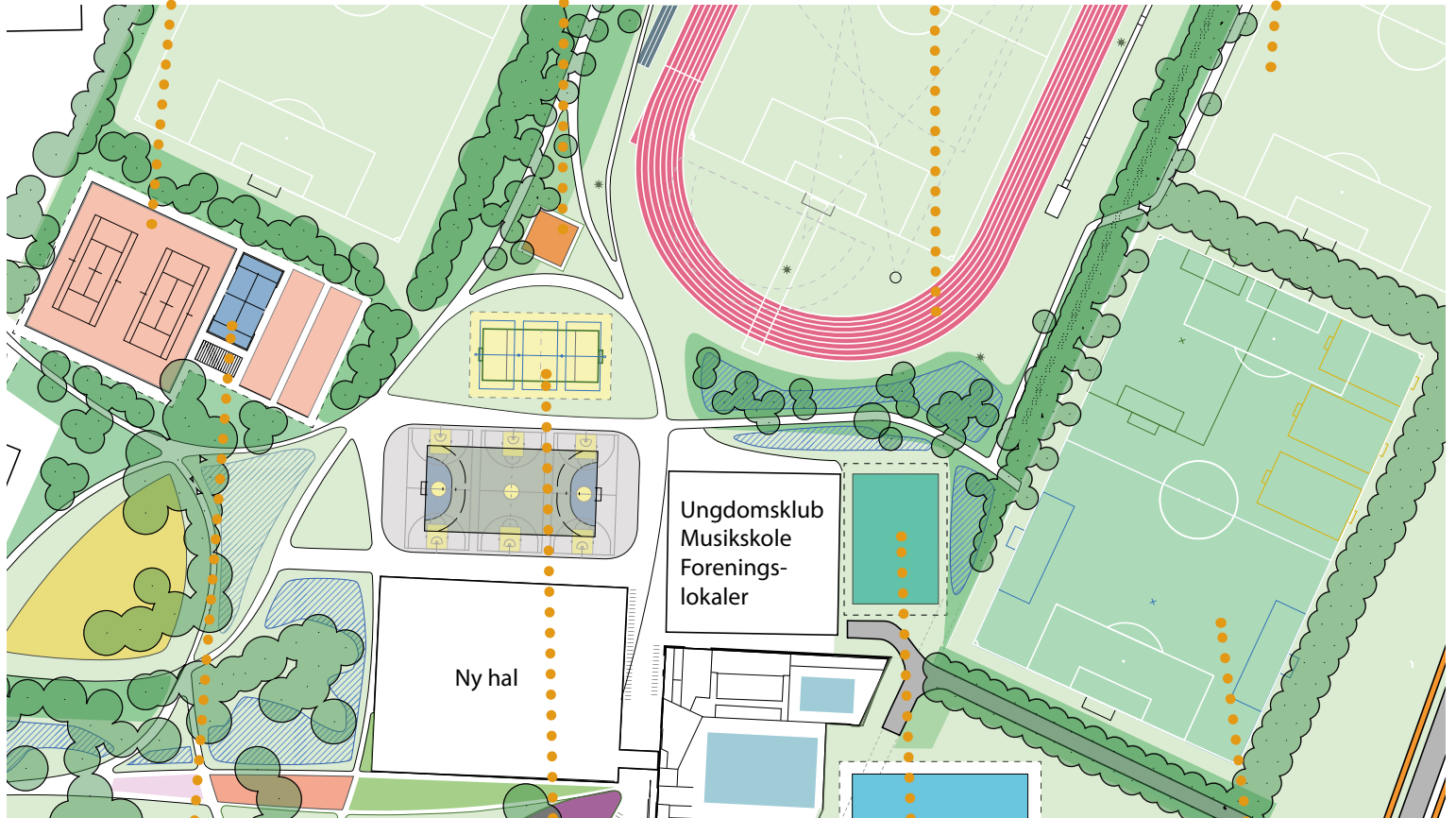
Atletikbane



Klatretårn



Fodboldbane



Padeltennisbane



'Beach'-multibane



Fitness-camp



Kunstgræsbane

Fodboldbane



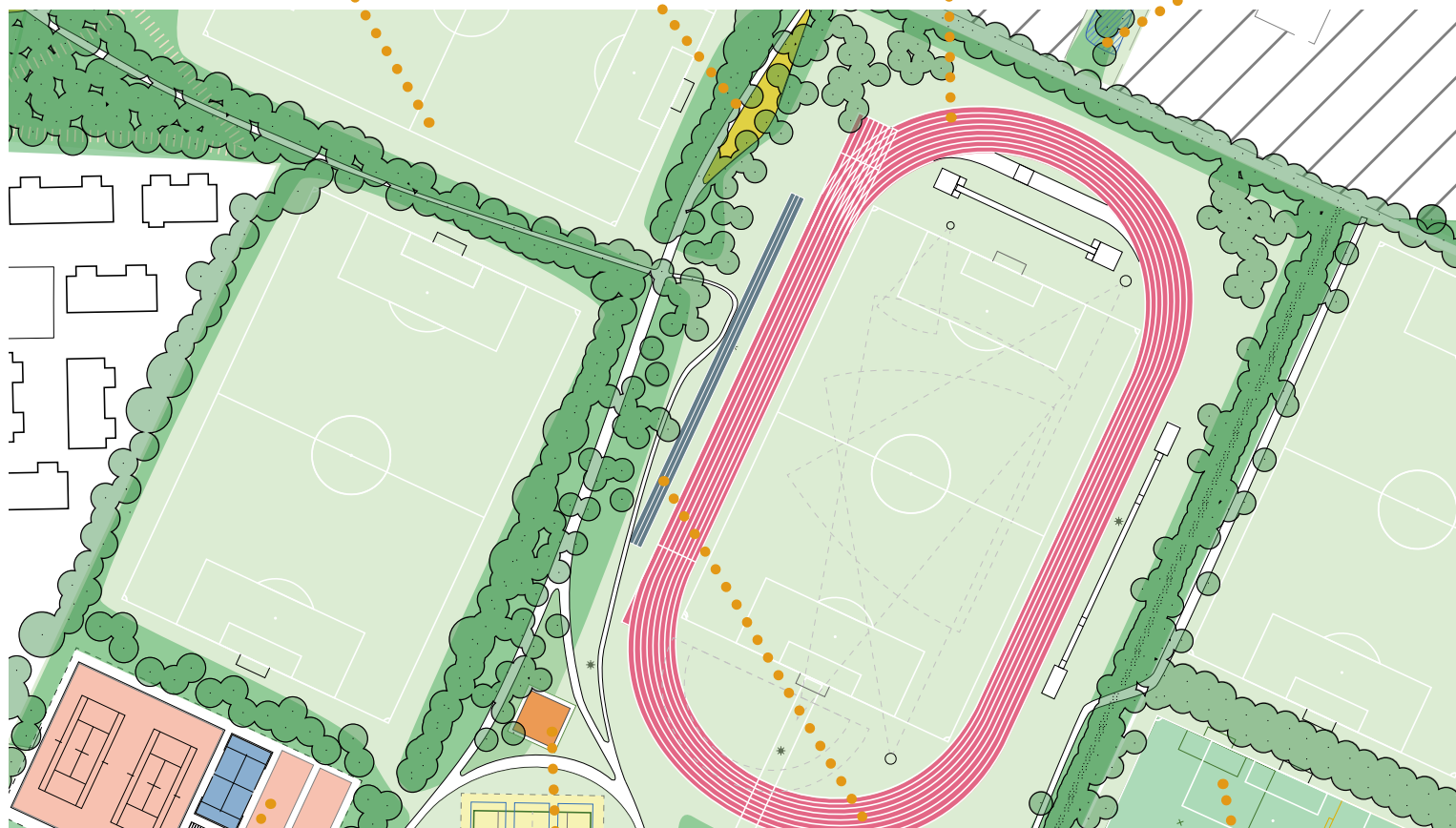
Legeplads



Atletikbane



Wadi



Petanquebane



Klatretårn



stå/ tribune



Kunstgræsbane



# REKREATIVT OMRÅDE

Erikstrup Kongsgård



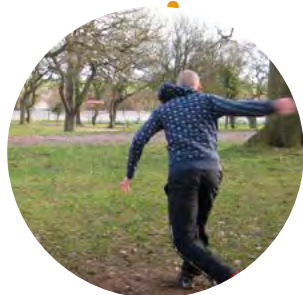
Bålplads



Beskyttet sø



Wadi



Park med frisbee-golf



Legeplads

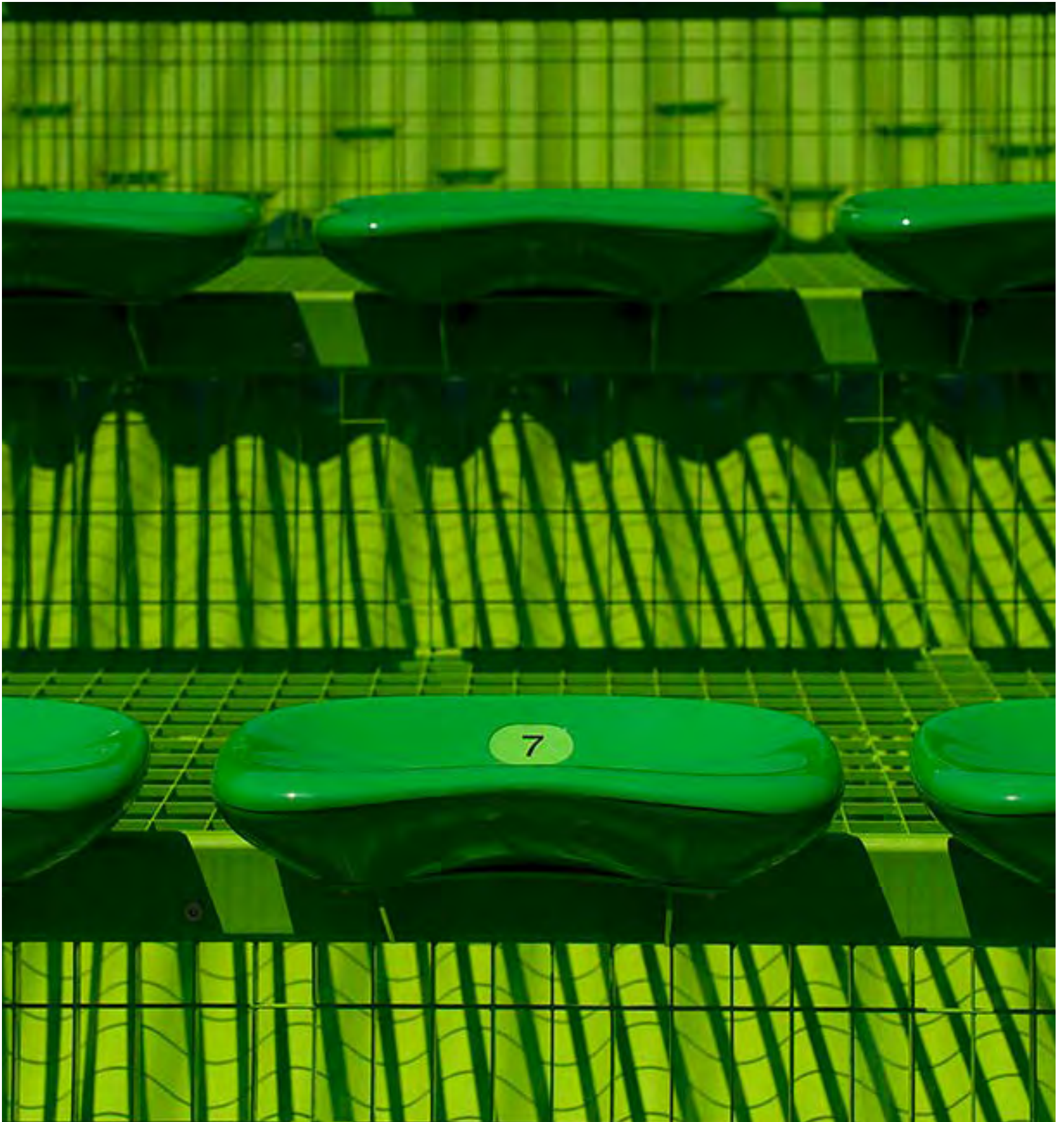


Forhindringsbane



Fodboldbane

# STORE HEDDINGE AKTIVITETS- & SPORTSPARK ANALYSE & IDÉKATALOG



## SPORT + KULTUR + REKREATION

Visionsplanen for Store Heddinge aktivitets- og sportspark er en overordnet og langsigtet plan for området ved hallerne, idrætsbanerne, Munkegårdsparken og vandrerhjemmet. Den er ikke juridisk bindende, men skal ses som Kommunalbestyrelsens overordnede vision for området mange år frem i tiden.

I løbet af december 2018 afholdt forvaltningen 3 workshops med de brugere og foreninger, der er aktive i hallerne og på området omkring. I januar 2019 var AET og halinspektørerne på inspirationstur på Sjælland, hvor man blandt andet så på haller, udendørs idrætsfaciliteter og skydeanlæg. Der blev afholdt et borgermøde i Stevnshallen i februar 2019, der omhandlede både den nye hal og området omkring hallerne. AET har på udvalgs møderne i foråret 2019 drøftet inputs fra inddragelsesprocessen, hvor man blandt andet fastlagde hallens placering på området. Efterfølgende har der været en proces med lokalplan og kommuneplantillæg og der er gennemført en entreprisefase for byggeriet af den nye Stevnshal, der forventes at stå færdig i 2021. Forvaltningen har sammenfattet de forskellige inputs fra brugermøderne, borgermødet og de politiske drøftelser, samt resultaterne af lokalplanlægningen og projektering af hallen i et udkast til en visionsplan.

Visionsplanen er et langsigtet projekt, der påvirker mange interesser og funktioner på området. Når der træffes en beslutning om at flytte en funktion på området eller placere en ny, vil det kunne have konsekvenser for andre dele af området. Der er ikke økonomi til at realisere hele planen på en gang. Tiltagene vil skulle realiseres trinvist over en årrække. Derfor er det vigtigt at området vil kunne fungere, selvom ikke alle planens tiltag er realiseret. I helhedsplanen indgår et eksempel på hvordan en etapevis udvikling af området vil kunne foregå.

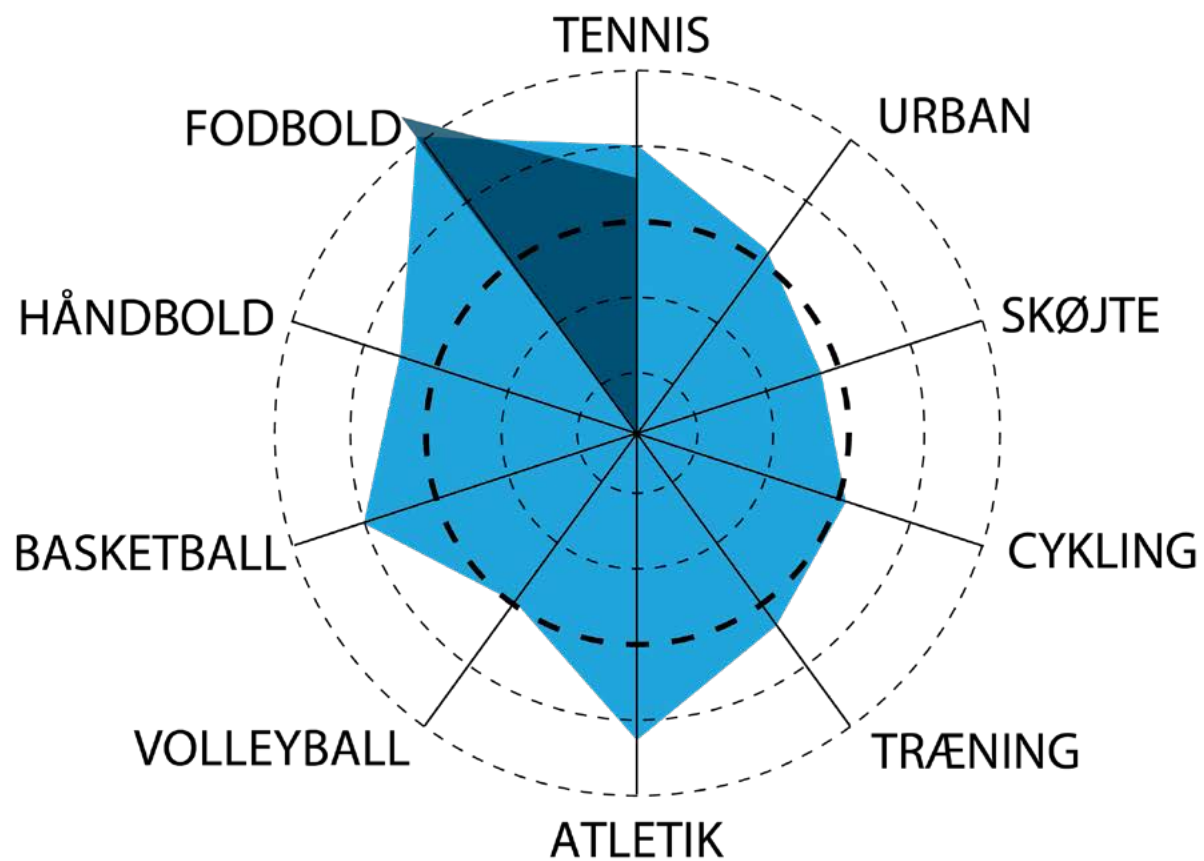
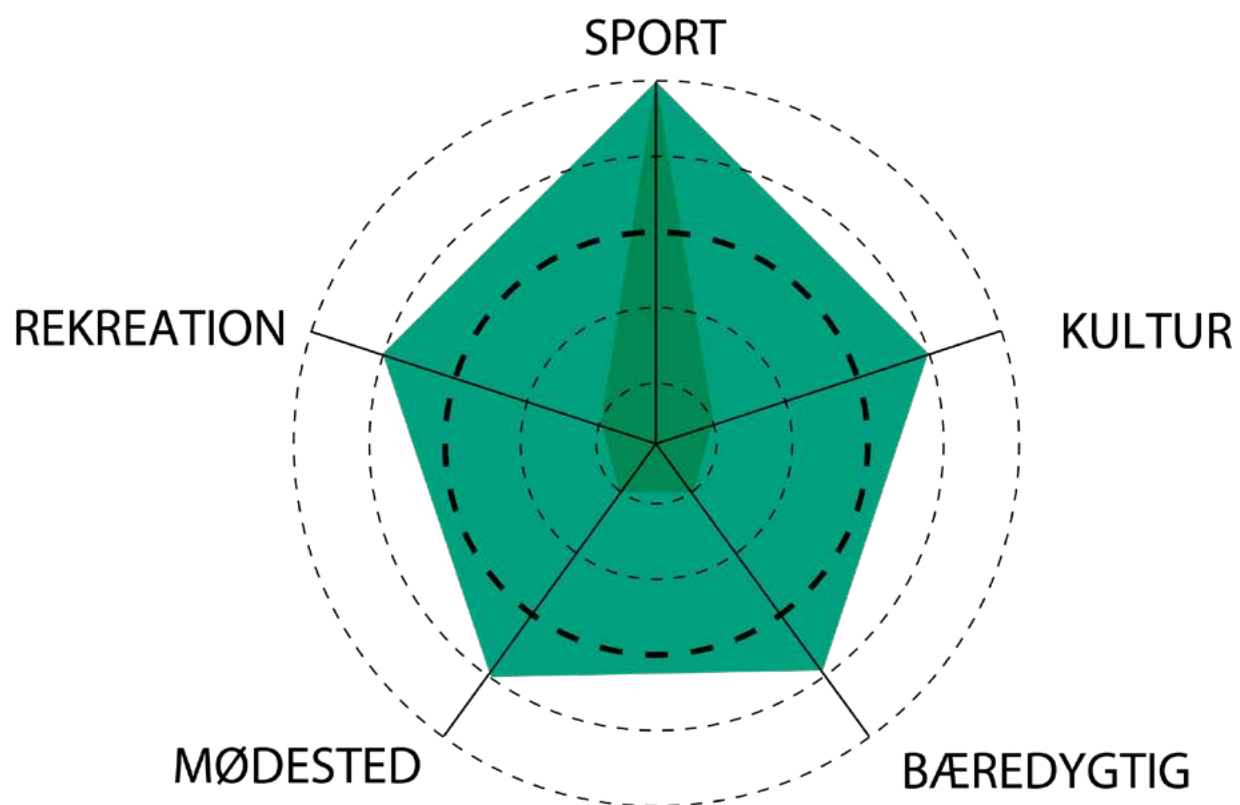
Visionsplanen forventes vedtaget i udvalgene og KB primo 2021.

Visionsplanen for Store Heddinge aktivitets- og sportspark er en ambitiøs plan for et område der skal kunne rumme mange forskellige interesser:

- Ambitionen er at omdanne området til en moderne sportspark med faciliteter der matcher såvel de traditionelle idrætsforeningers behov og ønsker, som den individuelle motionists.
- Rekreativt grønt område, til gå- og løbeture, leg, fordybelse og sansning
- Kulturelt centrum, med mulighed for koncerter, events, forsamlinger og udstillinger.
- Idrætsklubberne skaber fællesskaber for både børn og voksne. Desuden skal området kunne rumme faciliteter og mødesteder for alle aldre, med legepladser for de små, fritidstilbud og streetaktiviteter for de større børn og unge, samt dagtilbud for ældre.
- Bæredygtighed på alle parametre

### BEMÆRK:

Illustrationer af for eksempel bebyggelse og vejføringer, der vises i denne visionsplan er ikke konkrete projekter, men skal ses som eksempler på mulig fremtidig udvikling.



