



kystbeskyttelse

kystbeskyttelse

Omfartsvej
- placering
ikke fastlagt

Nicolinelund
etape 3.2

Nicolinelund
etape 3.1

perspektiv-
område

perspektiv-
område

frilandsby

UDVIKLINGSPLAN FOR STRØBY EGEDE

Byen for hele livet

skole og
frilandsby

Udviklingsplan for Strøby Egede by er udarbejdet af
ZoffmannHolm Landskabsarkitekter ApS
for Stevns Kommune, 2019.

Revideret af Stevns Kommune efterår 2019

Stevns Kommune
Postboks 83
4660 Store Heddinge

e-mail: udvikling@stevns.dk

Yderligere oplysninger kan fås hos:
Kommuneplanlægger Louise Halkjær Pedersen

zoffmannholm
landskabsarkitekter

 **stevns** kommune



| FORORD

FORORD

I starten af 2018 igangsatte udvalget for Plan, Miljø og Teknik arbejdet med en udviklingsplan for Strøby Egede. Strøby Egede er en kompleks by, med rigtig mange interesser og ønsker for udviklingen. Derfor har forslaget også været længe undervejs.

Strøby Egede er en by med fantastisk nærhed til både kyst og natur. Der er gang i tilflytningen og byudvikling, og det sætter byens infrastruktur og rekreative arealer under pres. Derfor er det også vigtigt at udviklingen sker med respekt for borgerne og de rekreative kvaliteter, og samtidig fremtidssikrer byen mod klimaforandringer.

Udviklingsplanen er baseret på inputs fra borgerworkshoppen (se side 24), samt en analyse af byens historiske udvikling samt rumlige og landskabelige forhold.

Udviklingsplanen skal ses i sammenspil med eksisterende lokal-, trafik- og klimatilpasningsplaner. Samtidig sætter den rammerne for kommende planer, der alle bør udvikles i overensstemmelse med udviklingsplanens principper.

Udviklingsplanen for Strøby Egede har været i høring fra 1. marts til og med 6. maj 2019. I forbindelse med høringen blev der afholdt åbent hus i Strøby Hallen d. 8. april 2019. Der er i høringsperioden indkommet 98 hørings svar til Udviklingsplanen.

I forbindelse med den efterfølgende politiske behandling af Udviklingsplanen blev det besluttet at perspektivområdet Ådals Mark tages ud af udviklingsplanen.

Intentionen er, at elementer fra Udviklingsplanen skal indarbejdes i Stevns Kommuneplan 2020.

Med venlig hilsen
Udvalgsformand for Plan- Miljø & Teknik
Flemming Petersen
Udvalgsformand

EN FÆLLES UDVIKLING

Udviklingsplanen for Strøby Egede er udvalgets forslag til hvilken retning Strøby Egede skal udvikle sig i. Det er den fælles ramme udviklere, borgere, foreninger og kommunen skal arbejde inden for.

Planen skal bruges til at sætte krav til dem, der gerne vil være med til at udvikle Strøby Egede, om at tænke kystsikring, trafikale problematikker, rekreative områder og oplevelser, samt alternative boligformer og fortætning ind i deres projekter.

Det er en plan, der er skabt i fællesskab, og realiseringen skal også løftes i fællesskab. Det er ikke Stevns Kommune der skal drive udviklingen alene, men give mulighed for realiseringen af projekter, der stemmer overens med udviklingsplanens retning.

Udviklingsplanen udstikker overordnede linjer til byens udvikling, men lægger samtidig op til at hvert projekt skal præciseres nærmere i en inddragende og demokratisk proces.

De forskellige tiltag, der skitseres i planen, skal ses som principper og inspiration, og ikke som endelige løsninger.

Når udviklingsplanen fremover skal implementeres i planlægningen, fx. kommuneplan og -tillæg, lokalplaner, trafikplaner og kystsikring, vil alle skulle udformes nærmere, igennem dialog mellem forvaltning, politikere og borgere.

Flere af de tiltag, der skitseres i Udviklingsplanen er økonomisk tunge projekter. Det er langsigtede processer og vil kræve nye initiativer, fællesskaber og samarbejdsformer, her under mobilisering af økonomiske ressourcer, på tværs af forvaltning, borgere og eksterne parter.

EN DEL AF FINGERPLANEN

Stevns Kommune er en del af landsplandirektivet for Hovedstadsområdets planlægning, Fingerplanen 2017. Det betyder at byudvikling skal være begrænset og af lokalkarakter, samt ske i direkte tilknytning til eksisterende byzone.

Desuden skal der sikres en skarp grænse mellem by og land. Stevns Kommune har en vis mængde arealudlæg til byudvikling, hvilket betyder, at hver gang der udlægges et nyt område til byudvikling i kommuneplanen, sker det på bekostning af byudvikling et andet sted i kommunen.

Strøby Egede er udlagt som byudviklingsby i Stevns Kommuneplan 2017, hvilket blandt andet betyder at byudvikling skal ske som afrunding af bysamfundet.

1 REGISTERING & ANALYSE

2 WORKSHOP & PROGRAM

3 UDVIKLINGSRETNINGER

FORORD	4
INDLEDNING	7

BYEN I HOVEDTRÆK	9
BYENS GRAMMATIK	15
BYENS BRUG OG RAMMER	18

BORGERNES VISIONER	21
PROGRAM FOR UDVIKLINGSPLANEN	25
PLANEN IVÆRKSAT	28

UDVIKLINGSPLAN - KYSTEN	30
UDVIKLINGSPLAN - BYMIDTEN	32
UDVIKLINGSPLAN - FRILANDSBYEN	34
UDVIKLINGSPLAN - PERSPEKTIVOMRÅDER	36
UDVIKLINGSPLAN - VEJE OG STIER	38
UDVIKLINGSPLAN - NATUREN	42

| INDLEDNING



INDLEDNING

Formålet med planen

Udviklingsplan for Strøby Egede henvender sig til alle med interesse for Strøby Egede. Det være sig borgere i Strøby Egede, fremtidige tilflyttere, sommerhusejere, erhvervsdrivende, politikere mv.

Formålet er at lave en plan, der peger på de vigtigste problemstillinger og potentialer for en fremtidig byudvikling samt beskrive et realiserings-scenarie.

Byen og den trafikale udfordring

Strøby Egede er smukt lokaliseret ved Tryggevælde Å's udløb på Nordstevns. Byen voksede frem omkring Stevnsvej og Kystvejen fra omkring 1945 og frem til omkring 1975. Byen er en pendlerby, der primært består af boligområder med sommerhuse og parcelhuse.

Netop byens status som pendlerby og dens geografiske placering i den nordlige del af Stevns, mellem å og hav skaber en række trafikale udfordringer, som har eksisteret siden 1970'erne. Trafikken gennem bymidten og langs Kystvejen er nået til et niveau, hvor

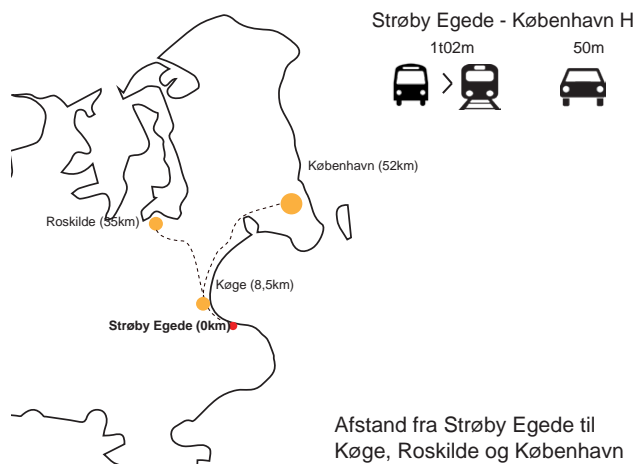
den er til stor gene for beboerne. Stevns Kommune har i 2019 udarbejdet en egen trafikplan for Strøby Egede, der opstiller løsningsforslag for de trafikale udfordringer. Denne udviklingsplan baserer sig på løsningerne i Trafikplanen.

En by for hele livet

Med Nicolinelunden og Strandroseparken er byen planlagt til at vokse væsentligt frem mod 2028. Størstedelen af de nye boliger vil sandsynligvis blive opført som enfamilieboliger, hvilket vil øge den eksisterende boligmasse, der udgøres af parcelhusområder.

Mange indbyggere udtrykker ønske om en mere varieret boligmasse. Enlige, ældre, unge, fraskilte m.fl. efterspørger mindre boliger med minimalt vedligehold og det virker derfor naturligt, at fremtidig planlægning stiler mod at skabe en by for "hele livet".