## BYUDVIKLING

1. Boliger på dele af matrikel nr.170a og 171b.
2. Boliger på dele af matrikel nr.170a, 171b, 5l, 5m. Byggefelt øst for matrikel nr.170a, 171b, 5l, 5m, 8g
3. Boliger på dele af matrikel nr.170a, 171b, 5l, 5m. Byggefelt øst for matrikel nr.170a, 171b, 5l, 5m, 8g, 2p

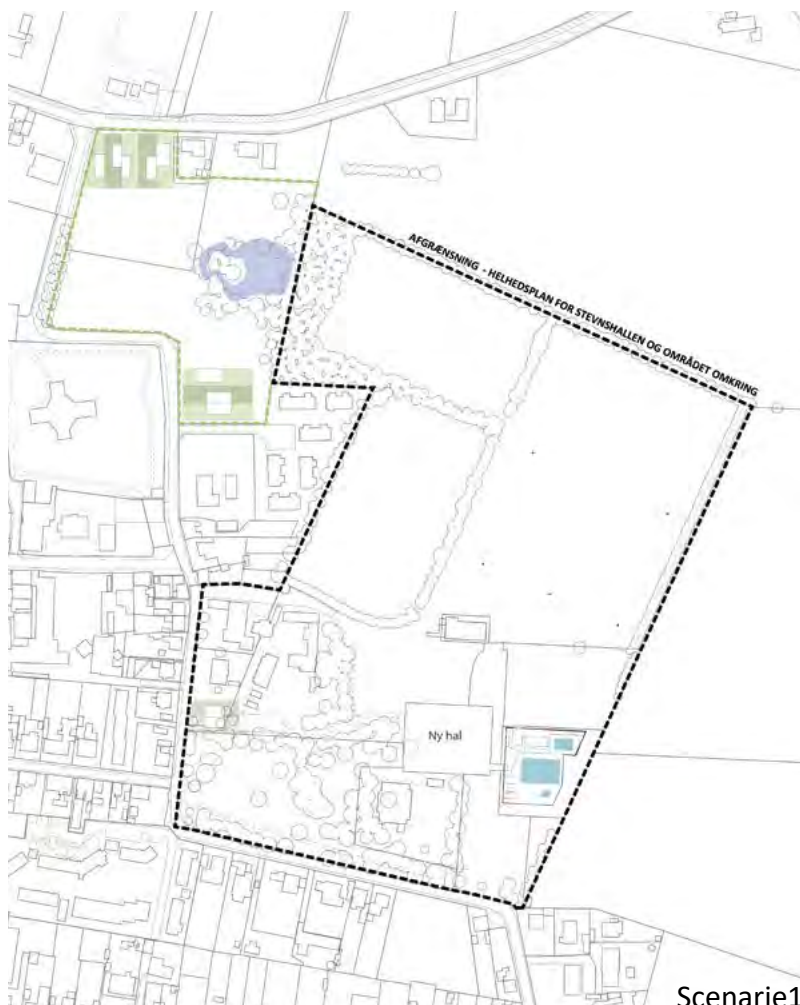
Den byudvikling, bebyggelsestæthed og de boligtyper der er vist i scenarierne, skal ses som visionsskitser, der indikerer en mulig fremtidig udvikling af området.

## Scenarie1

På matriklerne 170a og 171b er der både arkæologi og §3 natur, der kan være til hinder for byudvikling indenfor området. Disse forhold kan øge omkostningerne, forsinke udviklingen og måske stoppe det helt. Dette scenarie foreslår derfor kun at etablere bebyggelse ud mod vejen, som en afrunding af gadebilledet. Søen og området hvor man formoder den gamle kongsgård ligger friholdes.

## Scenarie2

På matriklerne 170a og 171b er der både arkæologi og §3 natur. Der er mulighed for at området kan bebygges efter endt arkæologisk undersøgelse. I dette scenarie fjernes områdets nedslidte bygningsmasse, dvs. vandrerhjemmet, Lions Club, Stevns kommunes kontorer, Munkegården og SB's klubhus. Nogle af disse funktioner genhuses i nye bygninger på området.



Scenarie1

Det er også muligt, at musikskolen i fremtiden flyttes til sportsparken og dermed tilføre andre funktioner til området, samt reducere støjgenerne i Egestræde. Desuden kan tennisklubben flyttes over i sportsparken, hvilket åbner for at tennisklubbens nuværende område kan sælges til boligudvikling. Nye boliger på dette sted vil kunne give et tiltrængt løft til gadebilledet og adgangen til hallerne.

## Scenarie3

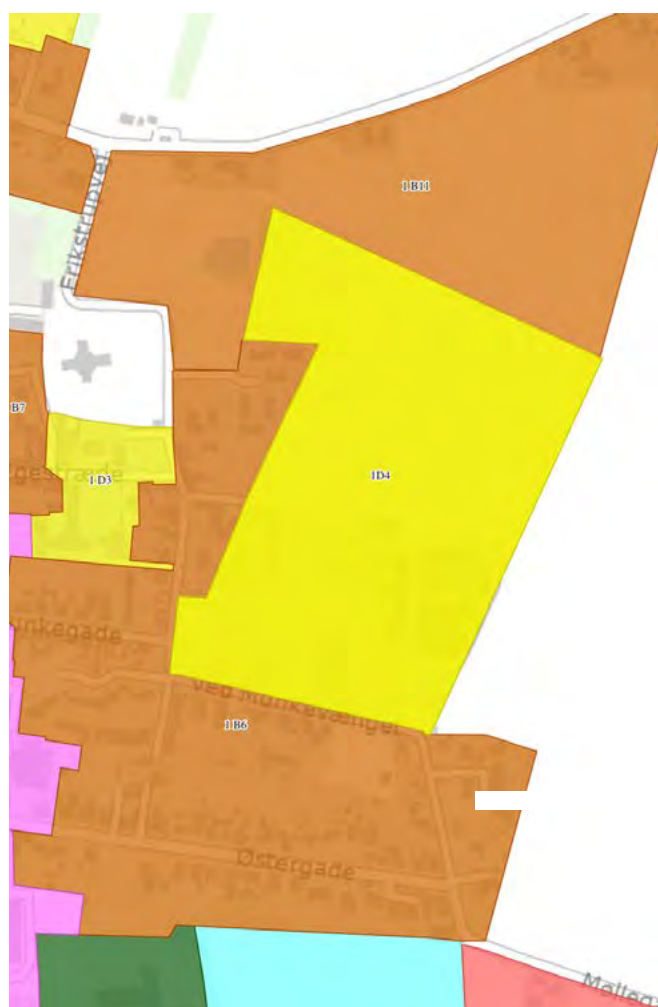
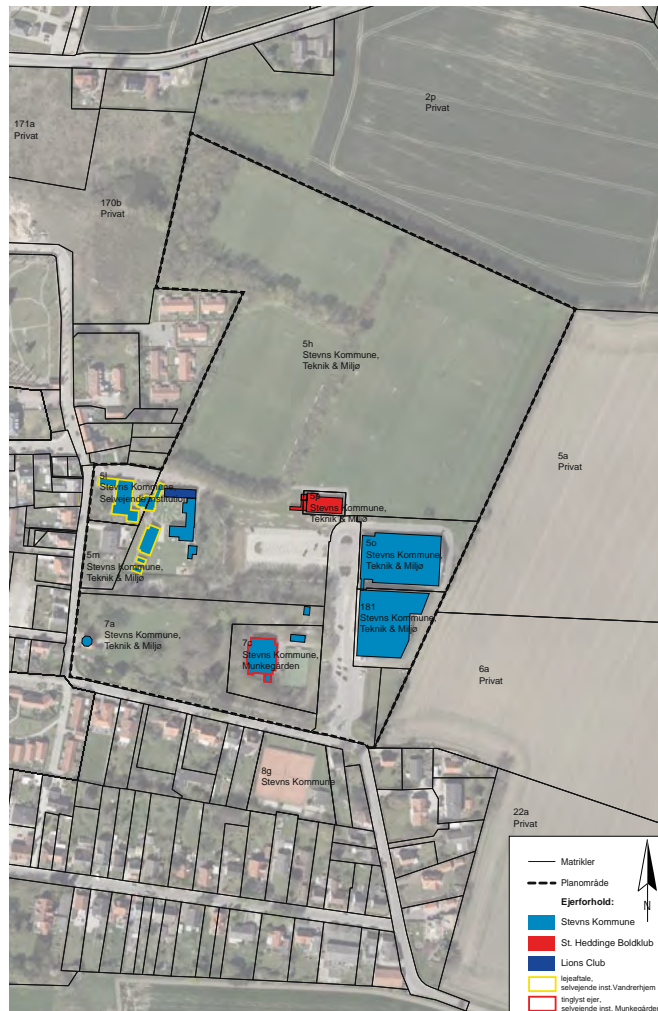
I denne variant udvikles matrikel 2p (kommuneplanramme 1 B11). Udvikling af dette område og en ny omfartsvej mellem Sigerslevvej og Højerupvej kræver god koordinering. Boligudvikling på dette område vil muligvis kunne reducere omkostningerne til etablering af omfartsvejen.

De 3 scenarier viser ikke udviklingen over tid, da det er vanskeligt at forudsige hvor udviklingen vil starte. Kommunen har kun mulighed for at styre udviklingen på matriklerne 5l, 5m og byggefeltet øst for disse, samt på matrikel 8g.

Den mulige fremtidige boligudvikling på de skitserede områder bør etableres med udgangspunkt i bæredygtighed, håndtering af regnvand på egen grund og biodiversitet, eksempelvis grønne tage.



Scenarie 2



## SPORT+PARK

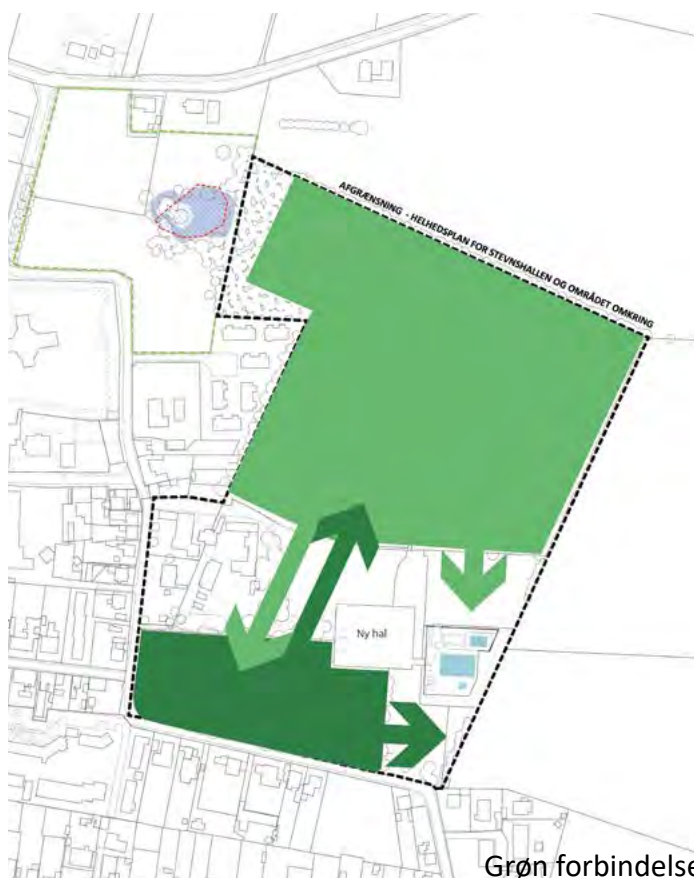
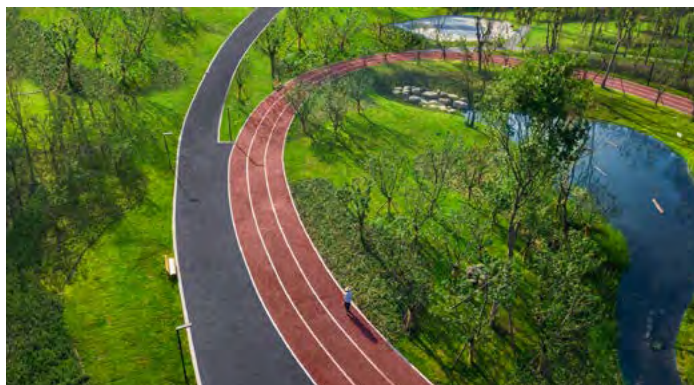
1. Grøn forbindelse.
2. Blanding af funktioner.
3. Styrket grøn struktur med forbindelser til den omgivende natur.

Munkegårdsparken og sportsbanerne ligger i dag fysisk adskilt fra hinanden. Udviklingen af den nye hal åbner op for muligheden for at disse kan knyttes sammen og opleves som en helhed.

For at forbinde parken og sportsbanerne skal der etableres en god grøn forbindelse mellem de to områder, parken skal udvides og der skal etableres forskellige aktiviteter indenfor begge områder.

For at realisere en ny samlet sportspark skal Munkegårdsparken og aktiviteterne blandes. Desuden skal den eksisterende grønne struktur omkring sportsbanerne udvides, så der oprettes robuste grønne zoner, der forstærker parkoplevelsen.

Hvis en robust grøn struktur etableres, kan den indgå isportsparkens design og forbinde sig med udviklingen omkring sportsparken.

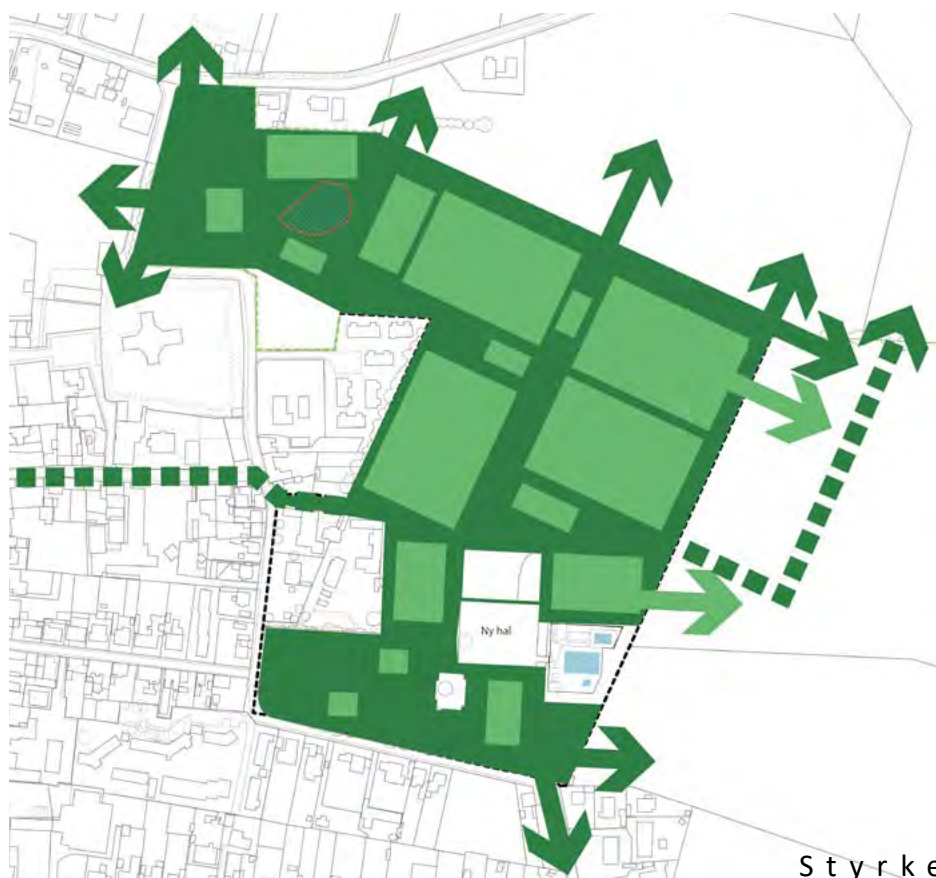




Hvis Munkegårdsparken skal forbindes med sportsbanerne, vil zonen vest for den nye hal være den bedst egnede til at etablere en forbindelse. Der vil dog stadig være nogle konflikter med trafik og parkering. Når forbindelsen er realiseret, kan der oprettes kontinuerlige forbindelser/ stier. Uafhængigt af dette kan den grønne struktur langs markerne styrkes, både til fordel for biodiversiteten, men også for at reducere vedligeholdelsen. Over tid kan funktionerne blandes og udvides, hvilket giver mulighed for et bredt spektrum af aktiviteter og sport. I sidste ende skal det hele knyttes sammen, så der er klare strukturer der er forbundet med omgivelserne og som vil gøre området til et populært sted at opholde sig og dyrke sport. Målet er, at området opleves som en sammenhængende sportspark og ikke som et idrætsareal + en park.



B l a n d e



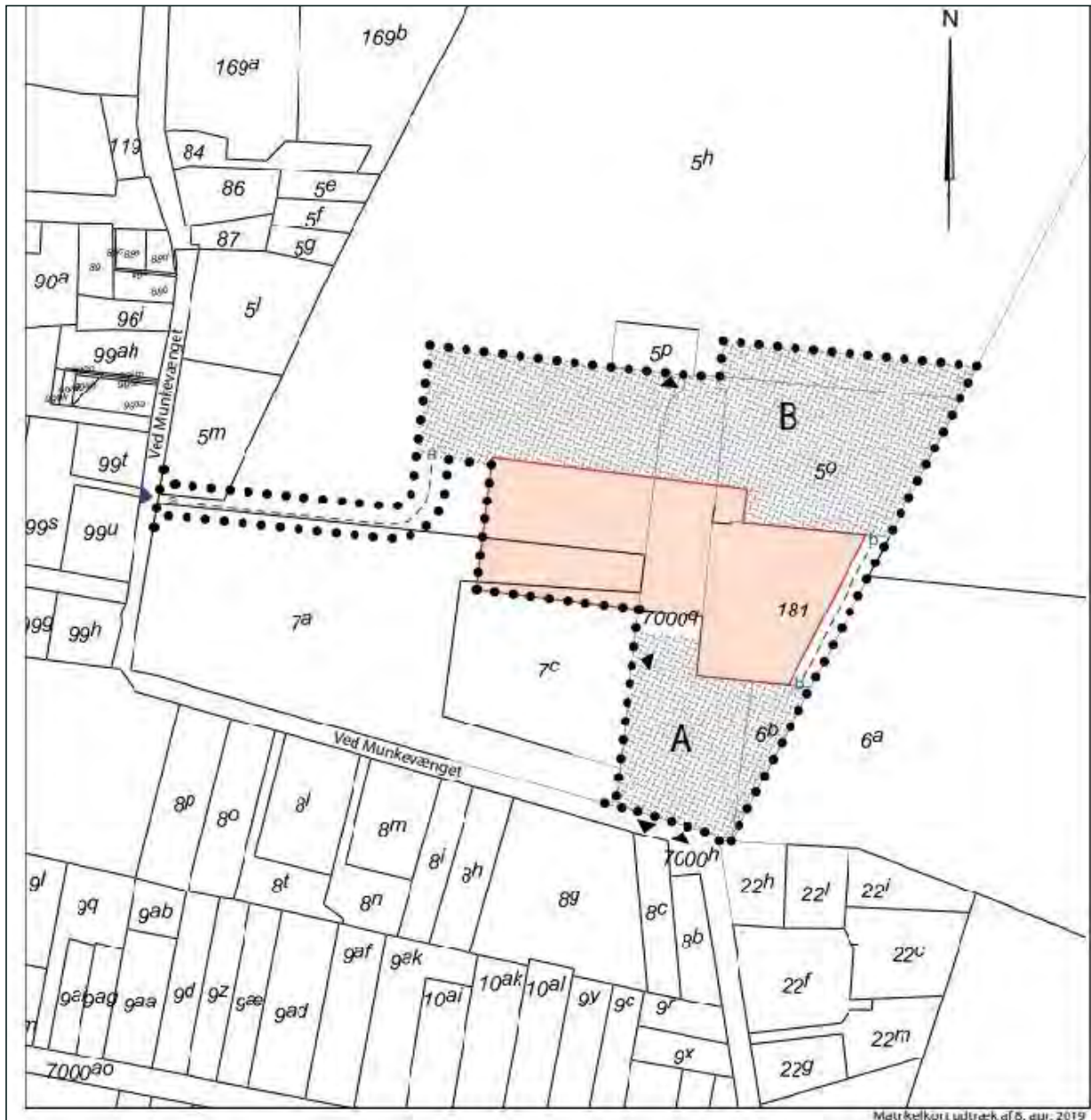
S t y r k e



## LOKALPLAN 193

Lokalplanafgrænsningen ses på kortbilag 1.

Der er planlagt en midlertidig adgangsvej fra ved Munkevænget vest for området og ind til den eksisterende parkeringsplads.



Matrikelkort i udtræk af B. dju. 2019

Kortbilag 2: Arealanvendelse

1:2000

- |  |                           |  |                                       |
|--|---------------------------|--|---------------------------------------|
|  | Lokalplangrænse           |  | Vejadgang                             |
|  | Byggefelt                 |  | Vejadgang                             |
|  | Eksisterende matrikelskel |  | Vejudlæg                              |
|  | Vejudlæg i matriklen      |  | Principielle vej og parkeringsarealer |
|  | Matrikelnummer            |  |                                       |

## TRAFIK:

### Eksisterende veje omkring området

Erikstrupvej, Ved Munkevænget og Møllegade

Forslag til nye vejprofiler:

Miljøgade, tovejstrafik, hvor man sænker hastigheden med en smallere vej (5,5 meter med rendesten 0,25 meter ved begge sider)

Bredere fortov med én side på min. 1,5 meter, så det kan benyttes til både gang og løb.

Markeret parkeringsfelt, så der er oversigt på de steder hvor bløde trafikanter krydser vejen.

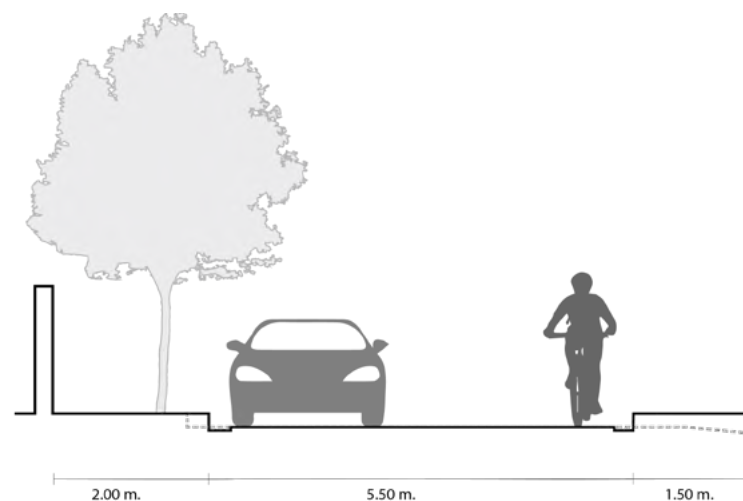
Alle de foreslåede tiltag vil forbedre tilgængeligheden for bløde trafikanter med funktionsnedsættelse.

Option:

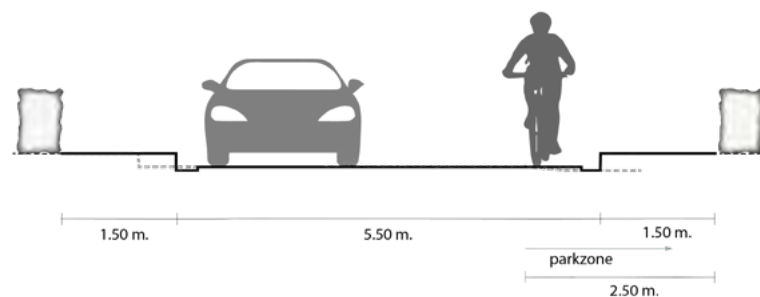
Hævet felt hvor cyklister og fodgængere krydser vejen.

Opmærksomhedspunkter:

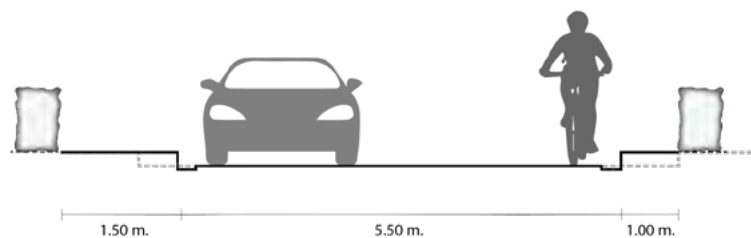
- Etablering af fortov i stedet for parkering langs sydsiden af Munkegårdsparken
- Det er vigtigt, at der er gode og sikre forbindelser til sportsparken, så gåture, cykling og træning ind og ud af området gøres attraktivt.



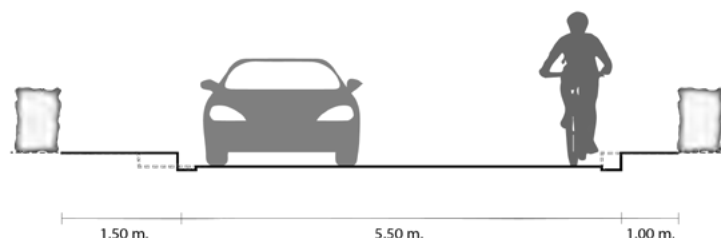
Erikstrupvej



Ved Munkevænget (vest)



Ved Munkevænget (syd)



Møllegade

## Forslag til nye vejføringer

- A. Eksisterende adgangsvej (fra nord 1, fra syd 2)
- B. Vejføring mellem Møllegade og Højerupvej.
- C. Omfartsvej mellem Sigerslevvej og Højerupvej.

### BEMÆRK:

Illustrationer af for eksempel bebyggelse og vejføringer, der vises i denne visionsplan er ikke konkrete projekter, men skal ses som eksempler på mulig fremtidig udvikling.

### Eksisterende adgangsvej (A):

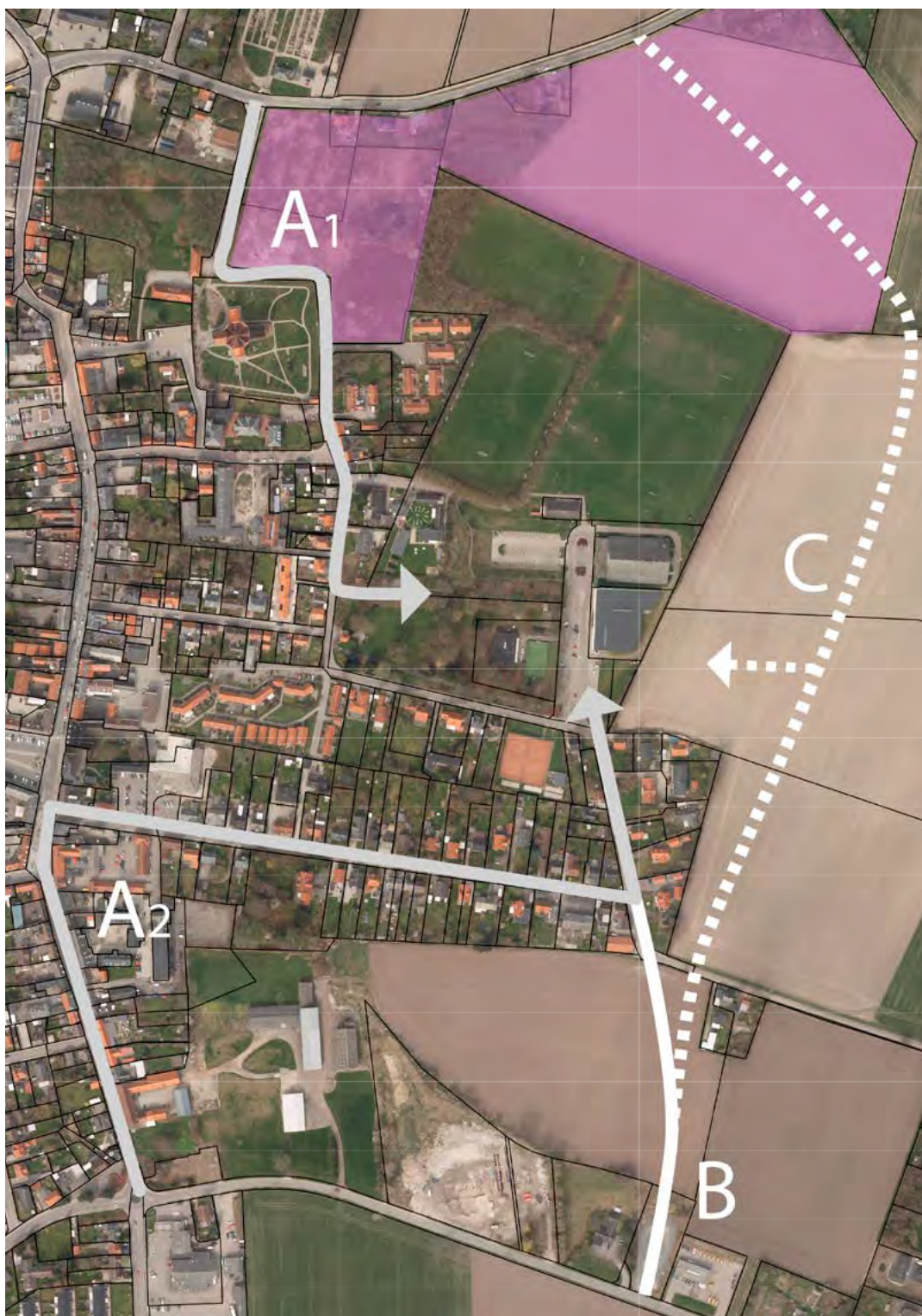
De to eksisterende adgangsveje sørger for unødigt trafik i bymidten og reducerer trafikikkerheden og bokvaliteten for naboerne. Vejene er smalle og skaber problemer for busser og lastbiller, der er derfor vist 2 mulige alternativer for en fremtidig adgang til sportsparken (alternativ B og C).

### Alternativ B - Vejforbindelse mellem Møllegade og udvidelse mod Højerupvej:

Vejen reducerer trafikken gennem bymidten, både til og fra sportsparken, men også fra boligområdet. Denne rute kan bidrage til at reducere vedligehold samt øge trafikikkerheden, især i forhold til lastbiler og busser. I den nuværende situation skal disse finde vej til sportsparken gennem gader, der ikke er dimensioneret og designet til tunge køretøjer.

### Alternativ C - Omfartsvej/bypass mellem Sigerslevvej og Højerupvej:

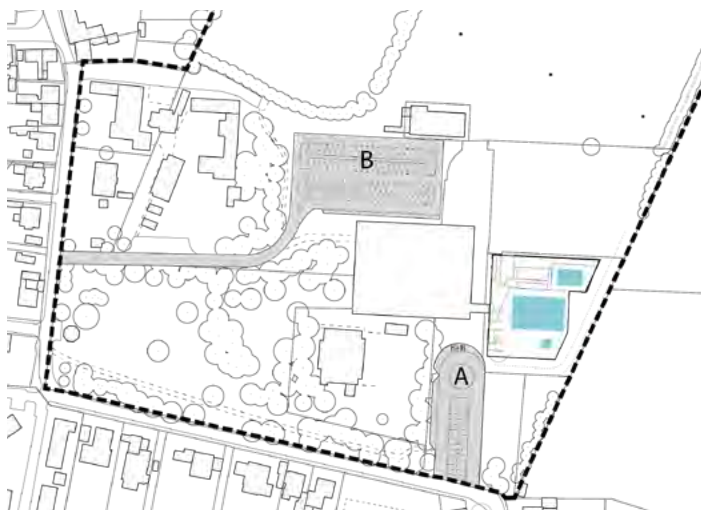
Omfartsvejen forbinder Sigerslevvej og Højerupvej og kan fungere som et by-pass til midtbyen. Ruten kan forbindes til alternativ B og kan fungere som den sydlige adgangsvej til et evt. nyt boligområde nord for idrætsbanerne. Vejen bør etableres med en gang/cykelsti der forbinder boligområdet med naturen, de rekreative områder, sportsparken og midtbyen.



## Parkering sportspark

1. Parkeringsplads A (28 pp) øst for parken, parkeringsplads B (91 pp) nord for den nye sportshal støder op til eksisterende parkeringsplads - midlertidig løsning.
2. Parkeringsplads (130 pp) nord for den nye sportshal.
3. Parkeringsplads (124 pp) nord for svømmehallen med mulighed for forbindelse med et nyt bypass.
4. Parkeringsplads (130 pp) syd for svømmehallen delvis på marken, med mulighed for forbindelse med et nyt bypass.

Vigtigt: Midlertidig parkering og veje kan forsinke planlægningen af visse aktiviteter i sportsparken.



### Alternativ 1 eksisterende (ny) situation:

Den løsning, der nu er valgt, vil føre til flere trafikbevægelser i boligområdet, fordi den har to parkeringspladser. Lokationerne vil ikke give meget plads til ekspansion i fremtiden og vil gøre det vanskeligt at skabe forbindelse til den mulige nye vej mellem Sigerslevvej og Højerupvej. Målet i fremtiden skal være at reducere trafikken til netop den fordel beboere og for at forhindre parkering i bolig-gaderne til fordel for sportsparken.



### Alternativ 2 parkeringsplads på eksisterende lokation:

Hvis der oprettes en ny, mere effektiv designet parkeringsplads på det eksisterende sted, kan der her tilbydes plads til 130 parkeringspladser. Dette reducerer antallet af trafikbevægelser. Problemet er dog stadig, at trafikken altid vil passere gennem boligområdet, og der ikke vil være meget plads til at udvide antallet af parkeringspladser og at det er vanskeligt at skabe forbindelse til den mulige nye vej mellem Sigerslevvej og Højerupvej uden at skabe trafikbevægelser gennem sportsparken.



### Alternativ 3 parkeringsplads ved den gamle hal:

Hvis der oprettes en ny parkeringsplads med plads til 124 parkeringspladser der hvor den eksisterende hal ligger kan det reducere antallet af trafikbevægelser. I første omgang vil trafikken passere gennem boligområdet og sportsparken, men i fremtiden kan der skabes forbindelse til den nye vej mellem Sigerslevvej og Højerupvej. Der er plads til udvidelse på marken mod øst. Adgangsvejen er her lagt mere mod nord. Dette er kun muligt, hvis det nuværende vandrerhjem flyttes.



### Alternativ 4 parkeringsplads på sydsiden af hallen:

Parkeringsplads med 130 parkeringspladser. Dette reducerer antallet af trafikbevægelser i boligområdet betydeligt. Især når der bygges en ny vej, som kan tilkøbes til både variant 1 og 2 for ny vej. Denne variant forudsætter, at der tilkøbes en del af landbrugsjorden mod øst. Der er i øjeblikket planlagt et bassin til forsinkelse af regnvand på dette sted som vil være umuligt at etablere i denne variant.

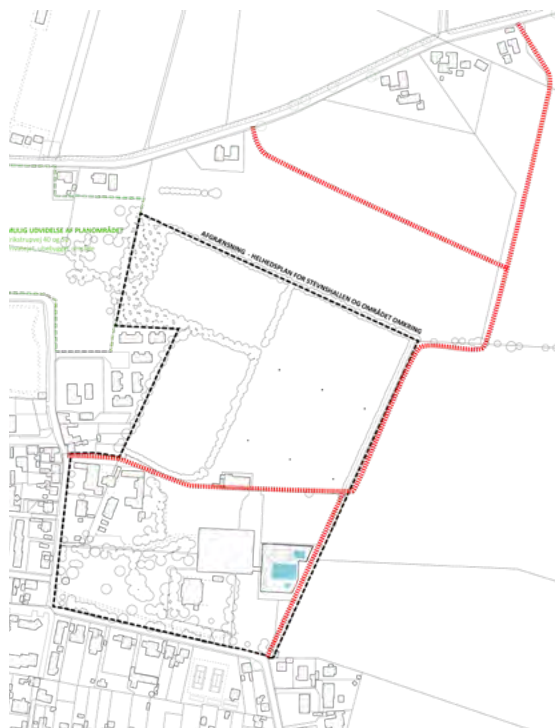
Alternativ 3 og 4 vurderes at være de mest fordelagtige for sportsparken og omgivelserne i fremtiden.

## Cykelsti:

1. Cykelforbindelse til nye hal
2. Cykelforbindelse fra centrum gennem sportspark og marker til skoven ved Sigerslevvej og mod Møllegade.
3. Cykelforbindelse fra centrum gennem sportspark og nye boligområde til skoven ved Sigerslevvej og mod Møllegade.



Alternativ 1



Alternativ 2

### Alternativ 1

Cykelsti fra nord- og sydsiden af sportskomplekset:

Trafiktyperne adskilles for at øge trafikikkerheden

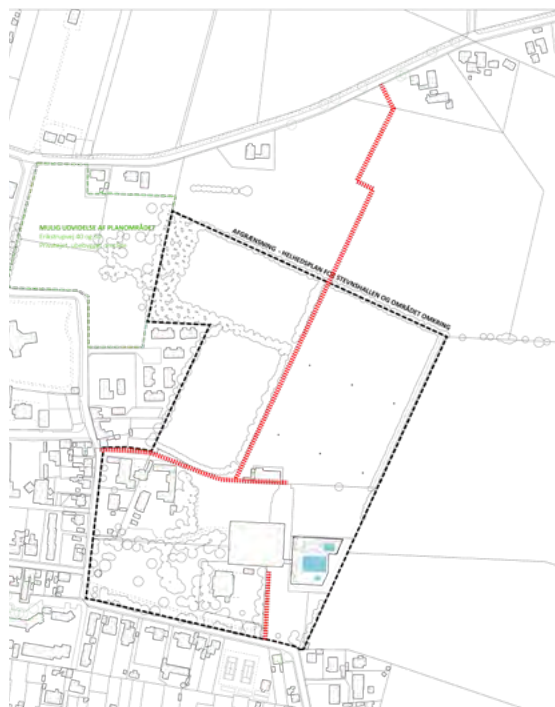
### Alternativ 2

Cykelforbindelse fra centrum gennem sportspark og marker til skoven ved Sigerslevvej og forbundet med Møllegade: Uafhængig af evt. fremtidig byudvikling på matrikel 2p, er det muligt, at planlægge en cykelrute til rekreative formål.

### Alternativ 3

Cykelforbindelse fra bymidten gennem sportsparken og det nye boligområde til skoven ved Sigerslevvej, forbundet med Møllegade:

Hvis der i fremtiden bygges på matrikel 2p vil det være muligt, at planlægge en cykelrute fra bymidten til det nye boligområde, der også kan fungere som en rekreativ rute til skoven ved Sigerslevvej.



Alternativ 3

## Stier:

1. Sti fra vandtårnet til nord- og sydsiden af den nye hal
2. Netværk af stier som forbinder aktiviteterne
3. Rundtur som forbinder centrum med aktiviteterne
4. Stier som forbinder sportsparken med de nye boligområder
5. Forbindelser til stier, der fører til rekreative områder så som skoven ved Sigerslevvej.

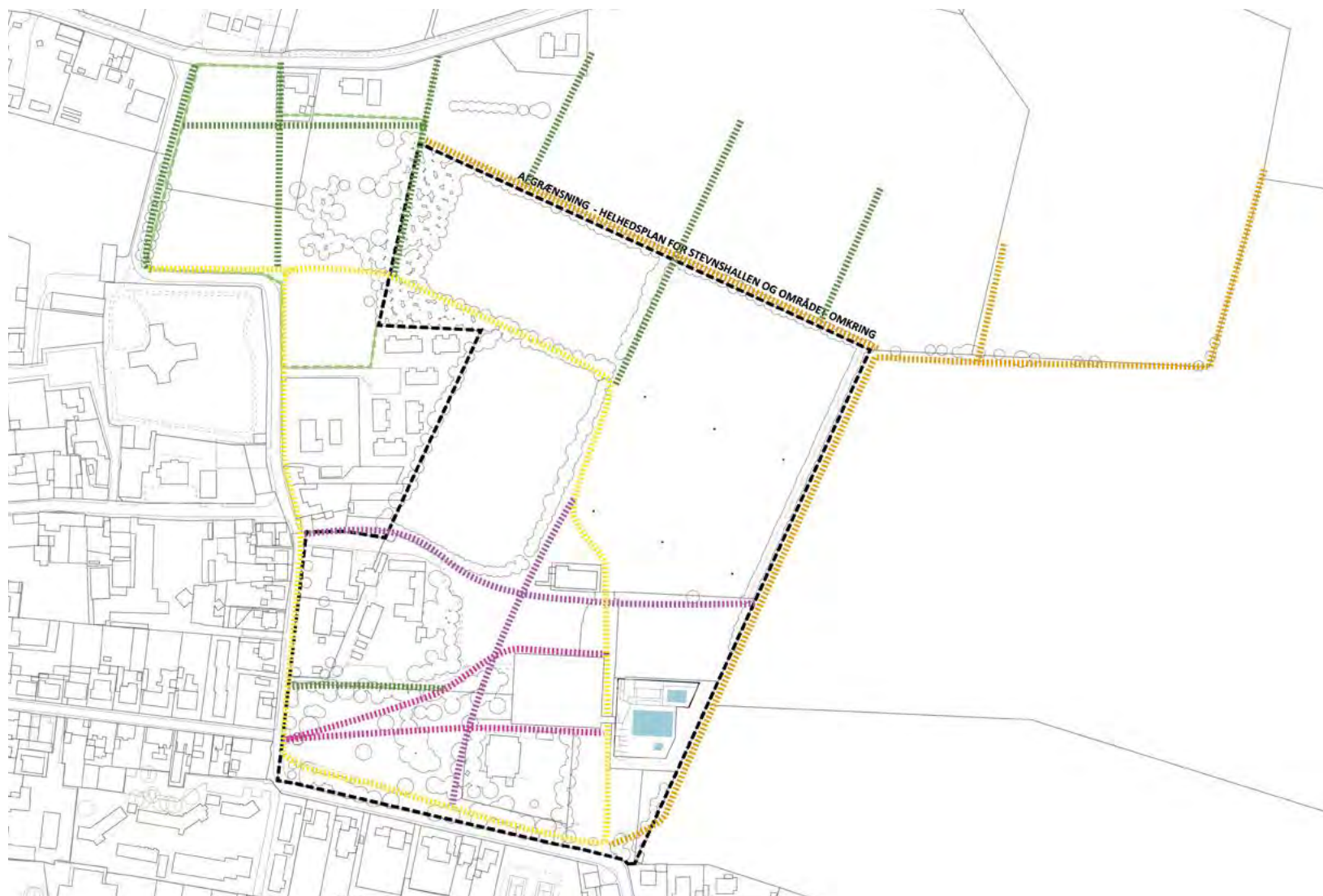


### Opmærksomhedspunkt:

- Hvis sammenbygningen mellem Stevnsbadet og den nye Stevnsdal ikke er åben, er der behov for en alternativ rute..