En by for hele livet fordrer samtidig, at byen udvikles med fokus på de bløde værdier. Derfor skal Udviklingsplanen forkusere på, at bygge bedre by frem for mere by. Byens unikke rekreative kvaliteter skal styrkes og udvikles med hensyn til de mange forskellige målgrupper, der udgør en blandet by.



| BYEN I HOVEDTRÆK

BYEN I HOVEDTRÆK

For at få en overordnet forståelse for, hvordan byen hænger sammen, og til brug for analysen, inddeles byen i 4 områder: Hverdagsbyen, Sommerbyen, Forbyen og Institutionerne.

Hverdagsbyen og Sommerbyen

Byen domineres af nogle meget store parcelhuskvarterer, der sammen med centerfunktionerne i bymidten kan karakteriseres som hverdagsbyen. Det er her hverdagslivet leves i modsætning til det store langstrakte sommerhusområde langs Kystvejen, hvor sommerlivet leves. De to områder benævnt som Hverdagsbyen og Sommerbyen er det, der ved første blik udgør byen Strøby Egede.

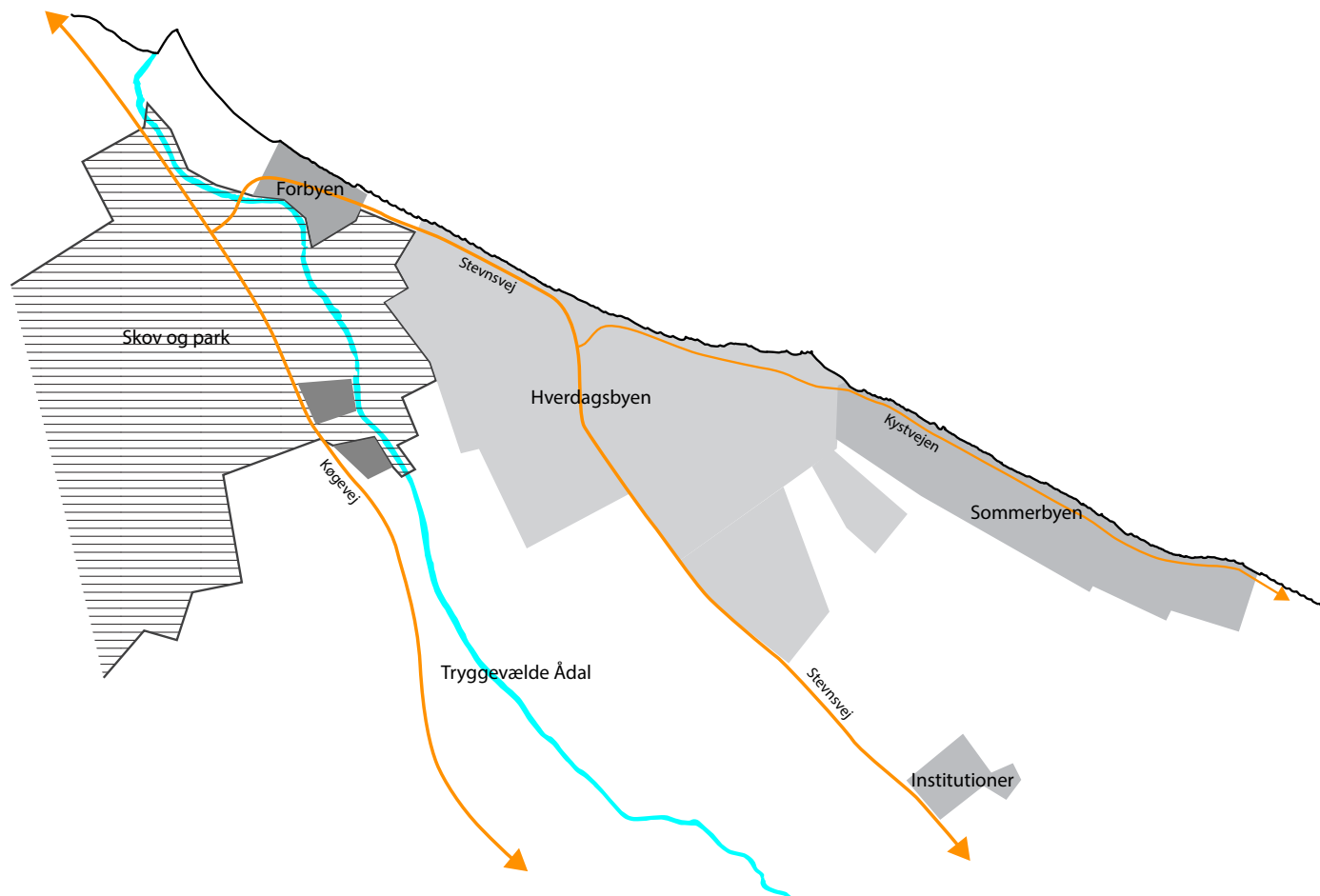
Forbyen

Ved tilkørselen til Strøby Egede ligger en lille "forby" af bygninger, der afskæres fra resten af byen af Solgårdsparken og derfor fremstår som en lille selvstændig enhed.

Institutionerne

I den modsatte ende af byen ligger institutionerne Strøbyskolen, Lodbjerggård børnehøj, Strøbyhallen og boldbanerne i grænselandet mellem byen og det åbne land.

På de følgende sider gennemgås Strøby Egedes historiske udvikling, de landskaber der omgiver byen, infrastrukturen i og omkring byen, samt de udfordringer Strøby Egede har i forhold til klimasikring og kystbeskyttelse.



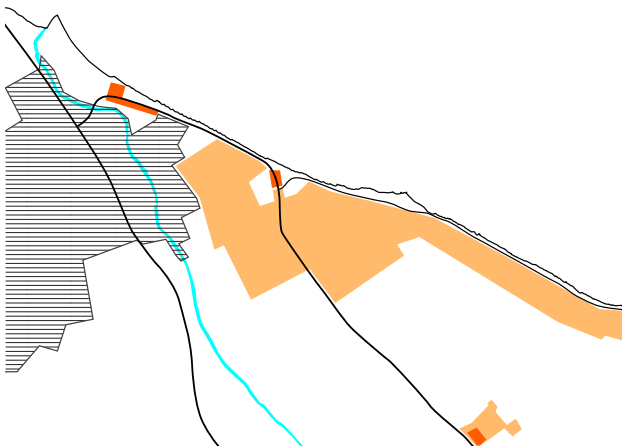
Strøby Egedes områder
Grafikken viser de overordnede områder, som Strøby Egede kan inddelles i.

Byens historiske udvikling



Strøby Egede, ca. 1842

Fra cirka år 1842 og frem til start 1900-tallet bestod Strøby Egede af spredt bebyggelse langs Stevnsvej, koncentreret omkring de to nordliggende områder vist med rødt. I den periode udgjorde Vallø Strandhotel fra 1899 og Solgården fra 1904, de centrale elementer i Strøby Egede. Halvvejs mod Strøby lå den gamle Strøbyskole. Langs kystvejen findes i dag stadig enkelte gamle fiskerhuse, der vidner om at erhverslivet også har orienteret sig mod kysten.



Strøby Egede, ca. 1960 - 1975

Fra 1940'erne begynder en voldsom udbygning af Strøby Egede. Sommerhusene langs kysten og to større parcelhuskvarterer etableres i den periode. "Bymidten" friholdes for bebyggelse, hvilket medfører, at Strøby Egede fremstår uden egentlig bymidtestruktur.



Strøby Egede, ca. 1990 - 2018

Fra 1990'erne og frem til i dag, udbygges byens mellemrum ved Solgårdsparken og i bymidten. I denne periode vokser byens nuværende centrum frem, med butikker, tankstation og bibliotek.

Mod Sydøst mellem Stevnsvej og kysten etableres flere boligområder af mere blandet karakter, samt offentlige institutioner og idrætsanlæg.



Byens omkringliggende landskaber

For at forstå Strøby Egede er det vigtigt at forstå den kontekst byen ligger i. Strøby Egede grænser op til flere karakteristiske skov- og parklandskaber, som her kort beskrives ud fra deres strukturer.

Strøby småskala landskab

Er opstået i forbindelse med udskiftningen af Strøby og Magleby under landboreformerne. Landskabet karakteriseres ved marker med levende hegn og veje flankeret af lige rækker af vejtræer, hvor husmandssteder er beliggende langs vejene og hvor de udskiftede gårde er placeret ude på markerne. Den store landsby Strøby og det omkringliggende blokudskiftningsmønster udgør samlet et vigtigt kulturmiljø på Stevns.

Kysten

Kysten er præget af tæt sommerhusbebyggelse og strandlinjen er flere steder privatiseret. Mod øst findes en naturpræget strandeng. Området er præget af enkelte tekniske anlæg.

Tryggevelde Ådal

Ådalen løber igennem kommunen som en stor åben fladbundet dal med Tryggevelde Å bugtende igennem. Dalsiderne udgøres af opdyrkede arealer og våde enge. Området fremstår stort set uden tekniske anlæg og bebyggelser. Områdets særlige karakter fremstår forholdsvis uspoleret.