### Brugernes input vedrørende trafik:

- Trafiksikkerhed.
- Udvide p-arealet ved Munkegården.
- Flere p-pladser ved spidsbelastningssituationer.
- Stjerneholdet kan eventuelt indgå i pedelfunktion.
- sløjfe indkørsel ved vandrehjemmet.
- MBT- og løberuter ud til skovene.
- Trafikforholdene skal være løst før hallen bygges.
- Bedre adgangs- og parkeringsforhold.
- Handicapvenlighed.



Mulige nye stiforbindelser

## SPORT - Fodbold:

1. 4 baner, hvoraf 1 kunstgræsbane.
2. 4 baner, hvoraf 1 kunstgræsbane og 1 græsbane, der indgår som en del af atletikbanen.
3. 4-5 baner, hvoraf 1 kunstgræsbane, 1 græsbane der indgår som en del af atletikbanen og 1-2 nye baner på marken mod øst.

### Alternativ 1:

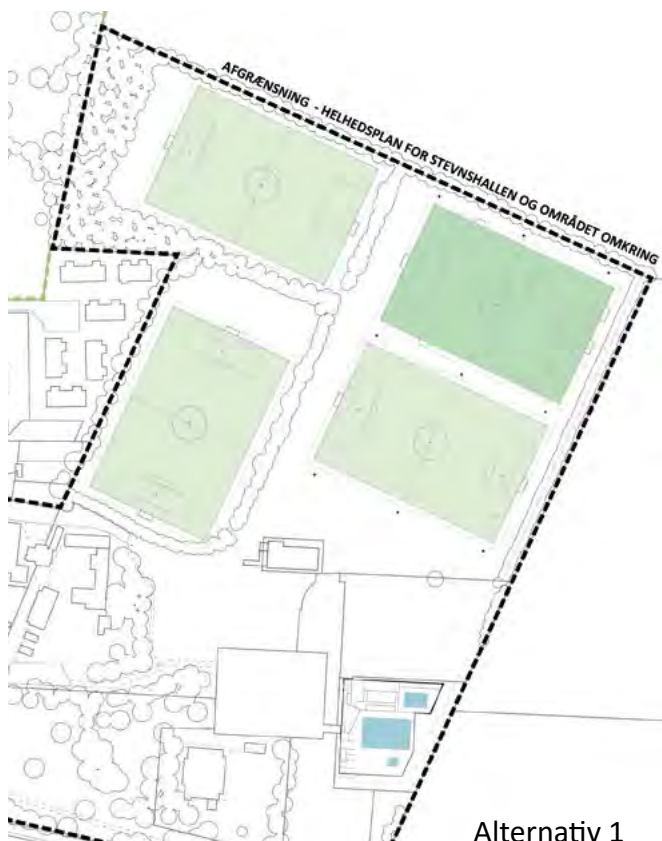
Kunstgræsbanen placeres mod nordøst. Dette for at undgå konflikter med kabler og rørføringer, og fordi eksisterende belysning kan benyttes. De øvrige baner flyttes ikke.

### Alternativ 2:

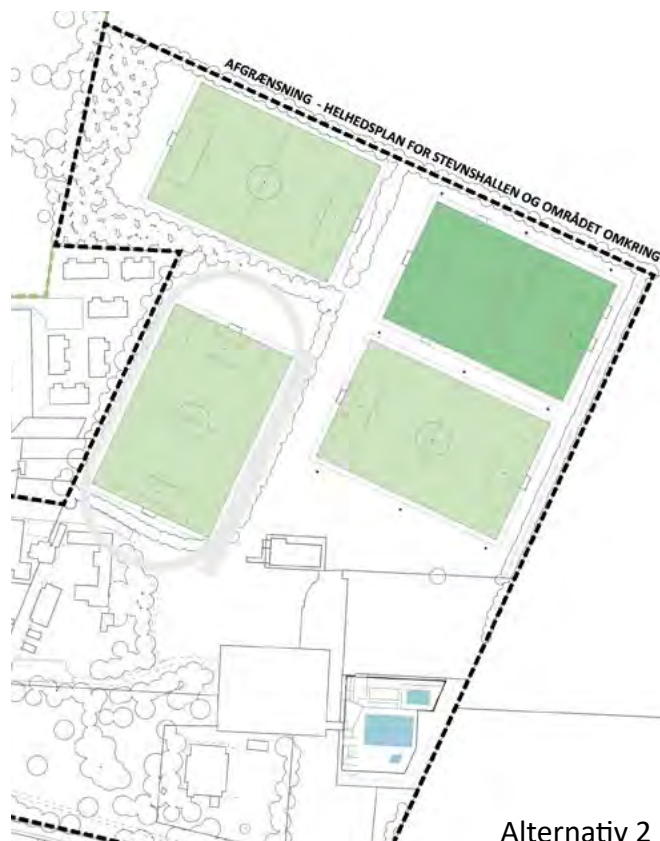
Kunstgræsbanen placeres mod nordøst. Dette for at undgå konflikter med kabler og rør, og fordi eksisterende belysning kan benyttes. Banen mod sydvest flyttes lidt for at give plads til atletikbanen. Denne placering er muligvis lidt mindre attraktiv som hovedbane. De øvrige baner flyttes ikke.

### Alternativ 3:

Kunstgræsbanen placeres på marken mod øst, for at gøre plads til en atletikbane. Denne placering kræver at der etableres ny belysning ved banen. Banerne mod øst omdannes til 1 forboldbane og 1 fuldverdige atletikbane. Hovedbanen beholdes på sin nuværende placering og det er desuden muligt at etablere en ekstra bane på marken mod øst, nord for kunstgræsbanen. Denne variant gør det nødvendigt, at tilkøbe areal, hvilket kan forsinke realiseringen af kunstgræsbanen.



Alternativ 1



Alternativ 2



### Dimensioner fodboldbane



Bane 64x105 meter  
2 meter fri på hver side (68x109)

### Opmærksomhedspunkter:

Nye baner skal beskyttes mod vind.

Nye træning- og kamp setups for børnefodbold kræver forskellige dimensioner til (kunstgræs) baner for 2-2, 4-4, 6-6 og 8-8.

Det skal bruges kork på banen, på grund af sundhed og miljø.

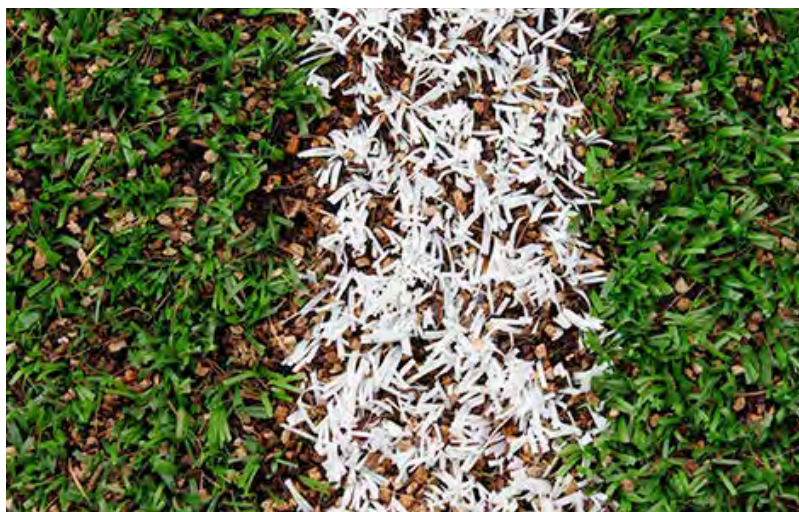
Godt dræneret underlag.

Regnvand skal medregnes i regnvandshåndteringen, infiltration kan være problematisk på grund af toksiner fra bane.

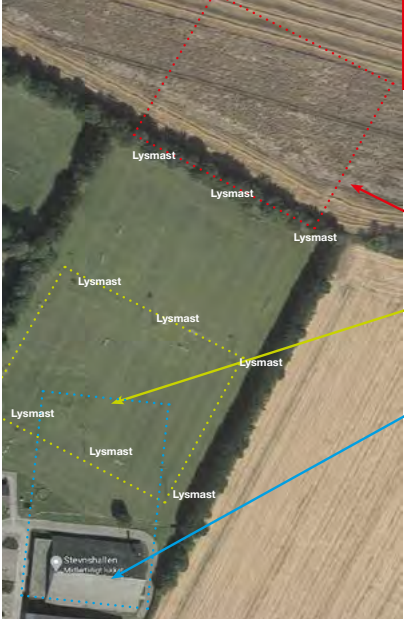
### Brugernes input:

- Kunstgræsbane.
- Redskabsrum ud mod banerne til udendørs fodbold/håndbold.
- forslag til placering af kunstgræsbane (illustration under).

*Forvaltningens kommentarer til SB's ønsker:*  
*Blåt og gult forslag er ikke muligt på grund af den nye hals jordvarmekabler.*  
*Rødt forslag vil være dyrt, fordi det er på andendoms grund, på et sted hvor det er muligt at bygge boliger.*



Alternativ 3




Drømmen lever...  
**KUNSTGRÆSBANE I STORE HEDDINGE**

I Store Heddinge er vi presset på pladsen de dage, hvor mange af vores hold træner. Derfor vil det optimale for os være, hvis en kunstgræsbane bliver lagt udenfor vores nuværende areal!

**1. PRIORITET**  
Vores største ønske er en placering udenfor nuværende areal. Det kunne være opkøb af mark øst for nuværende anlæg.

**ALTERNATIVER**  
Kunstgræsbanen anlægges på vores nuværende træningsareal, hvor vi allerede har lysmaster med LED.

Den nuværende Stevns Hall bliver erstattet af ny hal med ny placering, som de netop er startet på at bygge. Det betyder den nuværende (gamle) hal skal rives ned om 2-3 år. Måske giver det mening at lave en kunstgræsbane med udgangspunkt i det område..?





## Tennis /petangue:

Udvide eksisterende tennisbaner (2) med petanque-baner (4) og ny padeltennisbane.

2 nye tennisbaner med ny padeltennisbane og 2 nye petanquebaner indenfor planområdet.

1 ny tennisbane med ny padeltennisbane og 1 ny petanquebane indenfor planområdet.

## Alternativ 1

Tennisklubben bliver hvor de er. Grunden kan dog være en potentielt attraktiv byggegrund for boligudvikling, hvilket vil højne kvaliteten i gadebilledet.

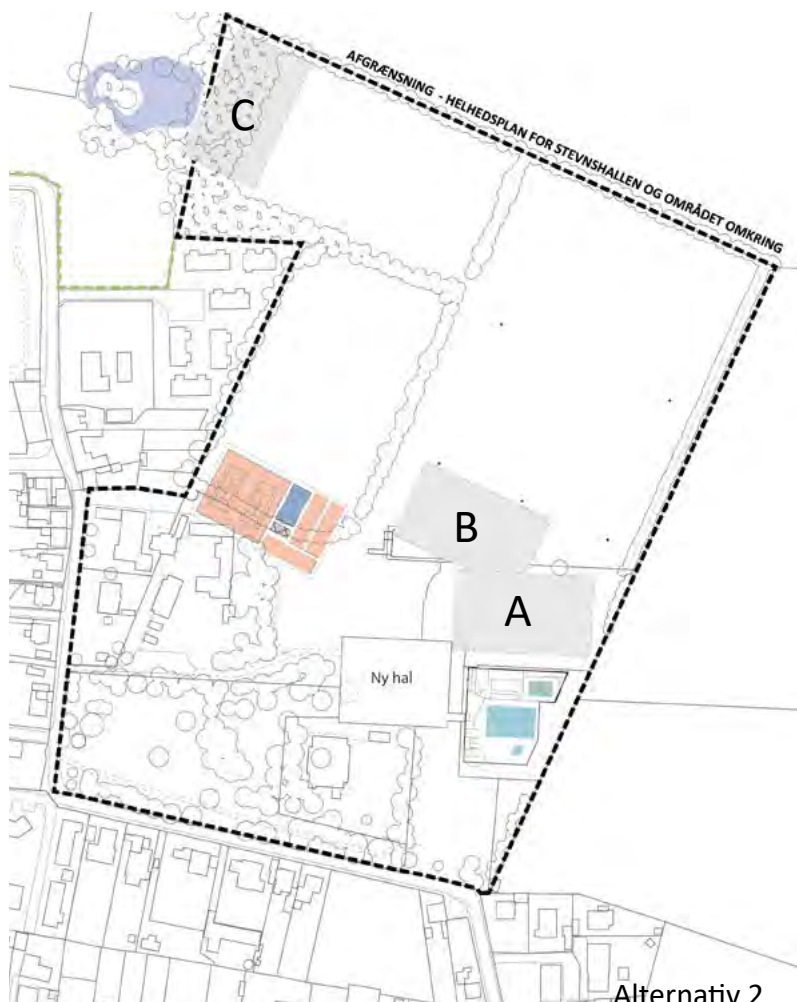
## Alternativ 2

Tennisklubben flyttes til sportsparken og udvides med padeltennis samt 2-3 petanquebaner med officielle dimensioner. Der er 4 mulige placeringer: Den bedste placering er syd for hovedfodbolddanen, hvilket er muligt hvis nogle af bygningerne nær vandrerhjemmet nedrives. Placering A er nord for svømmehallen, men flere andre funktioner er planlagt her. Placering B er kun mulig, hvis SBs klubhus flyttes. Placering D, helt i områdets nordlige ende, kan realiseres, hvis en del af den eksisterende trægruppe nær søen fældes. Der vil være forholdsvis langt til parkeringspladserne i placering B., med mindre der kan etableres parkering på matrikel 170b.



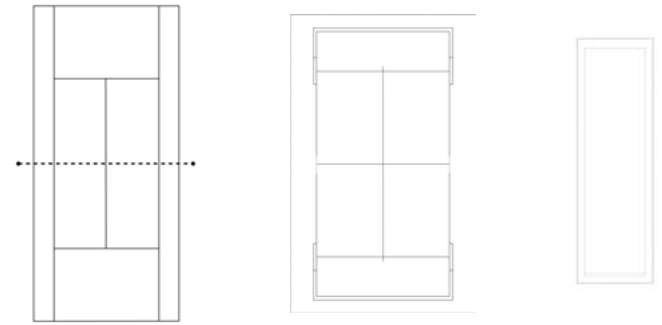
## Alternativ 3

Et reduceret forslag, hvor 1 tennisbane erstattes af en padeltennisbane, med kun 2 petanquebaner. Der er de samme muligheder for placering som i Alternativ 2, dog vil der skulle fældes færre træer i placering B.





### Dimensioner baner



Tennisbane 11x24 meter.

Padeltennisbane 10x20m, 1,5 meter fri på hver side (13x23m.)  
petanquebane 4x15 meter, 1 meter fri på hver side (6x17m.)



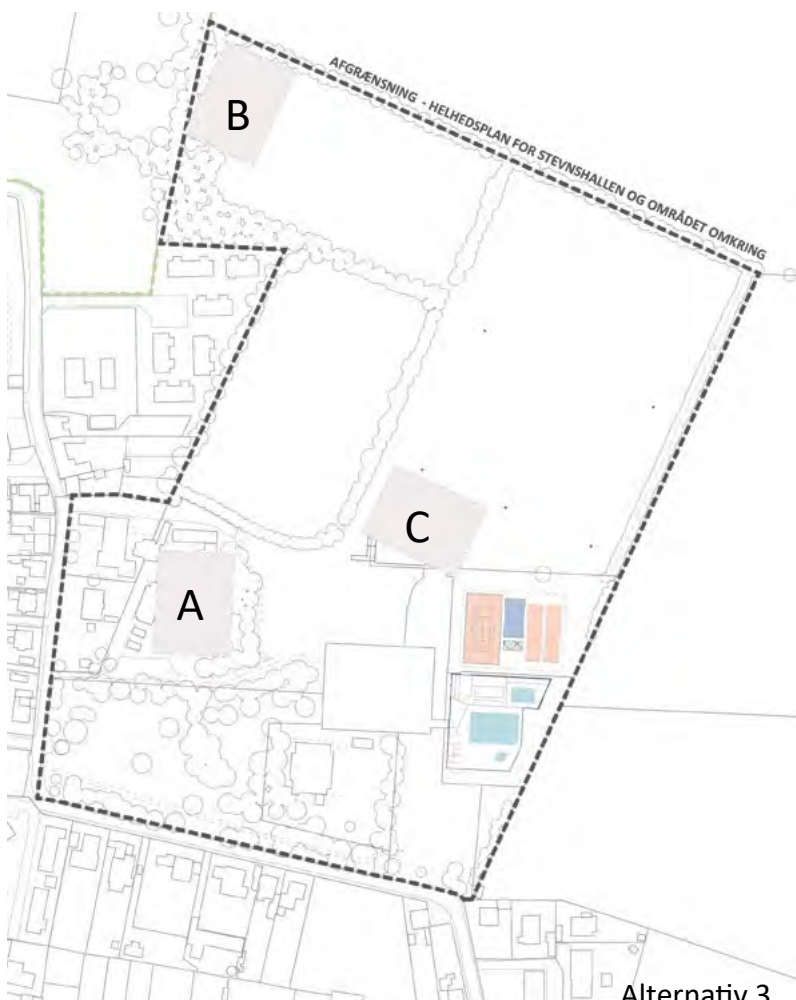
### Brugernes input:

- padeltennis.
- beholde udendørs anlæg.
- bibeholde petanquebanen.



### Opmærksomhedspunkter:

- Padletennisbaner kan konstrueres, så de kan benyttes som forsinkelsesbassiner for regnvand.
- En ny placering af tennisklubben giver mulighed for en mere grøn løsning, der øger biodiversiteten.



Alternativ 3

## Atletik:

1. Løbebane, 100 meter sprint, 8 spor.
2. Atletikbane 100 meter sprint, 8 spor, 400m 4 spor.
3. Atletikbane 100 meter sprint, 8 spor, 400m 8 spor med stå.

### Alternativ 1

Sprintbane centralt i sportsparken. Der er to andre steder, hvor sprintbanen kan placeres, placering A giver begrænsninger for placeringen af en mulig skøjtebane der, placering B kan forårsage konflikt med kabler og rørforinger.

### Alternativ 2

Atletikbane med 4 spor for 400 meter løb. Denne version tager mindre plads end en fuld atletikbane. Den bedste placering ville være på den sydvestlige fodboldbane, men så vil det være nødvendigt, at det eksisterende vandrerhjem flyttes, og at en del træer på østsiden fældes, inklusive nogle træer på sydsiden. Mulighed A er lidt bortgemt og gør brugen for flere grupper mindre attraktiv. En lille del af matrikel 171b skal tilkøbes og en del af træerne øst for banen skal fældes. Alternativ B går på bekostning af 1 fodboldbane. Der er så meget plads på dette sted, at en fuld atletikbane er egentlig mere passende her.

### Alternativ 3

Atletikbane med 8 spor. Den bedste placering ville være centralt i parken, men det vil være på bekostning af 1 fodboldbane. Mulighed A forudsætter, at det eksisterende vandrerhjem flyttes, og at træer på vest og østsiden fældes, inklusive nogle træer på sydsiden. Mulighed B ligger afsides og gør brugen for flere grupper mindre attraktiv. En del af matrikel 171b skal tilkøbes og en god del af træerne øst for banen skal fældes. Mulighed C gør det muligt at beholde 4 fodboldbaner i parken, men er i konflikt med parkeringsløsningerne variant 1-3.

## Dimensioner baner



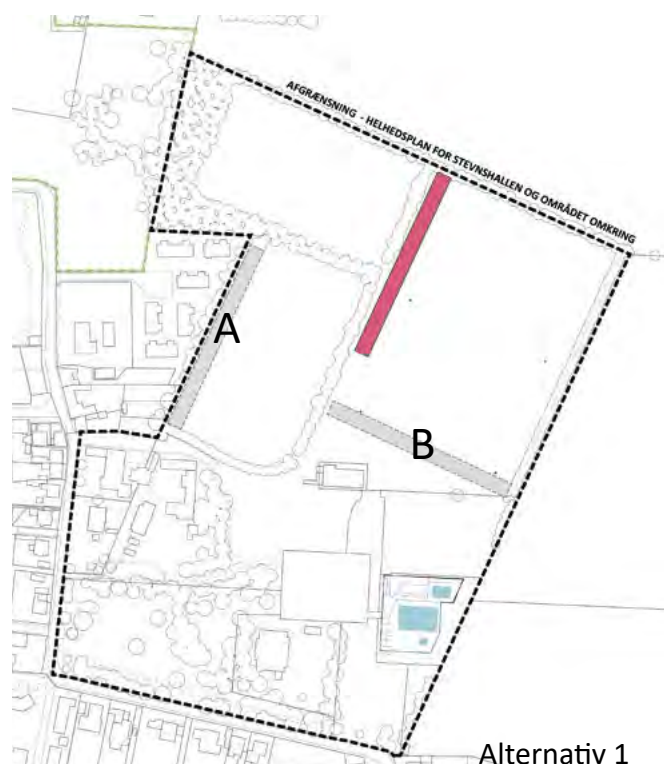
100m sprintbane, 10x130m



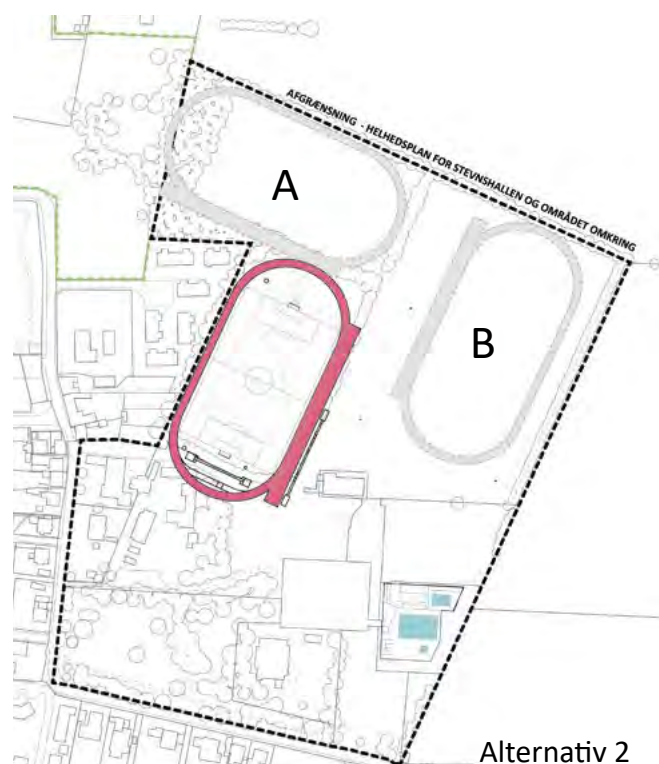
Atletikbane 4 spor, 95x160m



Atletikbane 8 spor, 100x170m



Alternativ 1

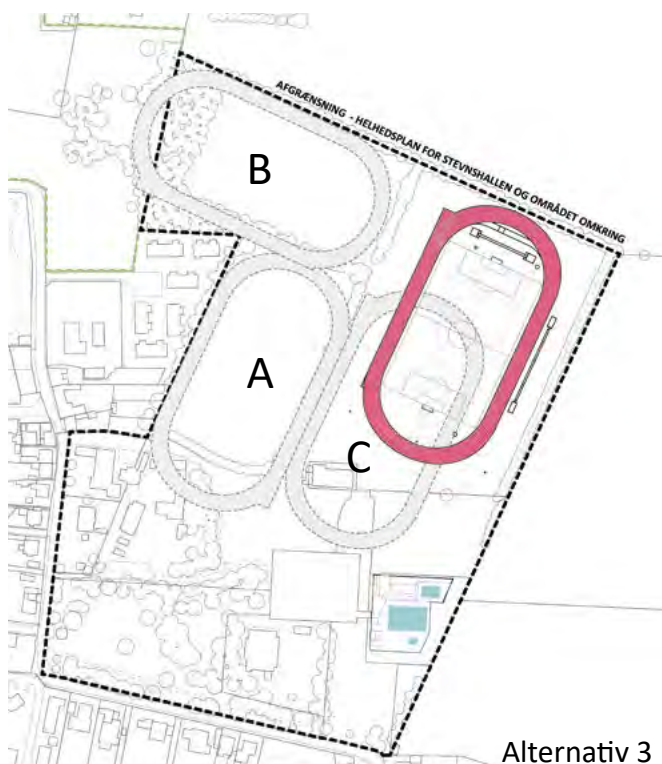


Alternativ 2



Opmærksomhedspunkter:

- Kunstgræsbane midt i en atletikbane kan være en begrænsning for visse typer atletik.
- I stedet for en central fodboldbane, kunne dette rum også bruges til andre sportsgrene eller som en park.
- Atletikbanen vil ikke kun blive brugt til atletik, men også til mange af de andre sportsudøvere, til både træning og opvarmning.



Brugernes input:

- 400m atletikbane rundt med belysning.
- Løbebane, kunststof med lys.
- Opvarmning /løb/træning.

## Multibane:

Basketball / fodbold / håndbold / skøjtebane

1. Multibane basketball / fodbold
2. Multibane 2x basketball bane (uden begrænsere) / håndbold / fodbold mulighed for overdækning.
3. Multibane ishockey / håndbold / fodbold bane (32x60m.)

Denne type multibaner beslaglægger ofte mere areal end en enkelt basketball-, håndbold-, eller fodboldbane. Så placeringerne, der angives i alternativerne, kunne lige så godt rumme en basketball-, fodboldbane eller en håndboldbane.

### Alternativ 1

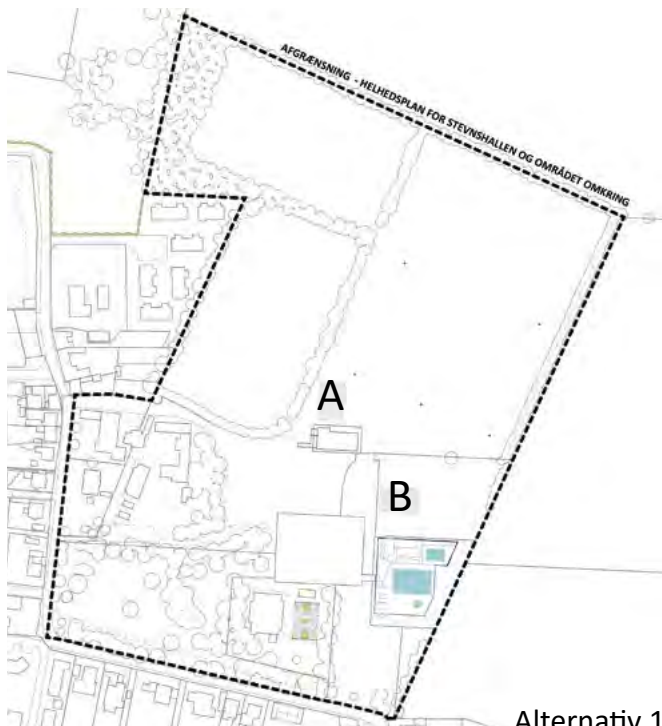
Den mindste type multibane, der er på størrelse med en basketballbane, kan også bruges som fodboldbane. Det hensigtsmæssige er at placere multibanen i nærheden af ungdomsklubben og sportshallen. Der er to yderligere muligheder: i nærheden af fodboldklubbens klubhus (A) eller i nærheden af sportshallerne (B).

### Alternativ 2

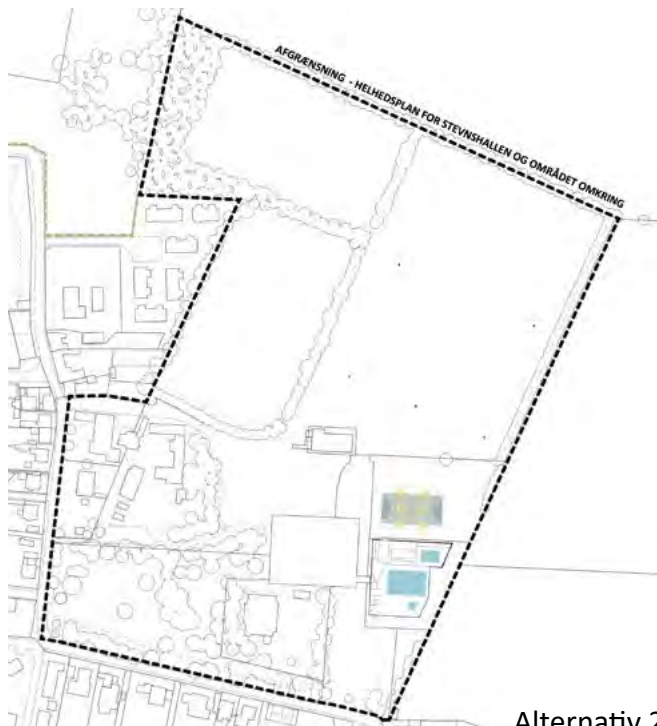
Den store multibane med mulig afdækning placeres bedst på stedet hvor den gamle hal ligger i dag, så den nuværende konstruktion evt. kan genbruges. Alternativt kan der etableres en ny konstruktion, der refererer til den gamle hal.

### Alternativ 3

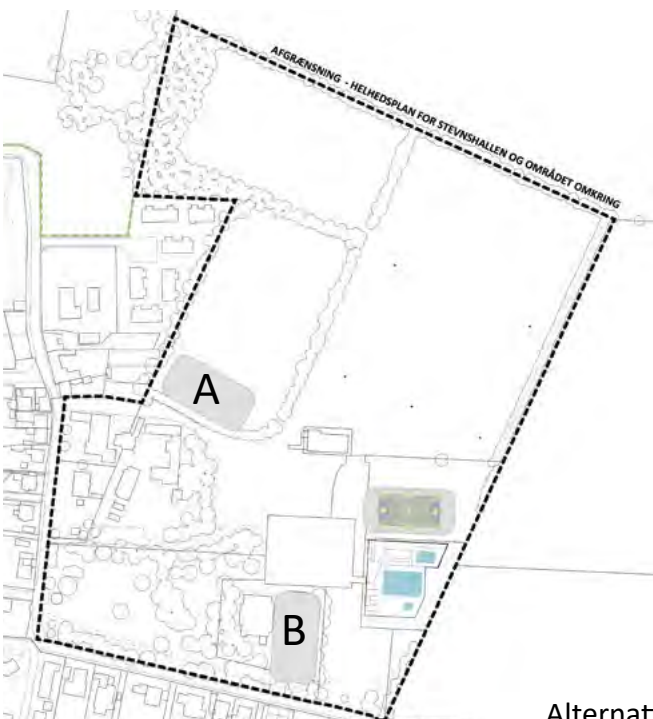
Den bedste placering for den største type multibane er i nærheden af sportshallen, så den bruges så meget som muligt af de forskellige sportsforeninger, til planlægning af kampe eller træning, såvel inden-dørs som udendørs. Der er to andre muligheder for placeringer: Nær den sydvestlige fodboldbane (A) Første prioritet bør dog være at anlægge en atletikbane på dette sted. En anden mulighed er i Munkegårdsparke. Dog bør det prioriteres at planlægge urbane aktiviteter her, for eksempel skateboarding.



Alternativ 1

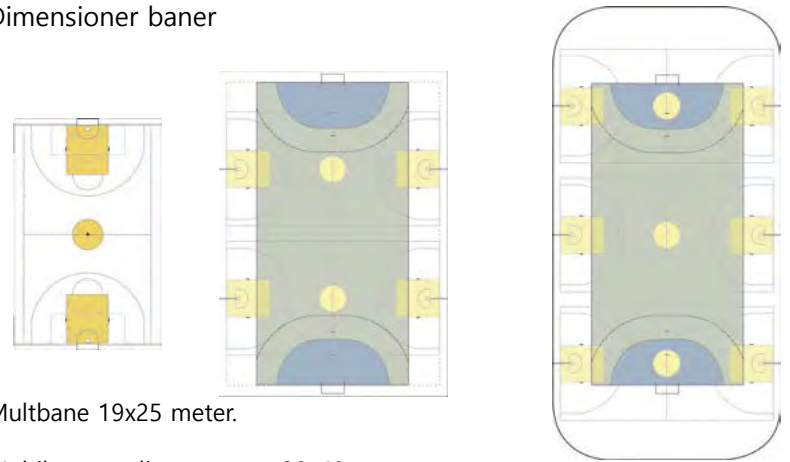


Alternativ 2



Alternativ 3

## Dimensioner baner



Multibane 19x25 meter.

Multibane mulig afdækning 32x40 meter

Multibane stor 32x60 meter



## Opmærksomhedspunkter:

- Multibaner (19x25) begrænser brugen til basketball, fordi ringen ikke hænger frit.
- Multibaner (32x60) må kunne holde på vand.
- Hvis udstyret til basketball, håndbold og fodbold kan demonteres, kan en multibane på 32x60 m. f.eks. indeholde: 3 basketballbaner, 1-2 fodboldbaner, 1 håndbold bane og 1 ishockey-/skøjte-bane.
- Multibaner kan konstrueres, så at de kan benyttes som forsinkelsesbassiner for regnvand.



## Brugernes input:

- Basketball.
- Håndboldbane.
- Multibane.
- Mulighed for at lege/udfordringer på diverse baner.
- Vigtigt at prioritere individuelle brugere.

## Multi beachbane:

Fodbold / håndbold / volleyball / tennis / badminton / fodfolly bane

1. Airbadminton, Beach tennis, og beach footvolley.
2. Beachhåndbold bane (beach fodbold, airbadminton, Beach tennis, og beach footvolley).
3. Multibane 1x Beachhåndbold + 3x Beachvolleyball (1x beach fodbold, 3x airbadminton, 3x Beach tennis, og 3x beach footvolley).

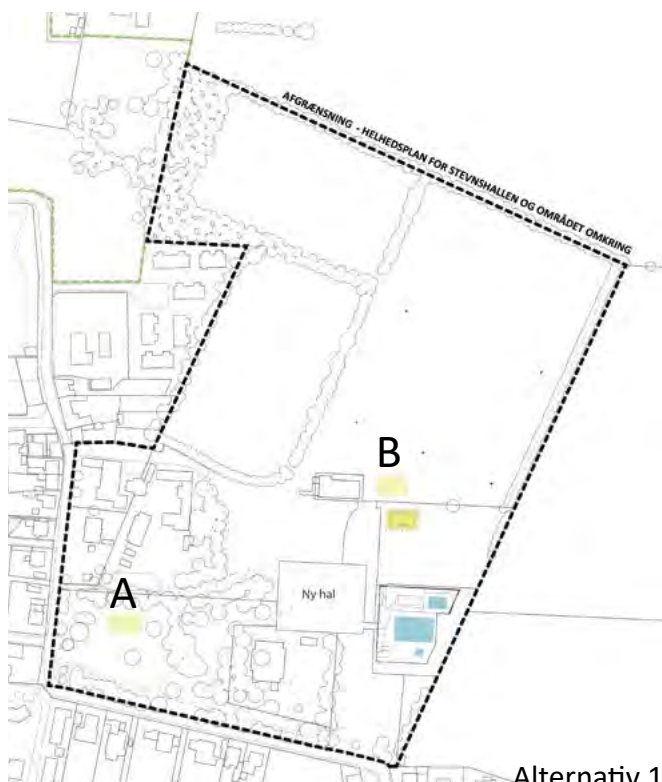
De multibaner som vises i helhedsplanen for sportsparken optager ofte mere areal end en enkelt beach-bane. Såder hvor der er tegnet en multibane, kunne der lige så godt ligge en Beach-volleyball bane eller en beach-håndboldbane.

### Alternativ 1

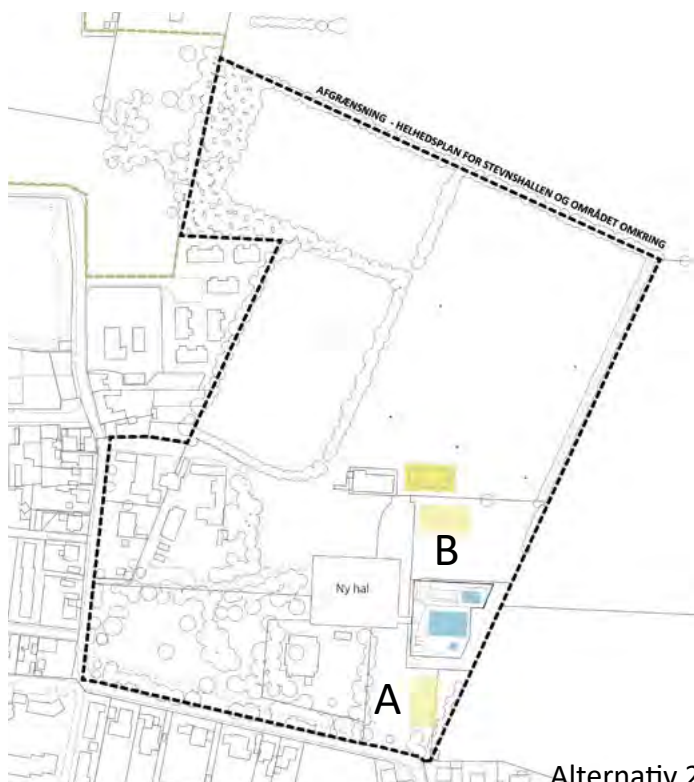
Beachvolleyball banens bedste placering er nord for Stevnsbadet, uden for hallens skygge. Øvrige mulige placeringer er (A) i parken, denne zone er også attraktiv for regnvandsinfiltration, hvilket ikke bør være et problem med sandbaner, men kan være med til at begrænse brugen. Eller (B) ved fodboldklubbens klubhus, der dog kan være et dårligere sted pga vindpåvirkning.

### Alternativ 2

Beach-håndboldbanens bedste placering er tæt ved klubhuset, da den behøver mere plads, dog kan dette sted være påvirket af vind. Andre muligheder er (A) syd for Stevnsbadet, hvor der pt. er planlagt et forsinkelses bassin. Forsinkelsesbassinet kan ikke kombineres med e sandbane. Nord for Stevnsbadet (B), uden for bygningens skygge er også en mulig placering. Denne placering er dog attraktiv for flere andre funktioner og en beachbane vil ikke have den højeste prioritet.



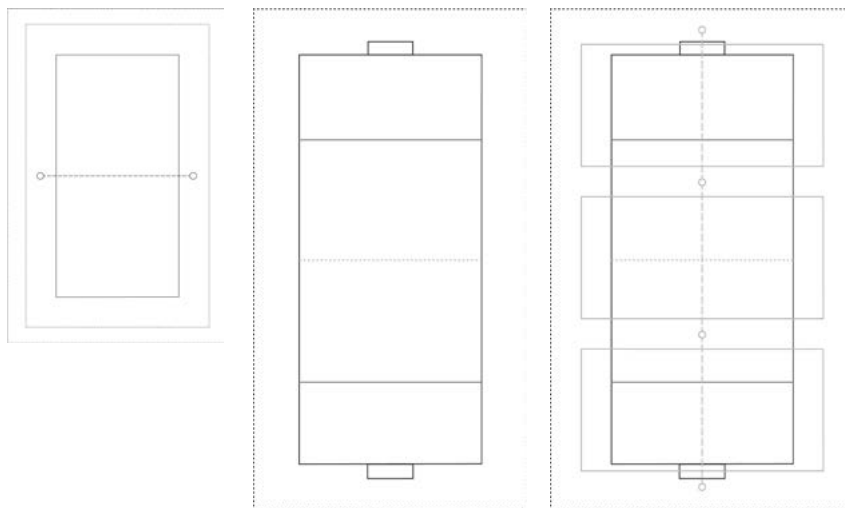
Alternativ 1



Alternativ 2



### Dimensioner baner



Airbadminton 6x16m. (10x20m.),  
 Beachvolleyball 8x16m. (20x28m.),  
 Beach-håndbold 12x27m. (18x33m.),  
 Beach-fodbold 15x27m. (19x31m.),  
 beach-tennis 8x16m. (11x19m.),  
 beach-footvolley 8x16m. (12x20m.)  
 Multibane 20x33m.



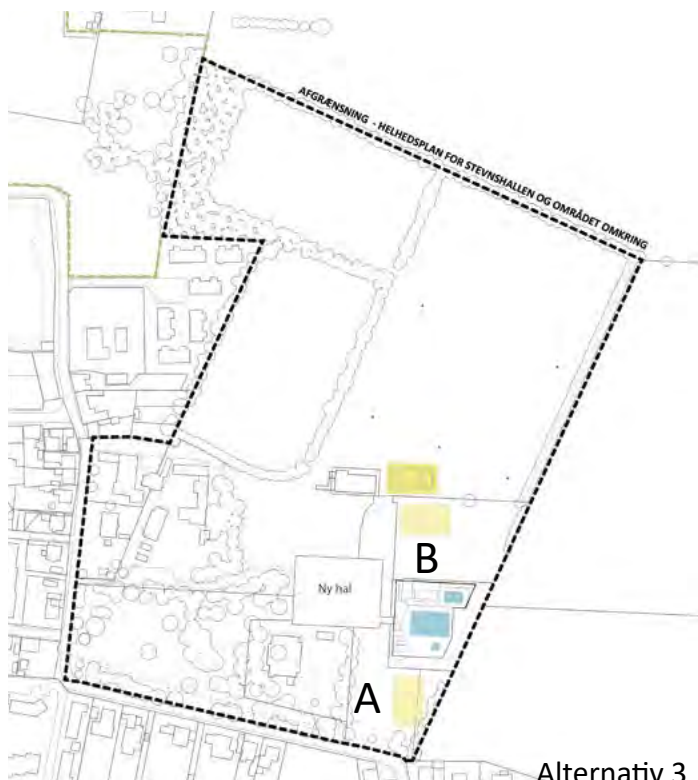
### Alternativ 3

Beach-multibanens bedste placering er tæt ved SBs klubhus, da den behøver meget plads. Placeringen er dog vindudsat. Andre muligheder er (A) syd for Stevnsbadet, hvor der pt. er planlagt et forsinkelses bassin. Forsinkelsesbassinet kan ikke kombineres med e sandbane. Nord for Stevnsbadet (B), uden for bygningens skygge er også en mulig placering. Denne placering er dog attraktiv for flere andre funktioner og en beachbane vil ikke have den højeste prioritet.



### Brugernes input:

- Beachvolley.
- Beachhåndbold.