Vallø dødislandskab

Vallø Dødislandskab har ingen direkte relation til Strøby Egede, men udgør et karakteristisk rekreativt landskab i kort afstand fra byen.

Skovene

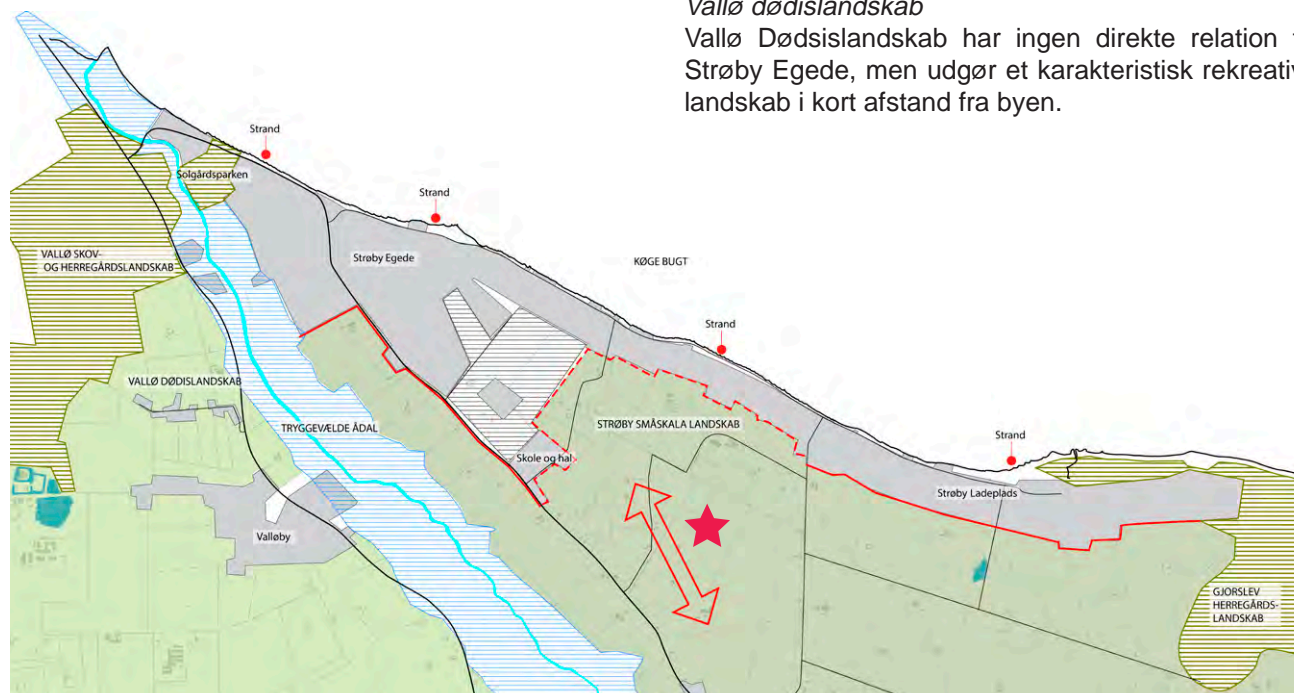
Vallø- og Gjorslev skove er to perifert tilstødende landskaber, der påvirkes meget lidt af Strøby Egedes placering. Landskaberne har primært rekreativ betydning og byen afgrænses i øst og vest af skovene.

Byudvikling og landskaber








Ådalen er i dag en markant kvalitet, der opleves tæt på byen. Byudvikling på arealerne ned mod Ådalen må ikke forringe Ådalens naturkvaliteter og Ådalens betydning for byen.

Fremtidig byudvikling syd for Strøby ladeplads frarådes, da disse arealer udgør et helstøbt kulturhistorisk miljø, der formidler blokudskiftningen af Strøby. Bygrænsen fra skolen ned langs det fremtidige Nicolinelund og langs sommerhusene til Strandvejen kan rykkes nærmere Strøby.

★ For at bevare de kulturhistoriske værdier, der karakteriserer Strøby og det omkringliggende blokudskiftningslandskab, skal der holdes en betydelig afstand mellem Strøby Egedes og Strøbys bygrænser.



Byens landskaber

- Park- og skovlandskaber 
- Strøby småskala landskab 
- Vallø dødislandskab 
- Tryggevelde Ådal 
- Planlagt bebyggelse 
- Bygrænse fastholdes 
- Ny bygrænse mulig 

Infrastruktur

Strøby Egede har udviklet sig omkring Stevnsvej og langs Kystvejen og i takt med byens udvikling er presset på vejene steget. Både Stevnsvej og Kystvejen opfattes som utrygge for de bløde trafikanter.

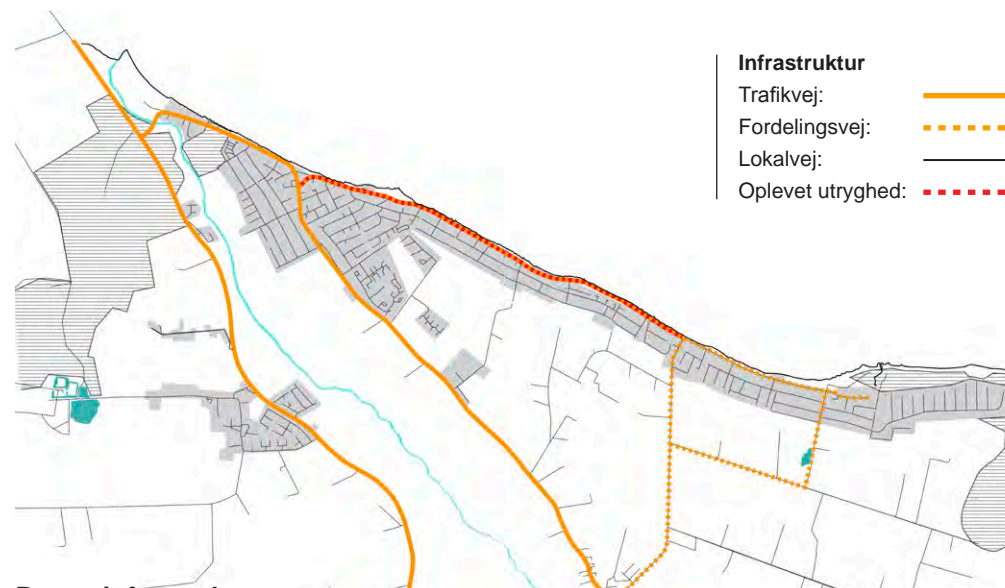
Fra Køgevej og via prambroen, fungerer Stevnsvej som den primære adgangsvej til store dele af Stevns. Dermed føres store mængder af trafik igennem Strøby Egede.

Stevnsvej, der løber gennem bymidten, udgør et problem i forhold til at udvikle en sammenhængende bymidte på de bløde trafikanters præmisser.

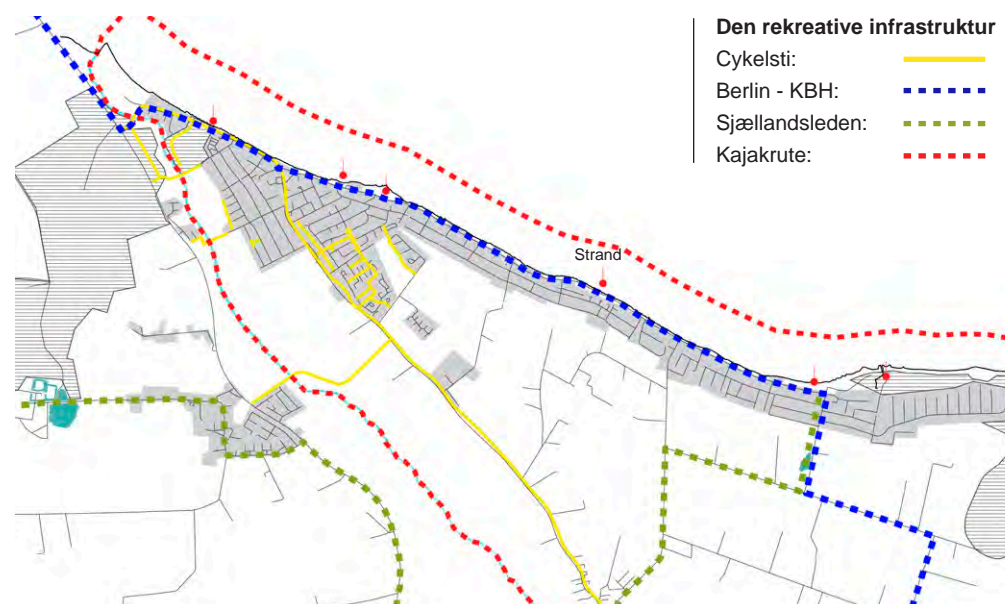
Kystvejen er, med sit smalle vejprofil, udfordret, dels i forhold til fodgængere- og cyklisters oplevelse af tryk.