Alternativ 3





## Cykelcross:

1. Cykelcross sti i sportsparken langs sti.
2. Pumptrack min. 50x60m. min. længde 250m.
3. Cykelcross sti fra sportsparken til skogen ved Sigerslevvej.

### Alternativ 1

Cykelcross sti mellem træerne anlægges langs en sti med naturlige forhindringer. Det er dog nødvendigt at købe en del af matrikel 171b ved siden af sportsparken eller få tilladelse til anlæg af en midlertidig konstruktion her. Det er også tæt på søen der falder under Naturbeskyttelseslovens §3, hvilket kan forårsage konflikter.

### Alternativ 2

Pumptrack nord for søen. Dette er et bane der skal konstrueres, og so betyder at nogle af træerne må fældes. Der gælder samme forbehold for dette alternativ som for alternativ 1.

### Alternativ 3

Cykelcross sti nord for sportsparken op til skoven. Denne sti bruger naturlige forhindringer og kræver nogle justeringer i landskabet. Det er dog nødvendigt, at få tilladelse til en midlertidig konstruktion på matrikerne 171b og 2p.

### Vigtig!

Alternativerne er dyre, da matrikerne er udlagt til boligudvikling. Desuden er det svært at finde plads til denne funktion andetsteds i sportsparken. Et andet alternativ er, at anlægge cykelcross bane eller pumptrack i skoven ved Sigerslevvej. Dette kan spare omkostninger, der er tilstrækkelig plads og vil også i mindre grad være i konflikt med andre aktiviteter og naturområder.

### Brugernes input:

- Cykelcross på Erikstrupvej 40 og 50



Alternativ 1



Alternativ 2



Alternativ 3

## Skøjtebane:

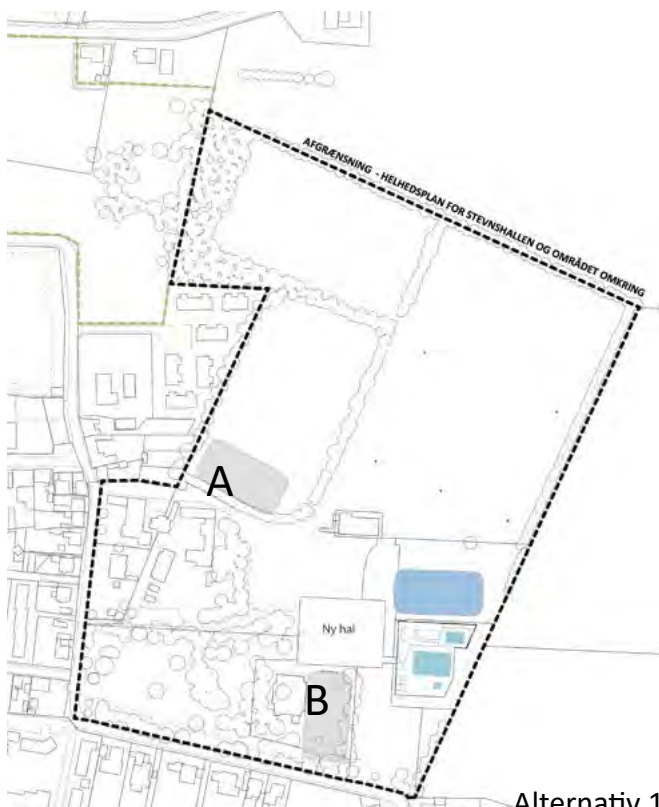
1. Multibane der kan holde vand, dimensioneret som en ishockeybane.
2. fodboldbane der kan oversvømmes om vinteren

### Alternativ 1

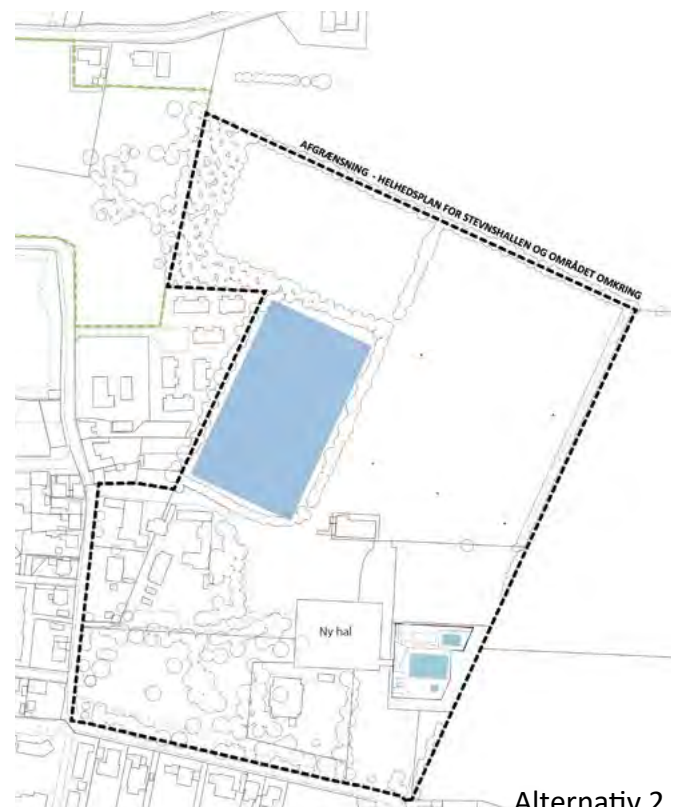
Den bedste placering af ishockeybanen er i nærheden af sportshallen, så det aftagelige udstyr til basketball, håndbold og fodbold kan transporteres til hallen. Der er to andre mulige placeringer: Nær den sydvestlige fodboldbane (A) dette sted er dog bedre egnet til en atletikbane. Eller i Munkegårdsparken, hvor det dog foretrækkes at planlægge urbane aktiviteter, for eksempel skateboarding.

### Alternativ 2

Skøjtebane på den sydvestlige fodboldbane, fordi den allerede er noget nedsænket. Det kræver kun et lavt dige på den nordlige, vestlige og sydlige side af banen for at det vil være muligt at lægge vand på. Feltet er muligvis ikke attraktivt som hovedfelt for fodbolden, hvis det får denne dobbeltfunktion. Det er heller ikke muligt i kombination med en atletikbane, da disse faciliteter ikke er egnede til oversvømmelse.



Alternativ 1



Alternativ 2

## Udendørs fitness:

1. Crossfit-område 10x10m.
2. Calisthenics stativ og crossfit-område 20x20m.
3. Fitness-camp 20x 40m.

### Alternativ 1

Område til træningsøvelser, der kræver begrænset plads og som derfor kan placeres mange steder og være forbundet med andre aktiviteter, såsom spil eller urban-aktiviteter. Bedste placering vil dog være i parken og i nærheden af sportshallen, så udstyret til mere omfattende træningssessioner kan bruges både indendørs og udendørs.

### Alternativ 2

Giver plads til de fleste træningsøvelser og kræver dobbelt så meget plads som alternativ 1. Bedste placering er i parken og i nærheden af sportshallen, så udstyret til mere omfattende træningssessioner kan bruges både indendørs og udendørs.

### Alternativ 3

fitness-camp eller boot-camp kræver meget plads og et sted, der er mere uafhængigt. Det ville være bedst at placere det i et åbent landskab eller i et grønt område. For at gøre den bedst mulige brug af denne facilitet, bør man kunne gå i læ og ly, så aktiviteterne også kan benyttes i dårligt vejr.

### Brugernes input:

- Udendørs fitness
- Multitræningsområde
- crossfit-område



Alternativer



## Klatre:

1. Klatrenet (pyramide) 10x10 m. eller klatrevæg (leg) længde 10 m., højde maks. 3 m.
2. Klatretårn min. bredde 10-3 meter. højde maks. 20 m.
3. Klatretårn min. bredde 10-3 meter. højde maks. 8 m. Helt eller delvist overdækket.

### Variant 1

Optager begrænset plads og kan placeres hvor som helst, det er bedst at kombinere denne facilitet eller føje den til et legeområde.

### Variant 2

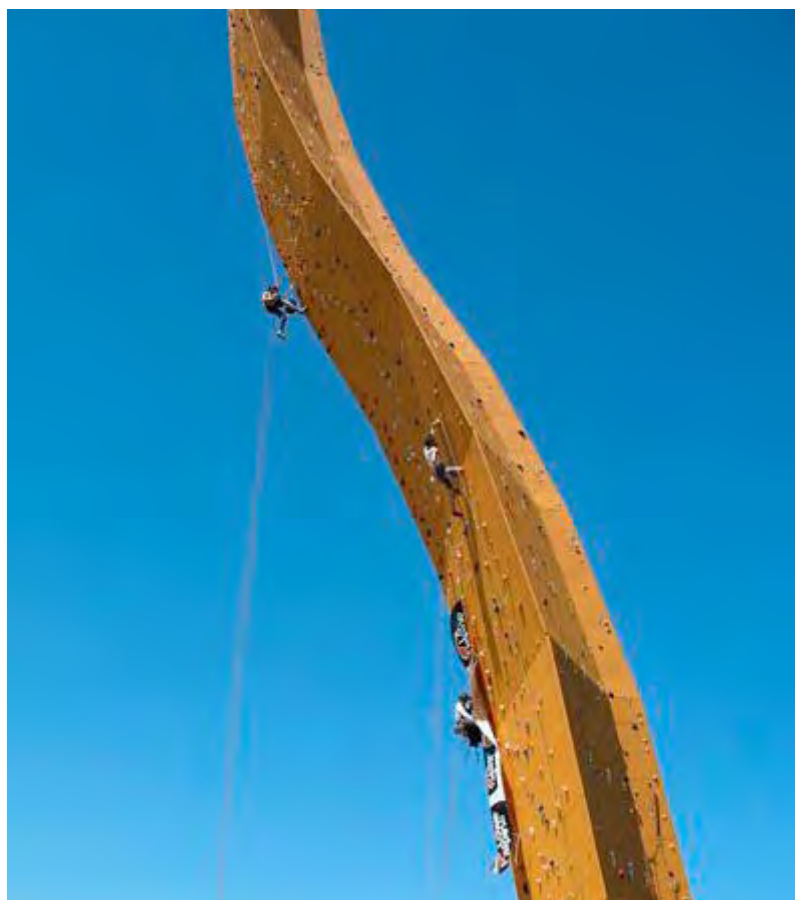
Optager begrænset plads og kan placeres hvor som helst, bedste placering er et beskyttet sted, så vejrforholdene (hovedsagelig vind her) påvirker aktiviteten så lidt som muligt. Det kan være bedst egnet i nærheden af sportshallen, så udstyret kan placeres i hallen eller længere fra hallen med en redskabsrum. tårnets højde kan bidrage til at gøre det til en regional attraktion.

### Variant 3

Optager begrænset med plads. Hvis den skal overdækkes, er er den bedste placering ved den gamle hal. Med tag kan denne aktivitet benyttes i al slags vejr.

Brugernes input:

- klatrevæg.



## Urban sport:

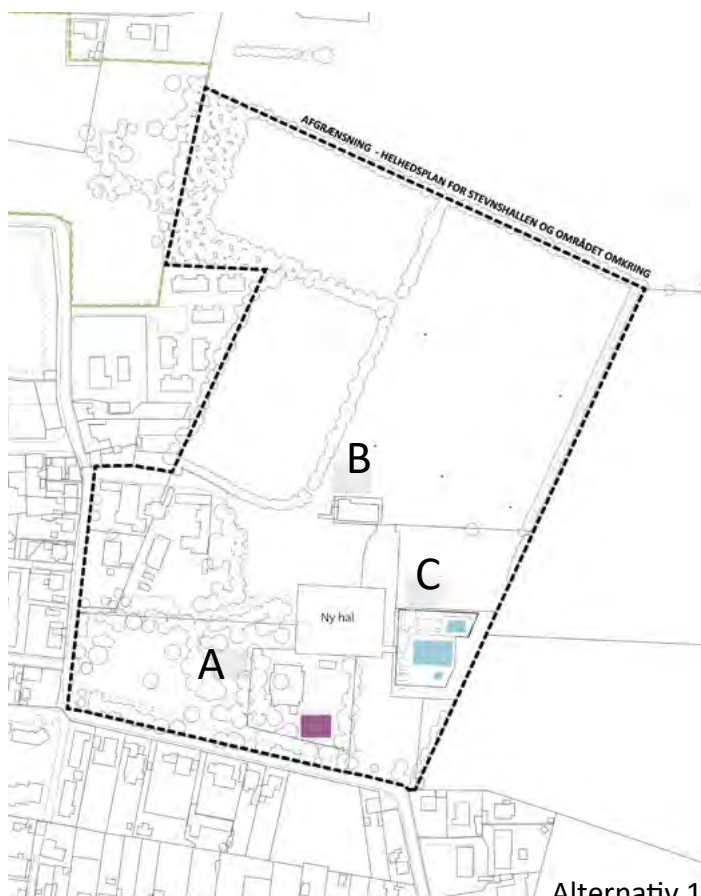
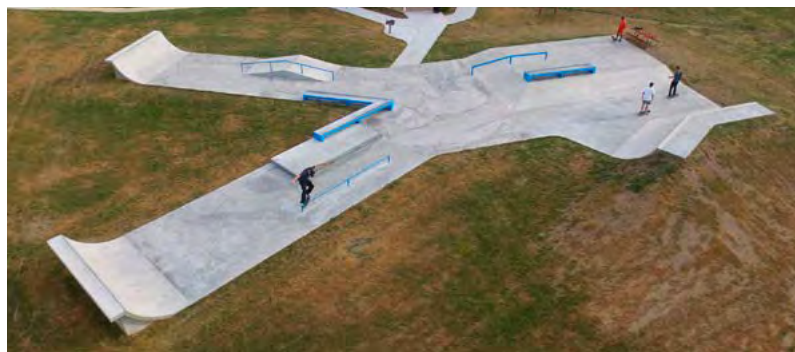
1. Skatespot
2. Satellitpark
3. Regional skatepark

### Alternativ 1

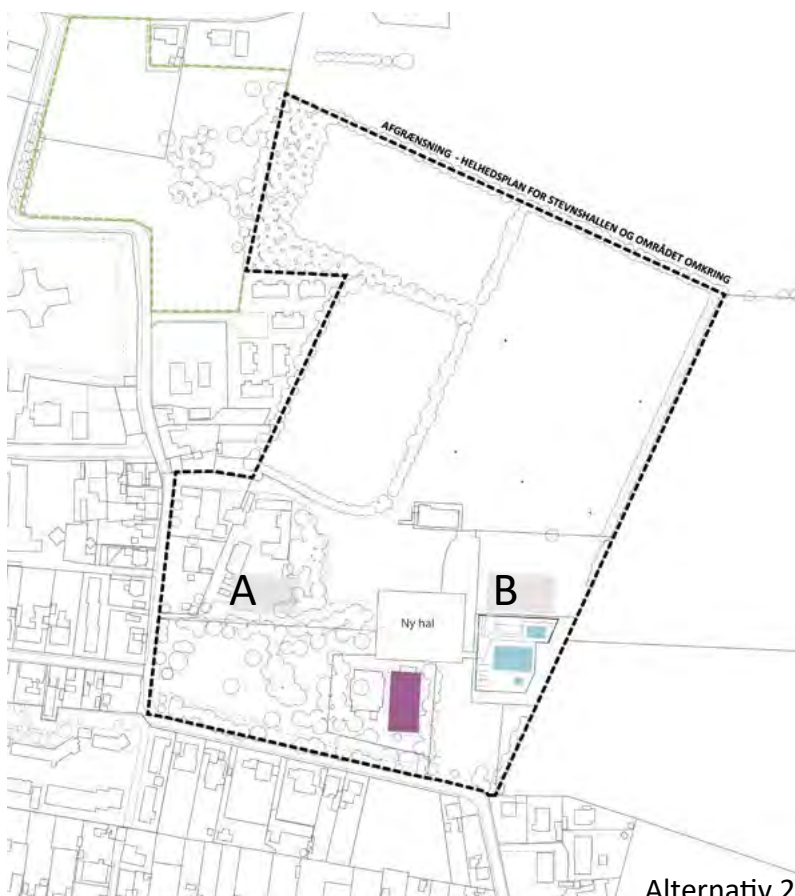
Et skatespot er et passagedsted. Der er bare et par separate elementer du kan skate på og stedet er hovedsaglig til skateboarding. Placeringen er bedst nær parken. Andre muligheder er i den eksisterende park (A), nær klubhuset i det frem-tidige parkstrøg (B) eller der hvor den gamle hal står(C), kombineret med andre aktiviteter (evt. overdækket). Størrelse  $\pm$  300m<sup>2</sup>.

### Alternativ 2

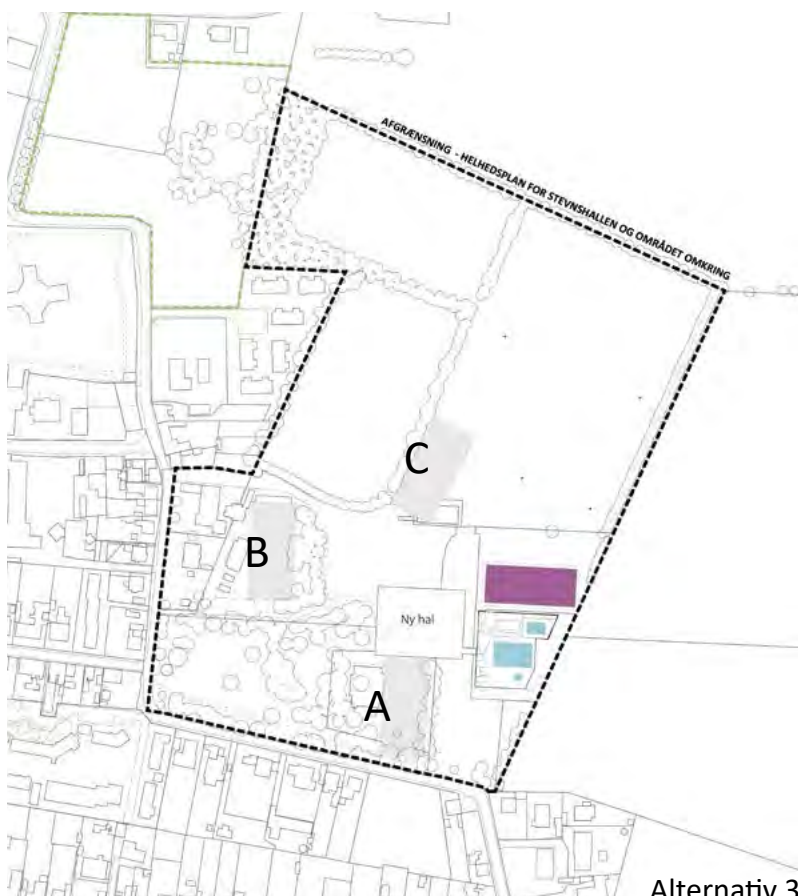
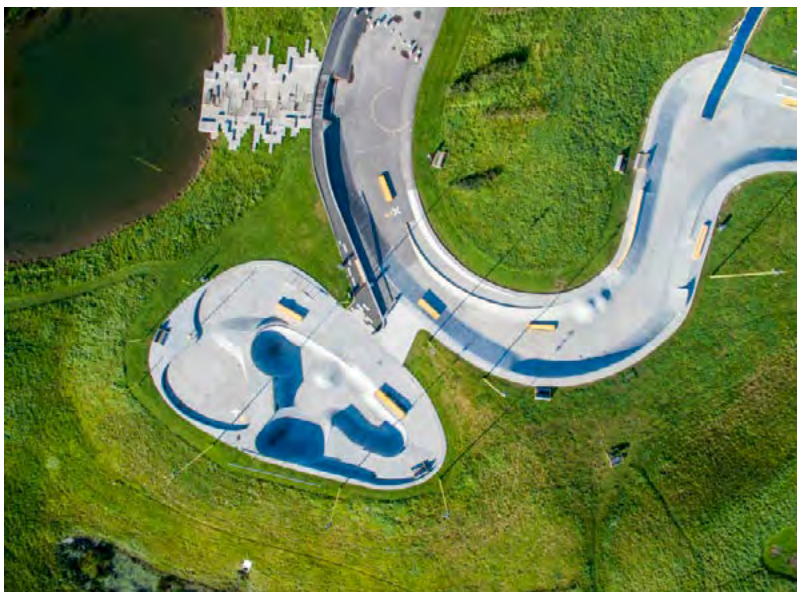
Satellitparker betjener kun ét kvarter eller et distrikt. Bruges til skateboarding, rollerskating og scooters. Placering kan være bedst nær parken. Andre muligheder er der hvor vandrerhjemmet ligger i dag nær parken (A) men det ville gå på bekostning af muligheden for boliger her eller nord for svømmehallen(B) kombineret med andre aktiviteter og evt. overdækket. Andre aktiviteter prioriteres dog her. Størrelse  $\pm$  800m<sup>2</sup>.



Alternativ 1



Alternativ 2



Alternativ 3

### Alternativ 3

En fuldværdig skatepark. Denne type skatepark har en klar centerfunktion i en by eller region. Bruges for skateboarding, scooter, BMX og parkour. Placering af en sådan kan være bedst nord for Stevnsbadet på grund af størrelsen. Den kan kombineres med andre aktiviteter og det er muligt på dette sted. En anden mulighed er nær parken (A). Det vurderes dog at størrelsen vil dominere området ved ankomsten til hallerne og Munkegården. En anden mulighed er der hvor vanfrerhjemmet ligger, nær parken (B) men det ville gå på bekostning af muligheden for boliger her. Evt. kan den ligge i den fremtidige parkforbindelse mellem banerne og Munkegårdsparke (C), dette vil medføre, at fodboldforeningens klubhus skal flyttes. Størrelse  $\pm 1500\text{m}^2$ .



#### Opmærksomhedspunkter:

- En god Skateboardbane kræver en god baggrundsundersøgelse + inddragelses- og motivationsproces. Erfaringen viser, at hurtigt valg af Skateudstyr og placering sjældent fører til succes.
- Små parker er sjældent en succes. De er ikke særlig udfordrende, underudnyttet og er dyre med hensyn til vedligeholdelse.
- Skate-baner kan konstrueres, således at de kan benyttes som forsinkelsesbassiner for regnvand.

#### Brugernes input:

- Street/ skate/ basket osv.
- Street- udearealer med f.eks. skateanlæg
- Skateboardbane
- Parkour

## Legeplads:

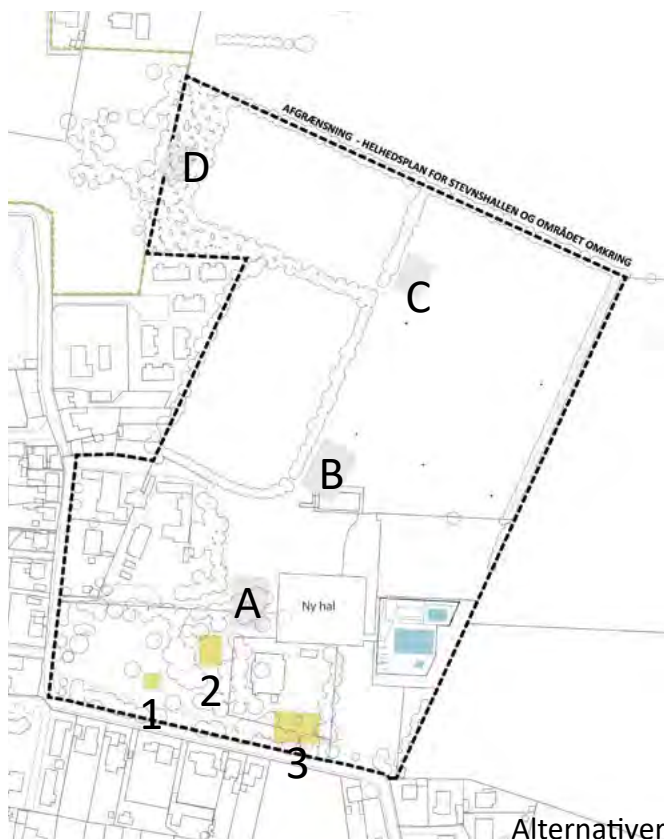
1. Lille 100m<sup>2</sup> (egnet til småbørn).
2. Mellemstor 300 m<sup>2</sup> (egnet til småbørn + attraktiv for børnehaver).
3. Stor 600m<sup>2</sup> (både til småbørn, børnehaver samt børn i de mindste skoleklasser).

### Alternativ 1

En lille legeplads, med forskellige legemuligheder. Denne optager kun lidt plads og kan i realiteten planlægges hvor som helst. Placering i Munkegårdsparken foretrækkes. Størrelse: 100m<sup>2</sup>.

### Alternativ 2

Legeplads med et layout der overskrider den sædvanlige legeplads og har en større appel end bare lokalt, med en række legemuligheder, der ikke findes andre steder. Den bedste placering er i Munkegårdsparken. Dog kan det også være muligt at placere den i det grønne område langs sportsbanerne (C), nær den mulige nye bolig område. Alternativt i det grønne område nær matrikel 171b, hvor en legeplads med natur tema ville være ideel. Størrelse: 300 m<sup>2</sup>.



Alternativer





### Alternativ 3

Stor legeplads, placeret i Munkegårdsparken. Legepladsen har et layout der appellerer til flere end de lokale, med en række legemuligheder, der ikke findes andre steder. Den alternative placering kunne være i den grønne forbindelse mellem Munkegårdsparken og sportbanerne (A) eller i det grønne område langs sportsbanerne (B). Legepladsen kan f.eks få et sports-tema. Størrelse: 800m<sup>2</sup>.



Punkter af opmærksomhed:

- Med så mange andre aktiviteter i området er det måske ikke nødvendigt at lave deciderede legepladser for børn over 8 år.
- Skatebaner kan konstrueres, så de kan benyttes som forsinkelsesbassiner for regnvand.
- Infiltrationsbassiner kan bruges til at lege i og ved.



Brugernes input:

- Leg.



## Bæredygtighed:

1. Regnvandshåndtering
2. Biodiversitet
3. Tørke-kontrol
4. Varme-bekæmpelse

### Regnvandshåndtering

#### Forsinkelsesbassin:

KLAR forsyning ønsker at anlægge et forsinkel-sesbassin på det lavtliggende område syd for svømmehallen -på et sted hvor det kunne være interessant at placere flere andre funktioner . Forsinkelse vil så være bassinets eneste funktion. Ofte er disse bassiner lidt kedelige at se på. Det er tekniske anlæg, der let skal kunne vedligeholdes og måske er bedre at placere udenfor byen end inde i en park. Forsinkelsebassiner skal placeres på de lavest liggende områder.

#### Wadi / infiltrationsbassin:

En wadi har flere funktioner. Den kan både forsinke og infiltrere regnvand, hvilket gør at kloakken skal behandle mindre vand. Wadi bevarer og infiltrerer vandet i området, som igen kan mindske risikoen for tørke. En wadi kan også beplantes, vedligeholdelsen er den samme som på almindelige offentlige grønne områder. Det er ikke nødvendigt, at disse bassiner placeres på de laveste punkter i landskabet, fortrinsvis nær vandkilden. Dermed opstår der flere muligheder for placeringer af wadi'er i sportsparken.



forsinkelses bassin



wadi



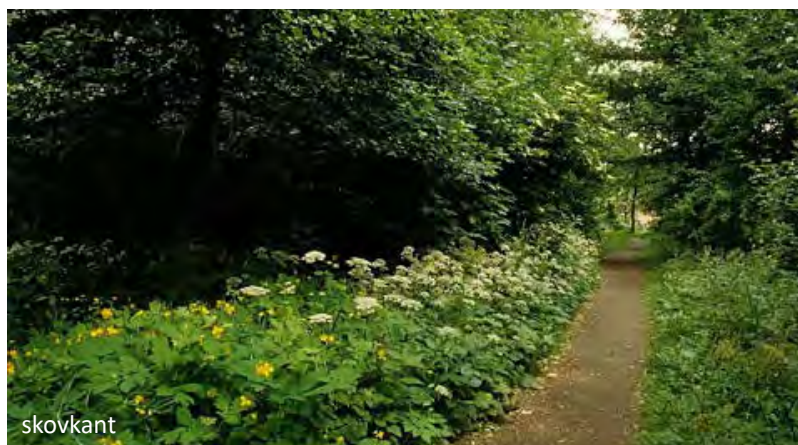
beplantet wadi



forsinkelsesbassin



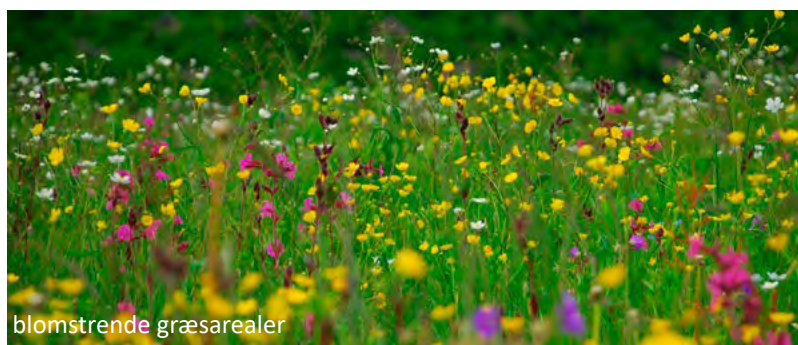
wadi



skovkant



underskov



blomstrende græsarealer



biodiversitet

#### Biodiversitet:

Biodiversiteten i sportsparken kan øges ved at øge beplantningen og reducere græsplænearealerne. De grønne zoner med træerækker langs banerne kan udvides med blomstrende græsarealer, krat og skovkant. Dette vil bidrage til en større biodiversitet blandt planter, buske og træer, men også for insekter (i begyndelsen) og med tiden for fugle, amfibier og pattedyr. Biodiversiteten i parken kan også øges ved at oprette en staudehave omkring parken. Især delen der ligger syd for stien kunne være et godt sted at plante stauder. Her er plænen i dårlig stand, og en have kan bidrage til at opretholde et overblik over parken fra omgivelserne og tiltrække flere besøgende til parken året rundt. Hvis der etableres en wadi i parken, kan den også delvist tilplantes.

#### Tørke-kontrol:

Den bedste måde at beskytte mod tørke er at infiltrere regnvand på steder der er sensitive i forhold til tørke og plante beplantning som skygger jorden og reducerer vejr-påvirkninger.

#### Varmebekæmpelse:

Varmen kan bekæmpes ved at reducere tagoverfladen og belægningen. Grønne tage kan hjælpe med at bekæmpe varme. Desuden kan udskiftning af fortøve med armeret græs eller plantning af træer, der skygger på belægningen og reducerer varmen.

#### Brugernes input:

- Bæredygtighed på alle parametre.
- Regnvandshåndtering.



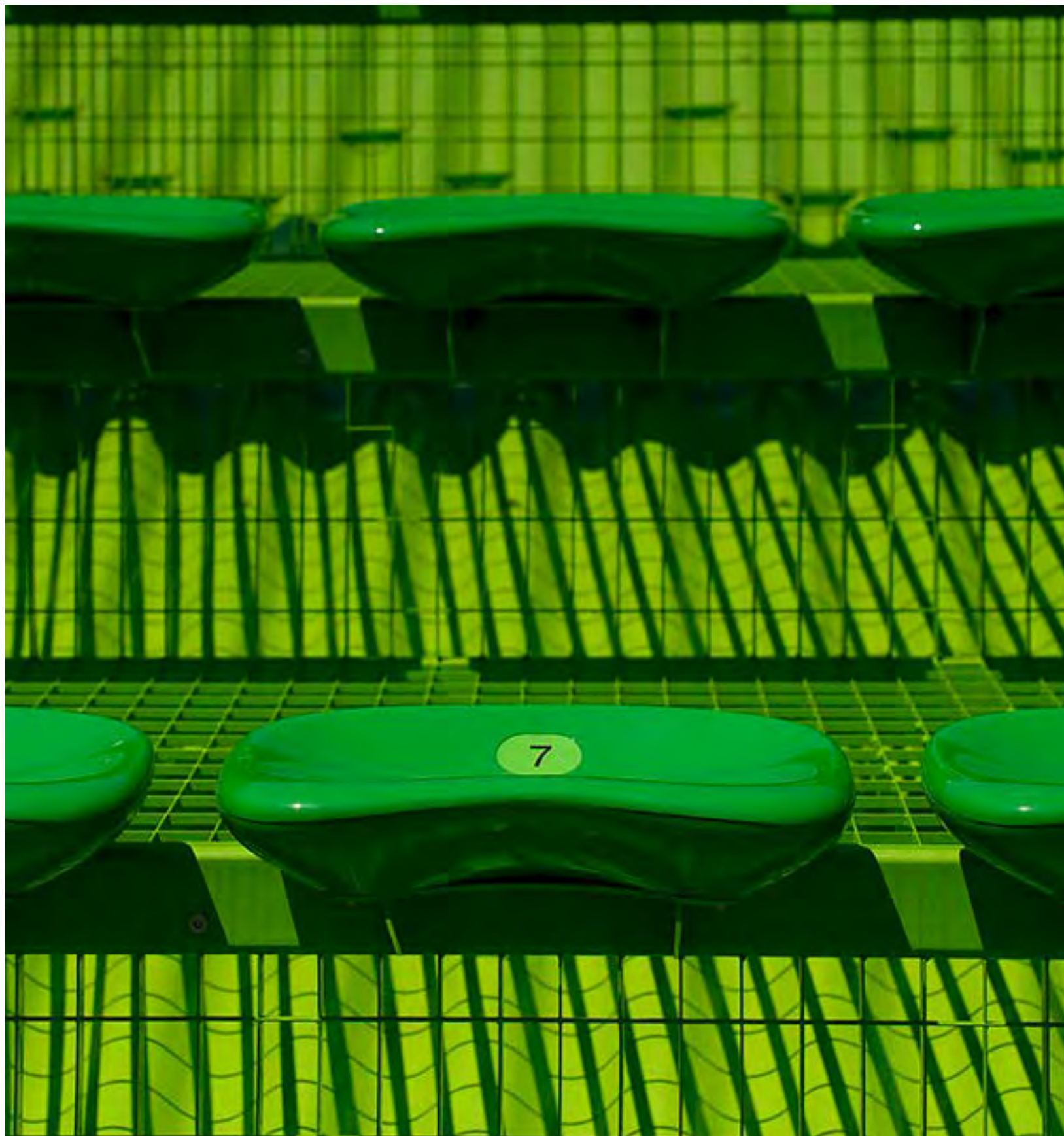
varme bekæmpelse



stauder have

# STORE HEDDINGE AKTIVITETS- & SPORTSPARK

## ETAPEVIS UDVIKLING



# ETAPE 1





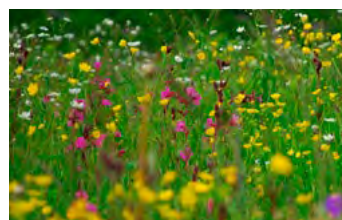
## Etape1

01. Infiltrationsbassin i Munkegårdsparken.
02. Vejforbindelse mellem Møllegade og Højerupvej.
03. Nye stier i Munkegårdsparken.
04. Udvidelse af grønne zoner langs sportsbanerne.
05. Staudehave i parken.
06. Scene i parken.
07. Markering af det arkæologiske område

Aktivitet 1-2 er nødvendige.










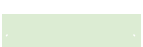




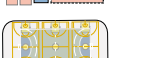










Aktivitet 4-7 kan startes op i fase 1.

Det kan være en fordel, at begynde at plante i tide, så beplantningen kan vokse op. Hermed får parken hurtigt et færdigt udtryk når alle faser er udført. Beslutningen om etablering af en vejforbindelse mellem Møllegade og Højerupvej er afgørende. Etape 2 kan ikke finde sted før vejen er realiseret.



## ETAPE 2



	Ny vej
	Parkeringsplads
	Cykelparkering
	Fortov
	Eksisterende bygninger
	Fræmtidig byggefelt
	Træer
	Beplantning
	Stauder
	Græsplæne
	Fodboldbane
	Kunstgræsbane
	Atletikbane (8 spor)
	Tennis club (2 tennisbane / paddletennisbane / 3 petang baner)
	Multibane (hånd-, fodbold / 3x basketball / skøjtebane)
	'Beach' Multibane (hånd-, fodbold / 3x Volleyball//tennis)
	Skate-bane (Regional skate-park ± 1500m <sup>2</sup> )
	Outdoor-fitness (Fitness-camp 800 m <sup>2</sup> )
	Udendørs svømmebad (25x50m bad)
	Legeplads (Stor 600m <sup>2</sup> )
	Klatretårn
	Scene
	Infiltrationsbassin
	Sti, socialt område, (opholdssted med grill og vindsejl)
	Forhindringsbane

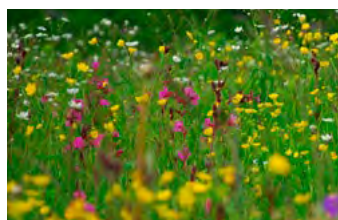
## Etape 2

08. Ny parkeringsplads og adgangsvej.
09. Midlertidig græsbane ved den gamle hal.
10. Multibane.
11. Infiltrationsbassin.
12. Nye stier i parken.
13. Udvidelse af parken mot vest og nord.
14. Stor legeplads i parken
15. Boligudvikling på matrikel 170a og 171b.
16. Legeplads ved det nye boligområde.
17. Forhindringsbane
18. Bålplads med sejl

Aktivitet 8-13 er nødvendige.

Aktivitet 14-18 kan startes op i etape 2.

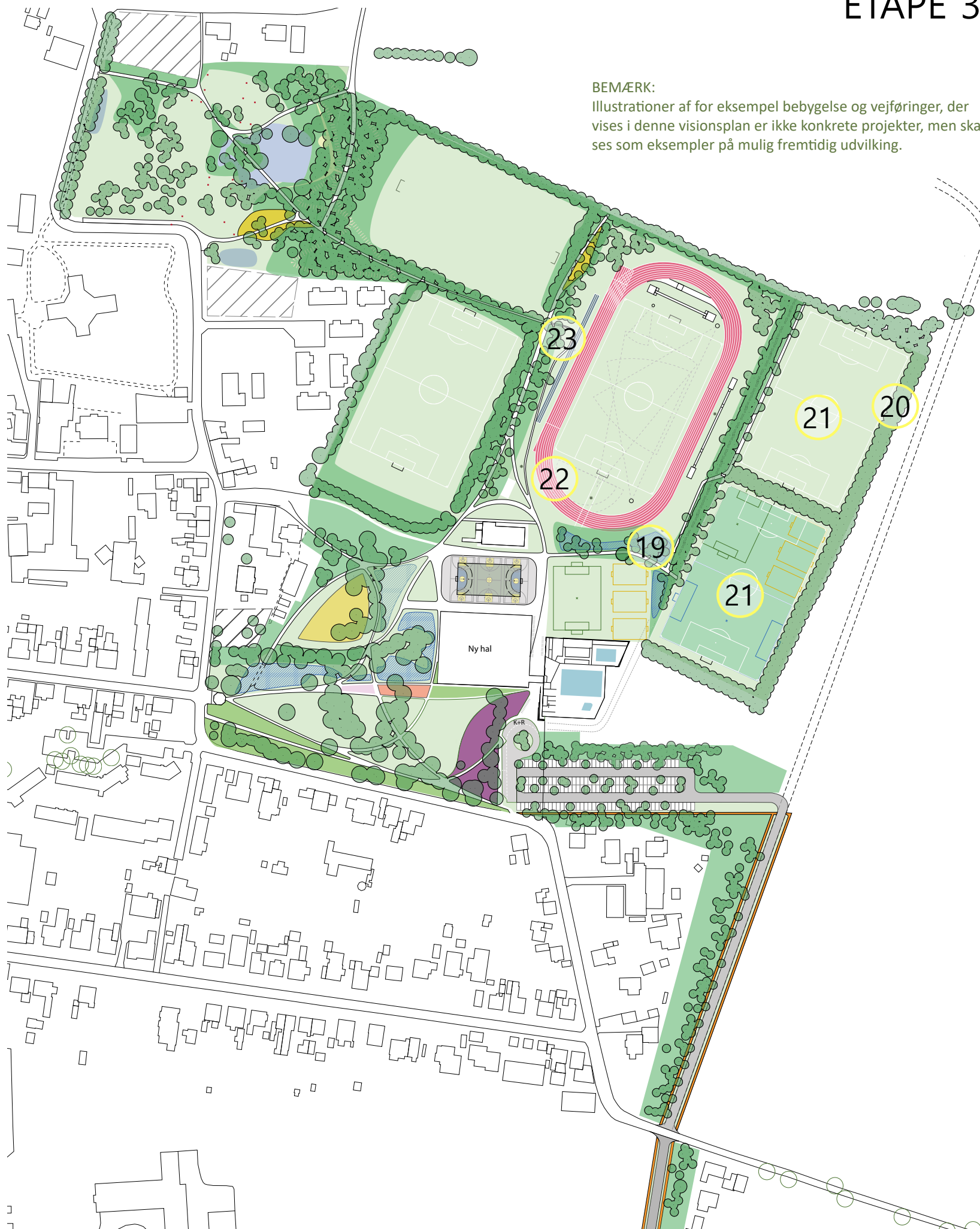
Det er vanskeligt at styre byudviklingen på private ejendomme. Men udviklingen bør ske indefra og ud. Beslutningen om etablering af en ny parkeringsplads og vej er afgørende. etape 2 kan ikke afrundes og etape 3 kan ikke påbegyndes før den nye vej og parkeringsområdet er realiseret.



## ETAPE 3

## BEMÆRK:

Illustrationer af for eksempel bebyggelse og vejføringer, der vises i denne visionsplan er ikke konkrete projekter, men skal ses som eksempler på mulig fremtidig udvikling.