Sti- og cykelstisystemet er mest udbredt i området nordøst for Stevnsvej og langs Stevnsvej, mens det i resten af byen er fragmentarisk og langs Kystvejen og i sommerhusområdet, helt fraværende.

Et usammenhængende stisystem kan begrænse det rekreative liv i byen. Cykelruten Berlin - København går gennem byen langs Kystvejen. De forhold, der gør, at Kystvejen af nogle borgere opleves som utryk, kan også have negativ indflydelse på cykelturisternes oplevelse af denne strækning på ruten.



Byens infrastruktur



Byens rekreative infrastruktur

Stormflod, skybrud og erosion

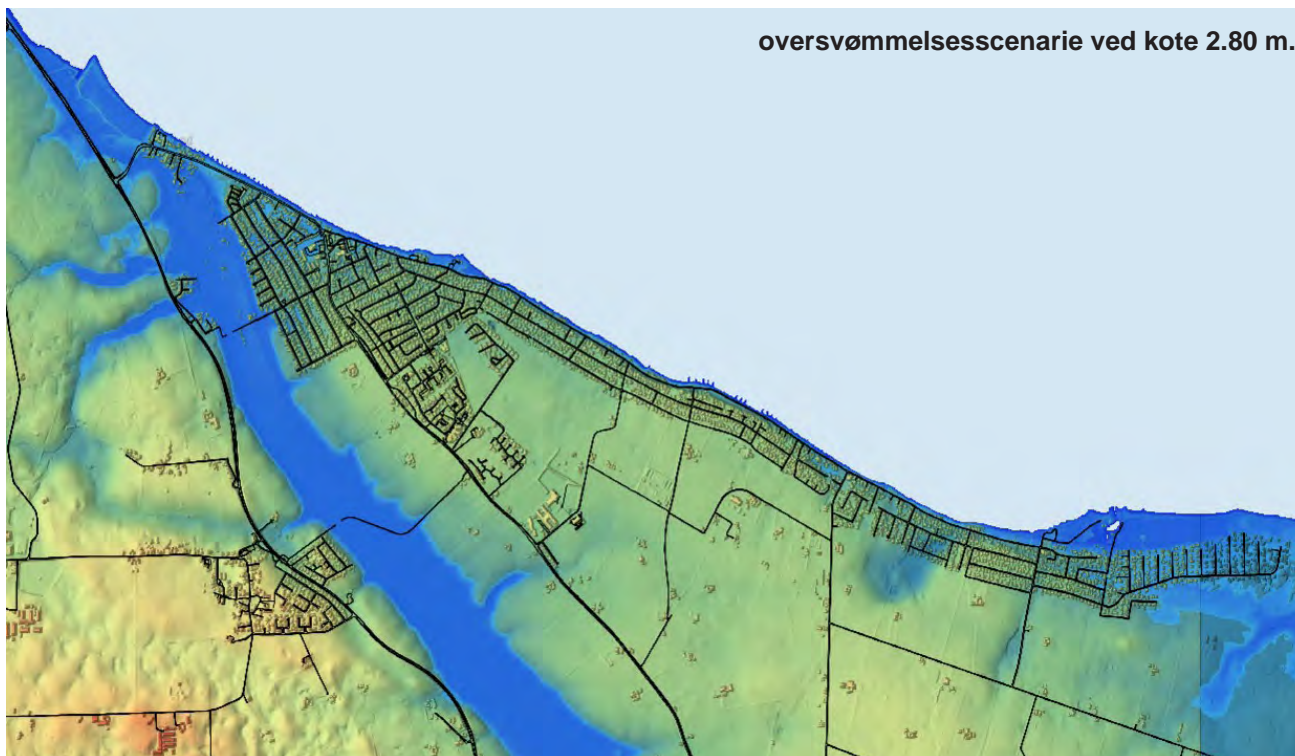
Topografisk analyse viser, at Kystvejen, Stevnsvej og dele af bymidten samt tilstødende boligområder er udsat ved stormflod.

Stormen i 1872, betragtes som værende den værste, hvor der findes rimelige pålidelige registreringer af vandstanden i de indre danske farvande. I Køge Havn blev vandstanden målt til kote 2.80 m.

Kortet her under viser et oversvømmelsesscenario ved kote 2.80 m.

I fremtiden forventes det, at havvandsspejlet stiger og vindstyrken øges med op til 10 %. Det vil dermed resultere i et større oversvømmelsesscenario ved en fremtidig storm tilsvarende den i 1872. Det må forventes, at vandet allerede ved en stormflod på 1,5 m og derover, vil løbe ind i ådalen og oversvømme denne og omkringliggende ejendomme. Stevnsvej og kystvejen vil i de fleste tilfælde fungere som dige mod havet. Dog vil der være en kraftig erosion langs det meste af strækningen, som skal tænkes ind i den fremtidig trafikplanlægning og kystbeskyttelse af området.

oversvømmelsesscenario ved kote 2.80 m.



OPSAMLING PÅ BYEN I HOVEDTRÆK

En parcelhusby

Strøby Egede er opstået omkring Stevnsvej og langs kysten, med de funktioner som knyttede sig til disse, f.eks. skole, mindre bebyggelser, Vallø Strand og Solgården. Især 60'ernes og 70'ernes store parcelhusudbygninger har sat sit præg på byen, hvilket har resulteret i en ensidig bygningsmasse og bystruktur. Byen har udviklet sig uden en klart defineret bymidte og har i perioder slet ikke haft en egentlig bymidte.

En by med værdifulde landskaber

Byens placering og udvikling mellem Tryggevælde Ådal og kysten har betydet at byen kun har kunnet udvikle sig i sydøstlig retning mod Strøby.

For at bevare de særlige kulturhistoriske værdier, der karakteriserer Strøby og det omkringliggende blokudskiftningslandskab, skal der holdes en betydelig afstand mellem Strøby Egedes og Strøbys bygrænser.

En by påvirket af kysten

Kyststrækningen er en af de helt store attraktioner i byen, hvilket blandt andet har medført at der med tiden er bygget mange sommerhuse og helårsboliger langs vandet. Der er løbende sket privatiseringer af kystlinjen. Tiltagende erosion og stigende vandstand betyder, at kystvejen og dele af byen, herunder bymidten, er udsat ved havstigning og oversvømmelser.

De trafikale udfordringer

Der er en del trafikmæssige problemstillinger i byen. Hovedindfaldsåren til det sydøstlige Stevns løber lige gennem byen, hvilket medfører et enormt pres på byen og bymidten. Stevnsvej og Kystvejen er præget af meget trafik og opleves som utrygge.

Byens rekreative stisystem er usammenhængende og der mangler forbindelser til de omkringliggende landskabsområder, som f.eks. Tryggevælde Ådal, der også mangler stier for både gående og cyklister.



| BYENS GRAMMATIK

BYENS GRAMMATIK



BYENS GRAMMATIK

Strøby Egede kan læses som en række delelementer og delområder, hvor der skelnes imellem en række faktorer som naturgrundlag, bystruktur, morfologi, anvendelse, infrastruktur, m.m.

Byen defineres i høj grad af de store udbygninger med parcelhuse og sommerhuse. Utraditionelt er parcelhuskvarterene geografisk centralt placeret i byen.

Der er stor mangel på grønne områder hvor kun Solgårdsparken fremstår som velfungerende rekreativt område. Kysten og stranden indeholder et uforløst rekreativt potentiale, hvilket især skyldes den omfangsrige privatisering som begrænser adgangen til stranden.

De fleste nyere bebyggelser er udviklet som små "verdener" der forholder sig meget lidt til en overordnet struktur og bærer præg af en ad hoc byudvikling.

Illustrationen til venstre (s. 20.) viser Strøby Egedes forskellige delområder og disse områder er kort beskrevet her under:

1 Kystlinjen

Kystlinjen danner en klart defineret grænse mod vandet. Kystlinjen er præget af mange små hofder, kystsikringsanlæg og både-/badebroer.

2 "Kanten"

Kanten udgør området mellem Strandvejen og kystlinjen. Området defineres af stenstrand, græsplæner, spredt bebyggelse og hegnsadskilte matrikler.

3 "For-byen"

Område med store villaer orienteret mod vandet og ned mod Tryggevej Å. Området opfattes som en selvstændig bebyggelsesenklaue løsrevet fra resten af byen.

4 Grønne områder

Solgårdsparken ligger som en naturlig forlængelse af Pramskoven og danner et grønt rekreativt strøg fra Vallø Slot til kysten. Den grønne kile er en af Strøby Egedes større fælles grønne områder

5 Solsiden

Mindre område med rækkehuse. Små belagte for haver. "Shared space" inspirerede lokalveje, hvor biler, cyklister, gående og børn blandes i gaderummet.

6 Parcelbyen

Parcelhuset er den dominerende boligform i byen der præges af individuelle boligløsninger. Vest for Stevnsvej er kvarteret udlagt med lige vejforløb med fortorv. Øst for Stevnsvej er vejforløbet mere "snørklet", med et selvstændigt stisystem for bløde trafikanter.

7 Bymidten

En blanding af bygade og bymidte. Selvstændige enheder af detailhandel og offentlige funktioner med hver deres rumlige logik: centermiljø, bygadeløsning og supermarkedsstruktur.

8 Byen på kanten

Blanding af sommerhuse og helårshuse. Bebyggelsen placerer sig landskabeligt på kanten af landet med udsigt over havet. I forreste række ligger store nye villaer på store matrikler ovenfor Strandvejen

og bagved ligger mindre huse på mindre grunde i baglandet.

9 Egedalen

Blanding af énfamiliehuse, dobbelthuse og rækkehuse omkring grønne fællesområder. Plejecenter, institutioner og ungdomsboliger bidrager til en varieret bydel.

10 Havebyen

Énfamiliehuse og kædehuse på store matrikler i en luftig struktur med store græsflader mellem husene og brede rabatter.

11 Nicolinelunden

Den etablerede del af Nicolinelunden består af énfamiliehuse udlagt i små klynger med et snoet vejforløb. Området har få forbindelser til de omkringliggende områder.

12 Udviklingsområder

To områder udpeget i Kommuneplanen til fremtidig byzone med mulighed for åben lav/ tæt lav bebyggelse.

13 Børnebyen

Område med skole, fritids- og pasningstilbud og idrætshal og -anlæg.

14 Tryggevej Å

Tryggevej Å har sit udløb nordvest for byen og er karaktergivende for de vestlig placerede bebyggelser. Åen og de tilstødende ådalslandskaber danner en naturlig grænse mod sydvest.



| BYENS BRUG OG RAMMER

BYENS BRUG OG RAMMER

Bymidten

Strøby Egedes bymidte er svær at definere og karakterisere. Bymidten er ikke, som i mange andre byer, udviklet over lang tid, med flere historiske lag. Derimod er den etableret i nyere tid som en række udviklingsryk, der peger i flere retninger.

Strøby Egede Center er tænkt som en bymidte der ligger tilbagetrukket fra Stevnsvej. Netto ligger på modsatte side af Stevnsvej og er ligeledes tilbagetrukket fra vejen, og præsenterer sig udmod Stevnsvej med en stor parkeringsplads. Herved opstår der et teknisk "parkerings-hul" i bybilledet. Overfor benzintanken og Strøbybageren er der etableret en toetagers bebyggelse langs vejen, som skaber en fortætning omkring Stevnsvej og automatisk leder tankerne hen mod byvej og handelsegade.



Analysen opererer med 4 temaer som i samspil skaber gode forudsætninger for en velfungerende bymidte:

- Den administrative bymidte**
- Den arkitektoniske bymidte**
- Den Kulturelle by**
- Den funktionelle by.**

(Den kulturelle by og Den funktionelle by findes også uden for det man kan afgrænse som den geografiske bymidte).

Den administrative bymidte



Den administrative bymidte er det område, som er udpeget i kommuneplanen til område for detailhandel. Denne bymidteafgrænsning fungerer som en administrativ planlægningsramme, der ikke er direkte visuel i bybilledet, men bestemmer, hvor der kan placeres detailhandel.

Den arkitektoniske bymidte



Den arkitektoniske bymidte består af tydeligt definerede gaderum, pladser og bygninger. Det er typisk en ældre del af byen, mindre i skala og tættere. Karakteren af materialer og detaljer bidrager ofte til at vise, at denne del af byen er et vigtigt omdrejningspunkt.

I Strøby Egede fremstår den rumlige bymidte svagt. Bymidten hører til den nyere del af byen og består primært af nyere storskala funktionelle bygningsskroppe som supermarke og center med tilhørende store parkeringsanlæg.

Byen mangler de karakteristiske bymæssige omdrejningspunkter som torvet, gadekæret, handelsegaden mv. Og den mangler et arkitektonisk "sprog", som fortæller hvor bymidten er og hvor man finder de vigtige funktioner.

Strøby Egede mangler også steder, der kan skabe rammer for fritidslivet, sociale- og kulturelle aktiviteter og møder mellem mennesker.

Den kulturelle by



Den kulturelle by defineres af kulturelle og sociale steder i byen. Det er både offentlige og private, åbne og lukkede, formelle og uformelle, permanente og midlertidige steder m.m. Den kulturelle by vigtig for byen, fordi den faciliterer møder mellem mennesker og bidrager til den dynamik, der får byer til at udvikle sig.

Som det ses, samles de få kulturelle steder i byen sig hovedsageligt omkring Stevnsvej.

Vigtige steder i Strøby Egede er eksempelvis Strøbyhallen og Strøbyskolen hvor rigtig mange indbyggere kommer i forbindelse med et aktivt fritidsliv.

I bymidten er biblioteket potentielt et sted, der kan samle mange mennesker, ligesom Olsens bar, Selskabslokalerne, og spisestedet Smeralda er omdrejningspunkt for det sociale liv. Naturnære steder som spejderhytten, den "botaniske have" og bådklubben Ege skal også fremhæves som vigtige steder.

Den funktionelle by



Den funktionelle by udgøres af detailhandel, offentlige funktioner og dagligvarebutikker. Denne afgrænsning har stor betydning for hverdagslivet og de lokale beboere i Strøby Egede. Mange mindre byer lider under et fravær af disse kvaliteter i bymidten, hvilket bidrager til "døde" bymidter.

I Strøby Egede er den funktionelle bymidte fragmenteret. Detailhandel er samlet omkring krydset Stevnsvej og Kystvejen, hvorimod flere offentlige funktioner primært institutioner er spredt i retning af Strøby med Strøbyskolen som den yderste funktion ca. 2 km fra bymidten.

De offentlige funktioner er eksempelvis Plejecenter Egehaven, Lodbjerggård børnehus. Detailhandel udgøres af Rema 1000, Netto og mindre butikker i centret.

Strøby Egedes bymidte - Kvaliteter



Bymidten rummer vigtige funktioner som f.eks. supermarkeder og mindre detailhandel samt få kulturelle funktioner som bibliotek og restaurant. Den rumlige bymidte står meget svagt, hvilket i høj grad skyldes den kommercielle udvikling og områdets dominerende arkitektoniske tendenser.

Den rumlige bymidte understøtter handel og parkering effektivt, men er på ingen måde udviklet i forhold til de mere bløde værdier.

Analysen viser også, at skoleområdet udgør et potentiale, idet der her samler sig vigtige og store kulturelle og funktionelle institutioner. Området er omdrejningspunkt for mange borgere i dagligdagen.

“Strøby Egedes varemærke skal være
“fællesskaber” - skabt af borgerne
med hjælp fra kommunen”
Borger i Strøby Egedede



BORGERNES VISIONER

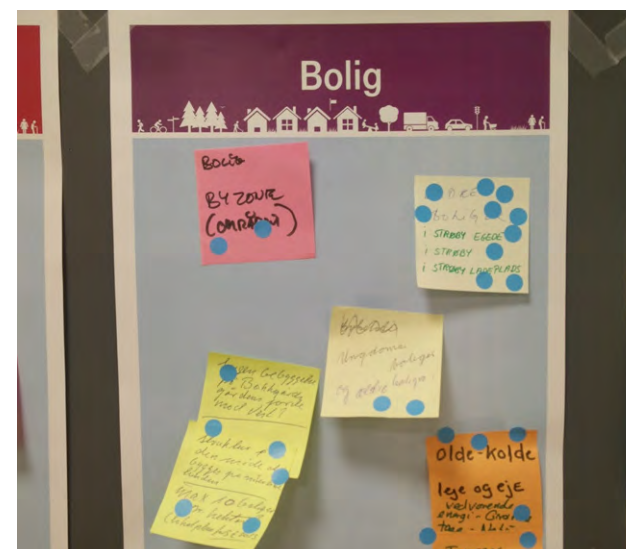
Beskrivelse af workshopforløb

Foråret 2018, i forbindelse med udviklingsplanens tilblivelse, blev der afholdt to workshops. Formålet var at høre borgernes idéer til udvikling af byen og blive klogere på, hvilke problemstillinger der skal løses i fremtiden. I alt deltog cirka 130 beboere fordelt over to aftener. Der blev sendt invitationer til alle borgere i Strøby Egede. Det var overvejende borgere tilhørende den ældre del af befolkningen, der deltog. Fraværet af børnefamilier og unge afspejler sig derfor i de idéer og problemstillinger der dominerede de to workshops.