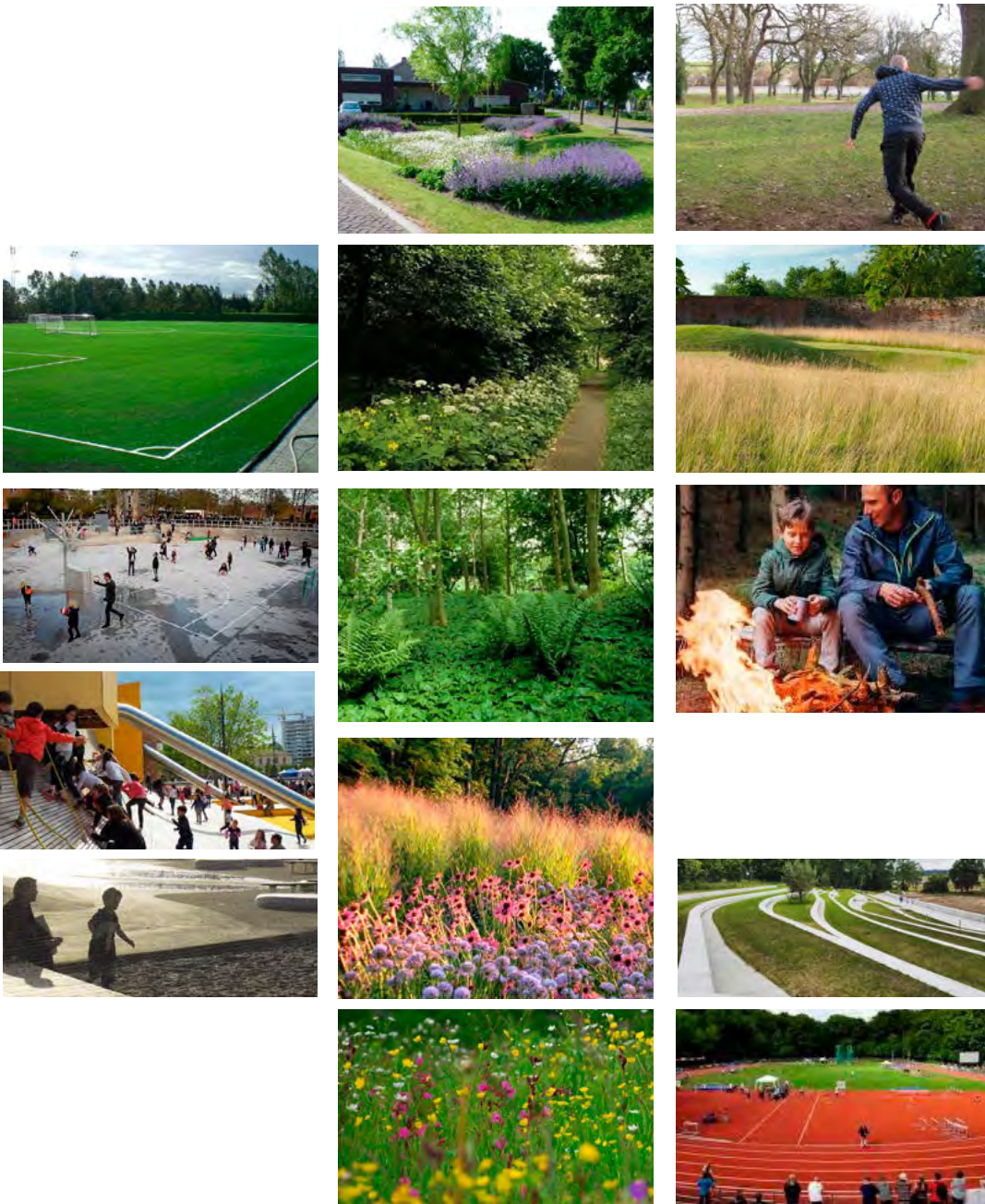
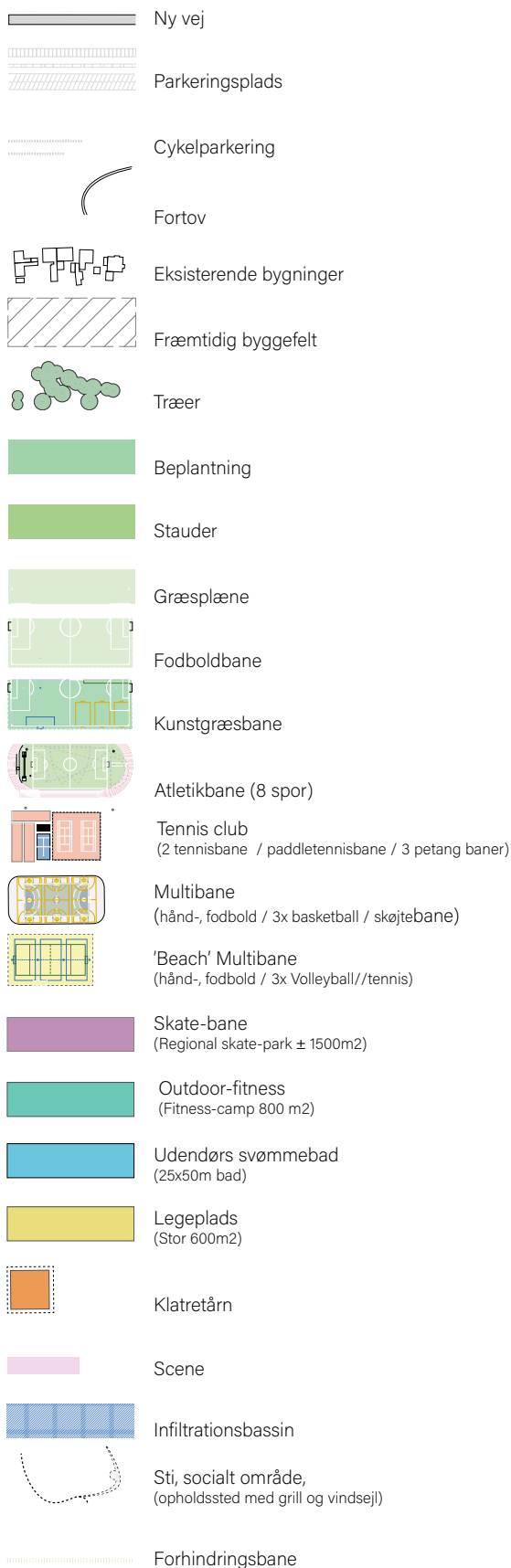


## Etape 3

19. Infiltrationsbassin.
20. Trærække plantes.
21. Ny kunstgræsbane og flytte en fodboldbane ud på marken mod øst
22. Ny atletikbane.
23. Ny tribune.

Aktivitet 19 er nødvendig.  
Aktivitet 16-19 kan startes op i etape 3.

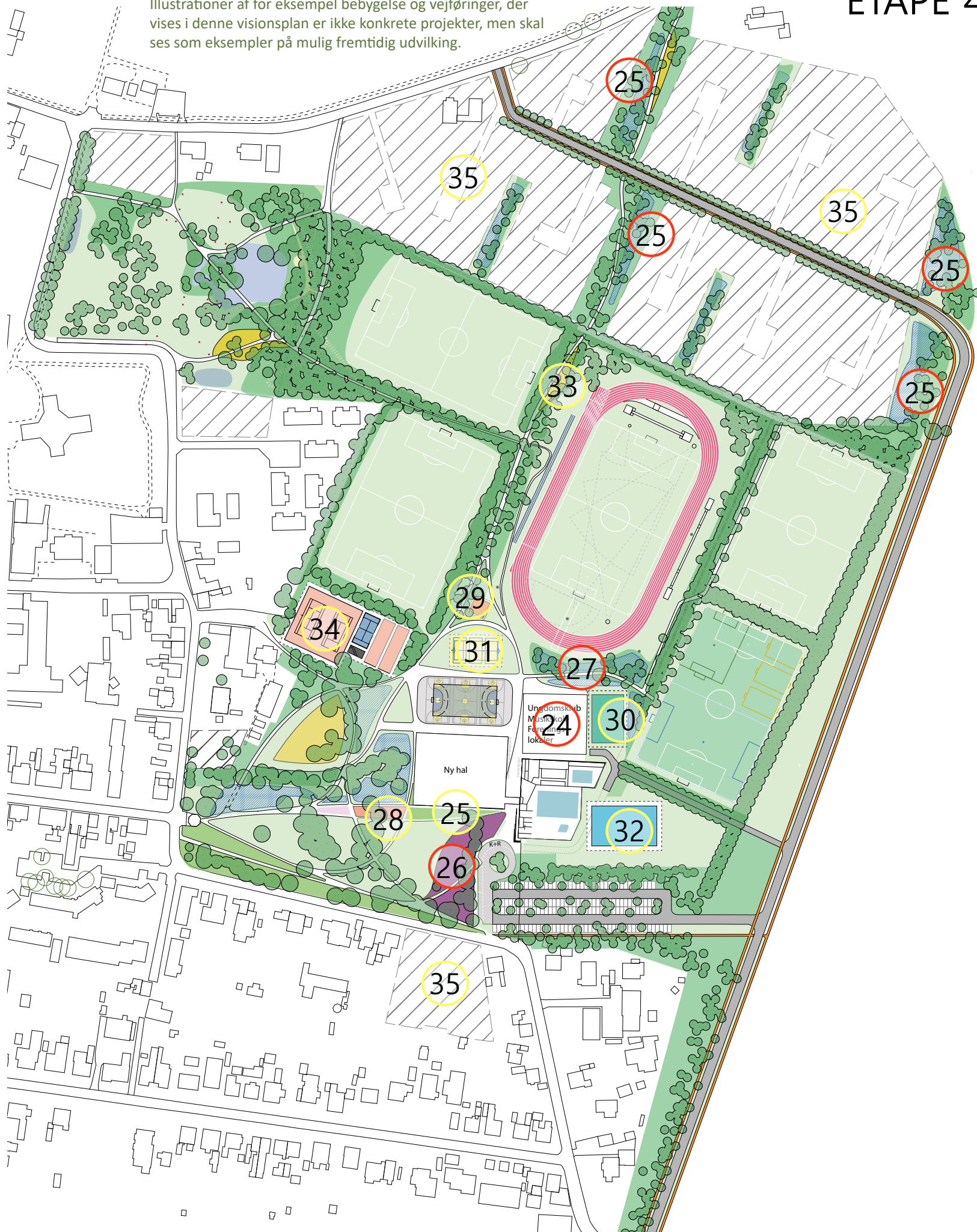
Etape 3 har ikke betydning for de andre etapers realisering.  
Og etape 3 og 4 kan byttes afhængig af prioritering.  
Etape 3 er mere baseret på fordeling af omkostninger.  
Afgørende for etape 3 er beslutningstagningen om opkøb af jord.



## ETAPE 4

## BEMÆRK:

Illustrationer af for eksempel bebyggelse og vejføringer, der vises i denne visionsplan er ikke konkrete projekter, men skal ses som eksempler på mulig fremtidig udvikling.



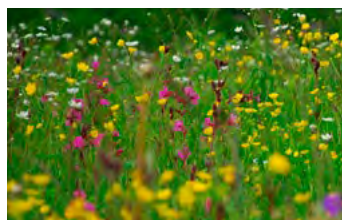
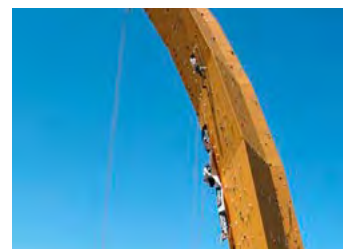
## Fase 4

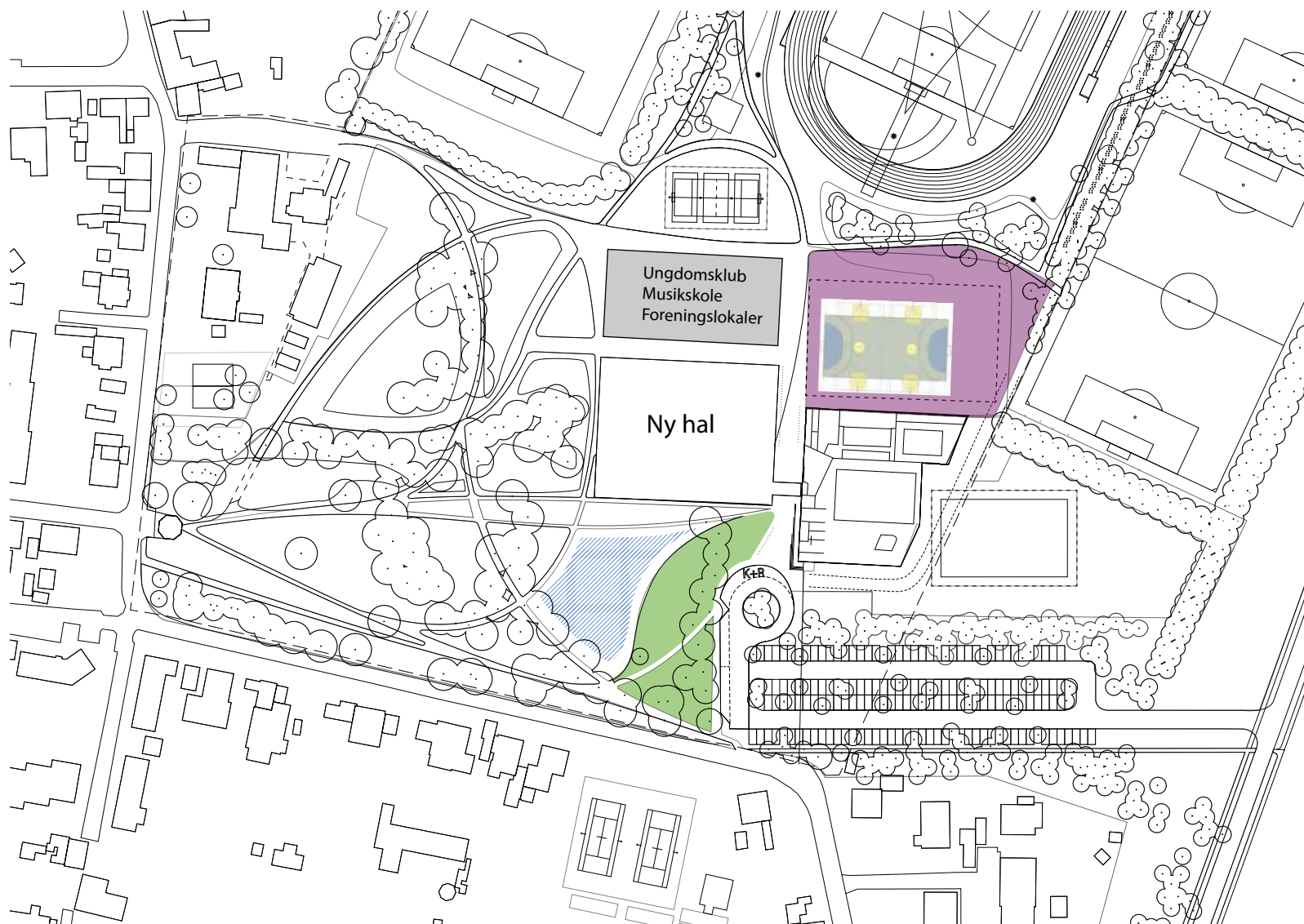
24. Multihus bygges nord for Stevnsbadet
25. Infiltrationsbassin.
26. Skatebane.
27. Staudehave i parken.
28. Petanquebane i parken.
29. Beach-bane.
30. Fitness-camp.
31. Klatretårn.
32. Udendørs svømmebassin
33. Legeplads mod nyt boligområde i nord.
34. Flytte tennisklubben
35. Boligudvikling

Aktivitet 22-24 er nødvendige.

Aktivitet 25-33 kan startes i etape 3.

Multihuset er en vigtig brik i denne etape. Når det er realiseret kan etape 4 afrundes.





## ALTERNATIV C3

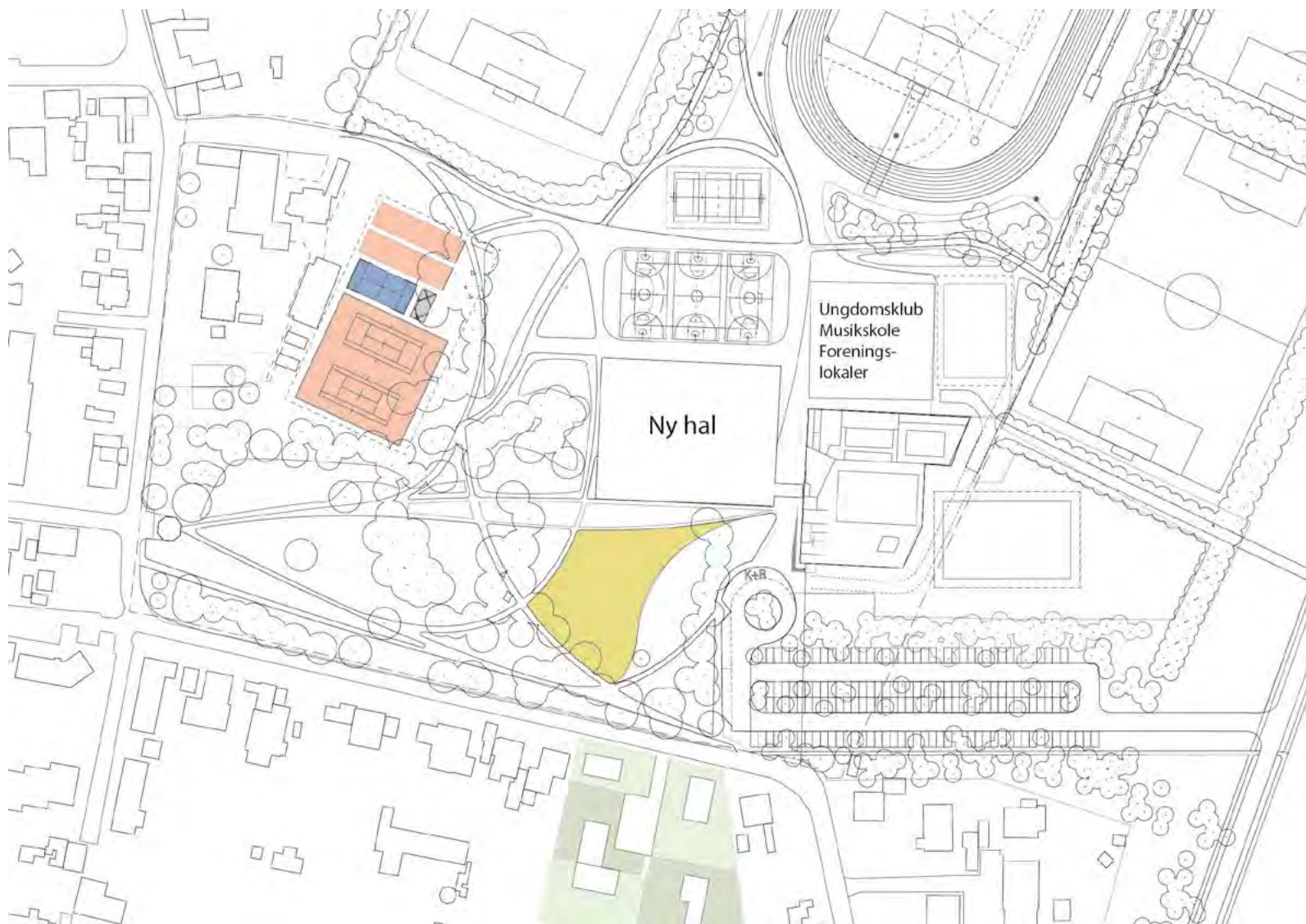
Hurtigere realisering af skatebanen

I etapeplanen kommer skatebanen først i etape 4. Den kan rykkes frem, hvis realiseringen af Multihuset finder sted tidligere eller ved at flytte skøjtebanen til der hvor den gamle hal stod, kombineret med en lidt mindre multibane.

Hermed opstår mulighed for at undersøge, om den gamle hals konstruktion kan benyttes ved overdækning af multibanen. Multihuset bygges i stedet nord for den nye Stevnshal og staudehaven kan udvides syd for hallen.



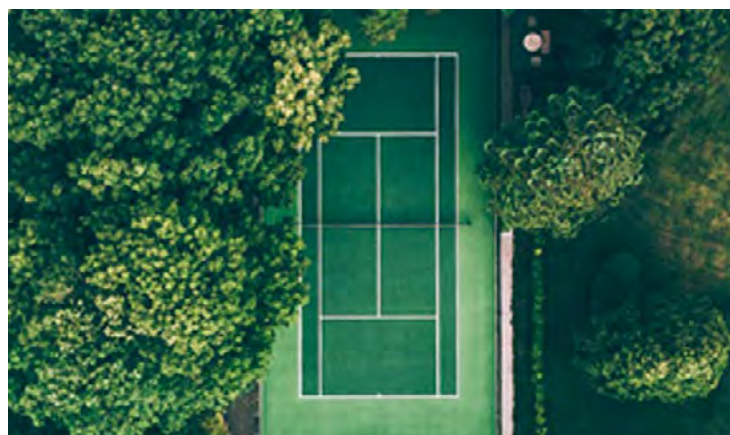
Den gamle hals fodaftryk er stipleet ind på illustrationen.



## ALTERNATIV C4

Tennisklubben flytter ind i sportsparken

Hvis tennisklubben bliver en del af sportsparken, er det bedst at anlægge den ved siden af vandrehjemmet, så den er centralt placeret i sportsparken. På denne måde kan man placere tennisbanerne i grønne områder og få den til at blive en del af parkens layout. Dette betyder, at den grønne forbindelse mellem parken strammes op, og at legepladsen må placeres i parken. En kombination af C3 og C4 ville gøre det vanskeligt at etablere en god forbindelse mellem parken og boldbanerne.





## ALTERNATIV C5

Vandrerhjemmet placeres i Multihuset

For at fuldende husrækken langs ved Munkevænget og kunne byudvikle på vandrerhjemsgrounden, bør vandrerhjemmet placeres i Multihuset. Legepladsen placeres derfor i parken og fitness-campen i det nordvestlige område nær ved søen. Alternativ C5 kan ikke kombineres med C3 of C4.

### BEMÆRK:

Illustrationer af for eksempel bebyggelse og vejføringer, der vises i denne visionsplan er ikke konkrete projekter, men skal ses som eksempler på mulig fremtidig udvikling.