De to workshops blev gennemført som gruppeaktiviteter, hvor idéer og problemstillinger blev nedfældet på post-it's og diskuteret ved hjælp af spillet "FællesSkaber". Som de to workshops skred frem, blev deltagerne klogere på de idéer og problemstillinger der blev frembragt. Deltagerne blev også tvunget til at prioritere mellem idéerne og problemstillingerne. Dette blev gjort for at synliggøre at ikke alle idéer og problemstillinger kan behandles i en udviklingsplan. Der skal nødvendigvis prioriteres i den endelige udviklingsplan. Formålet var også at skabe viden om byen. Borgerne er dem, der kender byen bedst og de to workshopaftener bidrog med meget nyttig viden, som senere er blevet indarbejdet i udviklingsplanen. Mange deltagere gav udtryk for, at der var større enighed blandt de fremmødte end først antaget og det at høre andres holdninger og selv udtrykke egne meninger var en værdifuld proces.

Workshopfakta:

Deltagerantal: 130 borgere
Antal idéer/problemstillinger formidlet: 472 post-it
Antal positive tilkendegivelser: 535 klistermærker





Word cloud illustration af idéer

Tekstens størrelse illustrerer hvor stor tilslutning og opmærksomhed den enkelte idé/ det enkelte problem fik på workshopen. Forskelle i farven har ikke betydning.

UDVALGTE IDÉER OG PROBLEMSTILLINGER

Omfartsvejen

Omfartsvejen har været diskuteret i mange år og fik meget stor opmærksomhed på de to workshops. Fokus var på de trafikale problemer i bymidten og på Kystvejen, som en omfartsvej kan bidrage til at løse.

Trafik på Kystvejen

Kystvejens trafikale problemstillinger blev adresseret og flere løsningsforslag fremlagt herunder cykel/gangsti, fartbump og andre fartreducerende tiltag og 2-1 vej.

Bedre offentlig trafik

Bedre offentlig trafik især busforbindelser til Køge blev fremlagt. Også mere ambitiøse forslag om tog til Strøby Egede.

Statsvej

Byen defineres af mange som en pendlerby og derfor er forbindelsen udadtil af høj prioritet. En kommende Statsvej med direkte forbindelse til motorvejen uden om Køge står som et muligt udviklingstiltag.

Tilgængelig kyst

Byens kystnære placering opfattes af rigtig mange som en af byens helt store kvaliteter. Derfor udtrykte mange et ønske om at gøre stranden mere tilgængelig. Promenade og rekreative arealer langs kysten, badestrande og muligheden for at gå uhindret langs stranden.

Ådalen

Også Ådalen fik meget opmærksomhed og her var fokus især på tilgængelighed. Her blev nævnt cykel og gangstier til og fra, samt langs ådalen. Mange udtrykte også blot ønske om at bevare

ådalen som naturområde og muligheden for at bruge området til rekreativt brug.

Naturen – byens kvaliteter

"Naturen – byens kvaliteter" er et udtryk i wordclouden som omfatter de mange deltagere, som blot udtrykte, at der i den fremtidig planlægning skal passes på de omkringliggende naturområder/landskaber (kyst, eng, ådal, landbrugslandskab). Mange opfatter det som en stor kvalitet for byen.

Ændret bymidte

Der kom mange forslag til ændringer i bymidten. Etablering af en hyggelig og mere intim bymidte, som man har lyst til at opholde sig i var en af hovedpointerne. Derudover kom der forslag til etablering af mere parkering, flytning af REMA, flere butikker m.m.

Blandede boligformer

Byen opfattes som ensformig med hensyn til boligtyper. Mange ønsker anderledes boligformer – små boliger, lejeboliger, bæredygtige boligformer, kollektive boligformer mv.

Rekreative stier

Mange pegede på et stort behov for at binde byen bedre sammen med mange former for rekreative stier: Cykelstier, gangstier, mountainbikeruter, løberuter m.m.

Flere grønne områder

Dette tema rummer ønsker om flere grønne områder i byen og en bedre grøn struktur i byen, så det er muligt for bløde trafikanter at komme rundt i byen i grønne omgivelser.

Kulturhus

Flere udtrykte behovet for et kulturhus der kan samle byen. Et hus med mange funktioner.

Hvad er ikke taget med i wordclouden?

Der blev skrevet ca. 472 post-it med idéer.

En del af disse giver udtryk for enkelte borgeres specifikke ønsker og som ikke blev yderligere diskuteret på workshoppen, men blot fremlagt i grupperne som idéer/problemstillinger.

Disse post-it er ikke medtaget i wordclouden, da udviklingsplanen skal behandle brede og langsigtede løsninger, som flest mulige borgere får gavn af. Idéer/problemstillinger, der ligger uden for udviklingsplanens formål er heller ikke medtaget i wordclouden.

Af frasorterede idéer/problemstillinger kan nævnes lyspolitik, flere "hunde i snor"-skilte, bedre mobildækning, udvidede åbningstider, troværdige politikere, seperatkloakering, min. 2 p-pladser pr. bolig og genåbning af Strøby Kirke.

| PROGRAM FOR UDVIKLINGSPLANEN

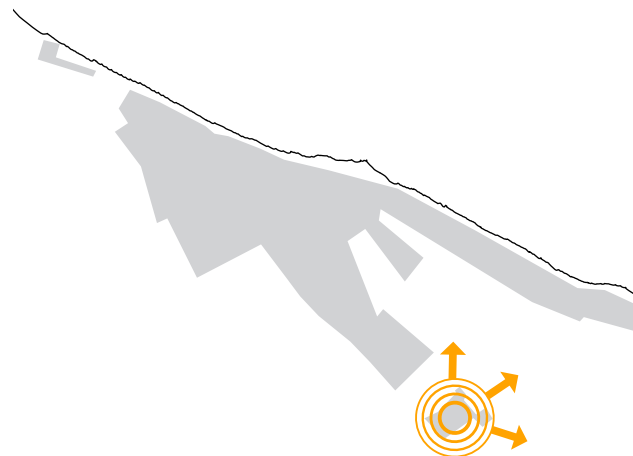
UDVIKLINGSPLANENS PROGRAM

Byen for hele livet

Udviklingsplanen skal fokusere på at skabe bedre rammer for at bo i Strøby Egede. Det skal sammentænkes i alle udviklingsplanens fokusområder. Samtidig skal udviklingen være af lokal karakter, og ske efter "Fingerplanens indefra og ud princip". Der skal være fokus på kvalitet, bæredygtighed og at bygge mindre boligheder.

Skolen som udviklingskatalysator

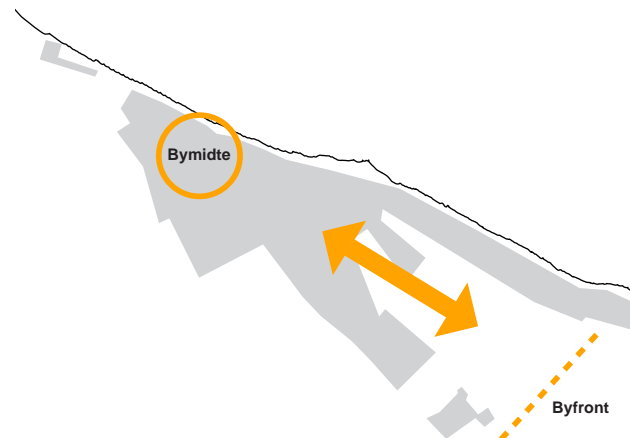
- Skolen og hallen er nogle af de vigtigste omdrejningspunkter i byen. De mange borgere som gennemstrømmer området og de tilknyttede sociale og kulturelle aktiviteter skal bruges som fundament til udvikling af den nye byfront.
- På sigt vil skolen kunne udvides og flere offentlige funktioner vil evt. kunne etableres nær skolen.



Skolen som udviklingskatalysator

Styrke bymidten

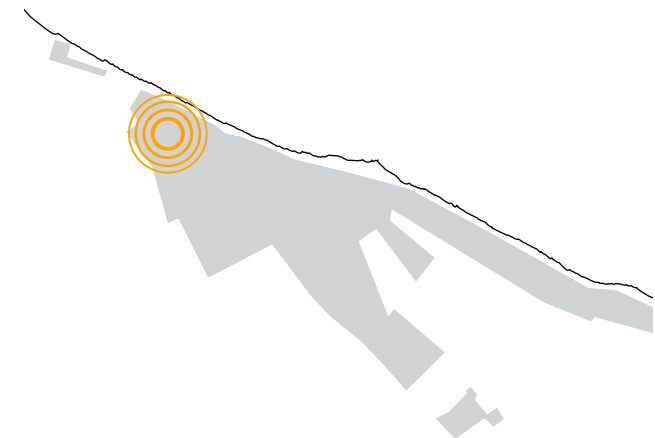
- Stevnsvej bør, gennem Strøby Egede, på sigt omdannes til bygade med nedsat hastighed og med øget fokus på bløde trafikanter.
- Der bør etableres et bytorv med kulturhus, og mulighed for fællesskabsaktiviteter.
- Regnvandshåndteringen bør synliggøres og integreres i byrummene.
- Byrummenes materialer og inventar bør signalere bymidte



Styrke bymidten

Begrænse byspredningen

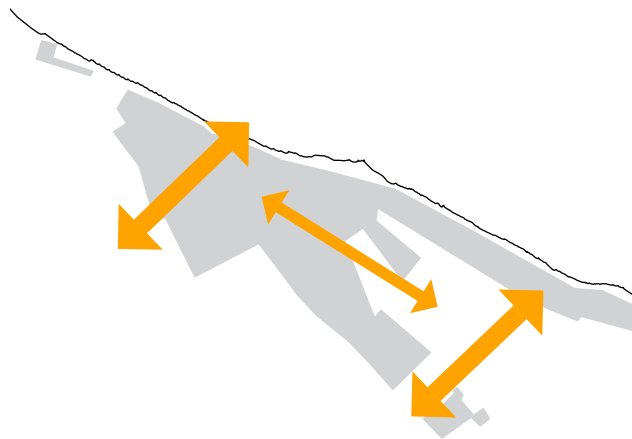
- Byspredningen mod sydøst bør være af begrænset omfang, for ikke at svække Strøby og blokudskiftningslandskabets kulturhistoriske- og landskabsmæssige kvaliteter.
- Ny udvikling bør kun ske indenfor den eksisterende by, i de i Kommuneplanen udlagte udviklingsområder og på sigt i de udpegede frilandsbyer og perspektivområder.
- En ny byfront mod det åbne land skal udformes med respekt for landskabet .



Begrænse byspredningen

Styrke den rekreative struktur

- Byens rekreative struktur skal udvikles, med udgangspunkt i de potentialer, der findes i byen. Konkret handler det om Kysten, Solgårdsparken og de mindre grønne lommer der findes i den sydøstlige del af byen.
- De rekreative områder bør sikres og udvikles og der bør skabes gode forbindelser til- og imellem dem, så de få grønne områder i byen bliver så tilgængelige som muligt.
- Ådalen, som et bynært naturområde, bør gøres mere tilgængelig.
- Ny byudviklingsområder skal kunne udvikles i samspil med nye rekreative områder, samt opretholde- og sikre nye forbindelser til byens nuværende rekreative områder.

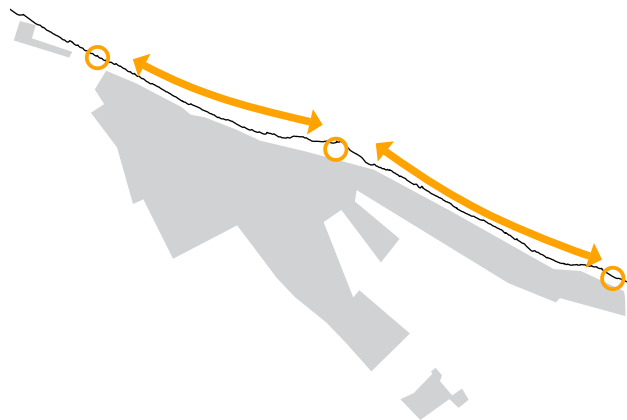


Styrke den rekreative struktur

Sikring af kysten

Inden for en overskuelig årrække skal kysten sikres. Dette er en stor opgave, der kræver en fælles økonomisk indsats. En kystsikring bør gøres med en række formål for øje og med henblik på at skabe synergi mellem en række investeringer og udviklingsprojekter.

- Blandt byens borgere er der et stort ønske om at gøre kysten tilgængelig til rekreative formål. I forbindelse med fremtidige kystsikringstiltag, bør man undersøge muligheden for at forbedre adgangen til kysten.
- Kystvejen, Stevnsvej og bymidten er udsat i forbindelse med havstigning og oversvømmelser og bør beskyttes gennem en samordnet og effektiv kystsikringsplan.

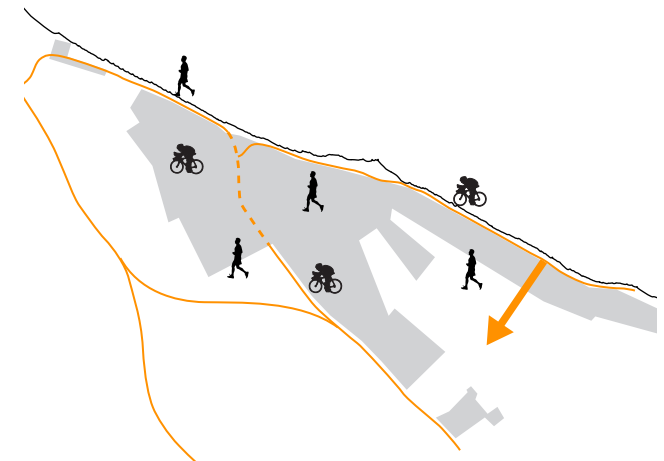


Sikring af kysten

Forbedre infrastrukturen

Infrastrukturen er en af de største problematikker i Strøby Egede. Der er behov for en række overordnede infrastrukturelle greb:

- Etablering af en omfartsvej.
- Skabe mulighed for at vælge ruter der fører væk fra kystvejen.
- Reducere trafikken i bymidten.
- På sigt en omdannelse af Stevnsvej i bymidten så den får karakter af bygade.
- Bedre rekreative stier og god tilgængelighed for de bløde trafikanter.



Forbedre infrastrukturen



| PLANEN IVÆRKSAT

Forudsætninger for udviklingsretningerne

Det er vigtigt, at læse planen som en retningsgiver for hvordan udviklingen af Strøby Egede eventuelt kan ske, over mange år. Principperne der foreslås i Udviklingsplanen er ikke konkrete forslag og kan ændre sig mange gange, når projekterne først sættes i gang. Planens nedslag adresserer to overordnede temaer: Den ekspanderende by og Den rekreative by.

Den ekspanderende by

Store dele af Strøby Egedes boligmasse udgøres af parcelhusbebyggelse. Parcelhuset er danskernes fortrukne boligform og ca. halvdelen af landets bebyggede områder består af parcelhuse. Den helt store udbygning af parcelhuse skete i 60'erne og 70'erne og parcelhuset udgør stadig en stor del af det nybyggeri, der opføres rundt omkring i de danske kommuner.

De enkelte parcelhuse øger stadig i størrelse, selvom over halvdelen af alle parcelhuse kun bebos af én eller to personer. Det peger på to tendenser: Nye parcelhusejere efterspørger større boliger end man gjorde tidligere og de par, der flyttede i parcelhus for flere årtier siden, bliver boende i deres huse efter at børnene er flyttet hjemmefra, fordi de ønsker at blive boende i nærområdet.

I takt med at der bliver flere og flere ældre borgere, vokser også efterspørgslen efter andre boformer med mindre boliger, f.eks. for enlige og for ældre par der ikke længere har behov for et stort hus med have. Mange vil egentlig gerne flytte til noget mindre, men ønsker ikke at flytte bort fra deres vante omgivelser.

Med denne udviklingsplan foreslås, at der skrues ned for udbygning af større parcelhusbebyggelser i Strøby Egede. Yderligere udvikling af byen bør ske med øget fokus på behovet for andre boformer og skal ske efter

indefra-ud princippet, i forlængelse af den eksisterende by. Udvikling af eventuelle nye boligområder skal respektere den værdifulde natur og kulturlandskabet, som for mange borgere er årsagen til at de bor i Strøby Egede. Mindre udvikling og huludfyldning af den eksisterende bymidte kan ske, hvis det bidrager til at skabe en bedre by, er tilpasset den eksisterende bebyggelse og er i overensstemmelse med udviklingsplanens principper om bedre adgang til- og styrkelse af naturen, samt bæredygtig og kvalitetsbevidst udvikling.

I afsnittene om bymidten, frilandsbyen og perspektivområderne uddybes dette yderligere.

Den rekreative by

Blandt Strøby Egedes borgere er der mange ønsker om forbedring af de rekreative tilbud i byen, både i forhold til flere stiforbindelser, mødesteder og forbedrede rekreative sammenhænge, herunder muligheden for at skabe bedre adgang til- samt rekreative tiltag langs kysten.

Der er ønsker om bedre sammenhænge i det eksisterende stinetwork i Strøby Egede, samt flere stiforbindelser i og til de rekreative områder, der ligger i tilknytning til byen: kysten, Tryggevælde Ådal, Solgårdsparken, Vallø Storskov og Maglebykoven. Trafikplan for Strøby Egede 2019 anbefales det at man bør vurdere muligheden for udbygningen af et sammenhængende stinet i Strøby Egede, samt at stinet skal planlægges som et attraktivt stinet på de bløde trafikanters præmisser. I trafikplanen anbefales det desuden at udarbejde en cykelstiplan for hele Stevns Kommune, for at skabe et overordnet sammenhængende stinetwork.

Stevns Kommune arbejder pt. sammen med lodsejere for at undersøge muligheden for at etablere en sammenhængende sti langs med Tryggevælde Ådal. I afsnittet om veje og stier uddybes trafikplanens forslag til tiltag i Strøby Egede yderligere.

Der skal arbejdes med at skabe rekreative områder med høj biodiversitet i Strøby Egede. Grønne korridorer, grønne rekreative arealer og forbindelser. Blandt andet blev der i 2018 sået bivenlige blomster på arealet Ved Svanerne.

Nye boligområder og bebyggelser skal have fokus på at opretholde og styrke biodiversiteten. Nicolinelund er et eksempel på et nyt større boligområde, der er planlagt med vægt på at højne biodiversiteten, ved f.eks. at etablere fællesarealer med eng, søer og gadekær.

På de følgende sider uddybes udviklingsretningerne: Kysten, Bymidten, Frilandsbyen, Perspektivområder, Veje og stier samt Naturen.



STRØBY EGEDE

KYSTSIKRING

VALLØBY

STRØBY LADEPLADS

STRØBY

UDVIKLINGSPLAN - KYSTEN

Kysten

Beskyttelse af kysten

Der skal udarbejdes en sammenhængende plan for kystbeskyttelse af hele kyststrækningen i Strøby Egede.

Kyststrækningen langs Strøby Egede er i dag delvist sikret med forskellige tiltag, ofte udført af de private lodsejere. Disse tiltag kan have effekt lokalt, men i den store sammenhæng kan nogle af disse tiltag virke mod sin hensigt og faktisk forværre erosionen eller flytte problemet til andre steder langs strækningen.

Det er derfor yderst vigtigt, at der udarbejdes en overordnet kysthelhedsplan, der sikrer ligelig kystbeskyttelse for alle lodsejere. Denne skal udarbejdes i samarbejde med kommunen, lodsejerne og øvrige interessenter.

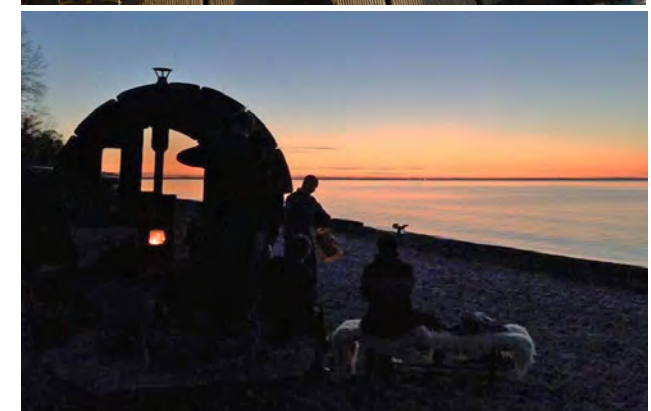
Kystbeskyttelsesteknisk findes der forskellige metoder, der kan anvendes i Strøby Egede, for eksempel er det muligt, ved hjælp af forskellige sandfodring-smetoder genoprette kystprofilen naturligt.

Der sættes i denne udviklingsplan ikke begrænsninger ifht. hvilke typer af kystbeskyttelse, der kan indgå i et kommende projekt.

Rekreative tiltag

Muligheden for rekreative tiltag langs kysten i samspil med kystbeskyttelsen bør undersøges.

Afhængig af hvilken type af kystbeskyttelse der vælges, vil der være forskellige muligheder for at etablere rekreative anlæg langs kysten, der enten underordner sig eller griber ind i kystens dynamik. Der skelnes normalt mellem tilbagetrukne anlæg, adgangs anlæg og mobile anlæg. Hvilke typer af tiltag der eventuelt kan etableres, afhænger af hvilken kystbeskyttelsesteknik der vælges. Ved naturlig genopretning af kystprofilen med sandfodring, vil der for eksempel naturligt opstå strande, til gavn for både mennesker og dyreliv.





UDVIKLINGSPLAN - BYMIDTEN

Bymidten

Strøby Egede har en unik placering mellem kysten og Tryggevælde Ådal. Bymidten fremstår i dag med en usammenhængende bebyggelse og store asfalterede flader med parkering, gennemskåret af den trafikerede Stevnsvej.

I et fremtidsscenario hvor Statsvejen og omfartsvejen er realiseret, vil Stevnsvej kunne omdannes til en lokal bygade med lav hastighed, tilrettelagt for fodgængere og cyklister. Der kan dog gå mange år før de store trafikprojekter er gennemført og derfor bør man i mellemtiden se på andre løsninger, der styrker byens sammenhæng på tværs af Stevnsvej, og skaber gode og attraktive byrum samtidig med at trafikken fortsætter med at strømme tværs igennem byen. Mulige greb kan være:

Skabe visuelle sammenhænge på tværs af Stevnsvej, f.eks. rumligt, arkitektonisk, brugen af materialer/farver, byrumsinventar, belysning, beplantning og kunst

Skabe visuel og fysisk forbindelse ned til stranden og vandet. Stranden ligger trukket væk fra vejen og har potentiale at blive et attraktivt mødested der kan tiltrække mere liv til centrum.

Etablere et eller flere bytorve, hvor man kan tage ophold og mødes med andre. De asfalterede parkeringsflader bør omorganiseres og delvist omdannes til smukke og attraktive byrum der er intime og rare at opholde sig i.

Etablere en grøn bymidte. Rumdannelse med beplantning og træer. Regnvandshåndteringen kan være et aktivt grønt element i byrummene.

Mødested/ kulturhus, som kan rumme fællesorienterede aktiviteter og offentlige servicefunktioner i byen.



samle bymidten på tværs af Stevnsvej



blandede funktioner og tilbud



opretholde visuel kontakt til kysten



Kysten kobles med bymidten



Principsnit for et bygadeprofil



Grønne parkeringspladser og byrum



Nicolinelund
etape 3.2

Nicolinelund
etape 3.1

perspektiv-
område

perspektiv-
område

frilandsby

skole og
frilandsby

UDVIKLINGSPLAN - FRILANDSBYEN

Frilandsbyen

Frilandsbyen udgør den fremtidige bygrænse mod syd-øst. Bydelen grænse op til det karaktergivende landskab Strøby Småskala landskab som udgør mellemrummet mellem Strøby og Strøby Egede.

By og land knyttes sammen

Frilandsbyen er en lokal forankret bydel hvor by og land er knyttet tæt. De enkelte boligområder kan fo-være knyttet op på mindre dyrkningsfællesskaber. Bæredygtighed er en essentiel del af bydelens struktur. Spildevand kan anvendes i dyrkningsssammen-hænge, energi bør produceres lokalt som solenergi og regnvand opsamles, tilbageholdes og nedsives til gavn for drikkevandsreserverne og biodiversiteten.

Fremtidens beboelse

Til forskel fra resten af Strøby Egede består Frilandsbyen ikke af parcelhuse/enfamiliehus. Frilandsbyen er en bydel der sikrer boliger i alle livsfaser. Det bliver dermed en bydel for hele livet. Målgruppen er ældre, enlige, familier, fraskilte med og uden børn, sammen-bragte familier og unge. Boligområderne har alle fokus på fællesskab. Eksempelvis som kollektiver på tværs af generationer eller hvor bebyggelserne orienteres åbent mod det offentlige rum. Her bygges både ejerboliger, andelseboliger og lejeboliger i flere forskellige størrelser. Frilandsbyen forventes at kunne huse omkring 500 nye borgere frem mod 2035.

Skolen som Frilandsbyens omdrejningspunkt

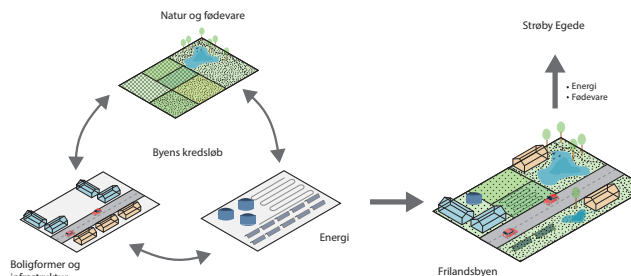
En stor andel af byens borgere kommer jævnligt forbi skoleområdet. Enten som forældre til børn i skolen eller fritidsinstitutionerne eller i forbindelse med aktiviteter i hallen. I Frilandsbyen er skoleområdet det lokale "centrum". Her kan for eksempel etableres en mindre daglivarebutik med eksempelvis udsalg af

lokalproducerede råvarer, ligesom andre funktioner som musikskole, svømmehal og lignende oplagt kan placeres her. Det er vigtigt, at planlægning ikke forhindrer, at skolen kan udvides.

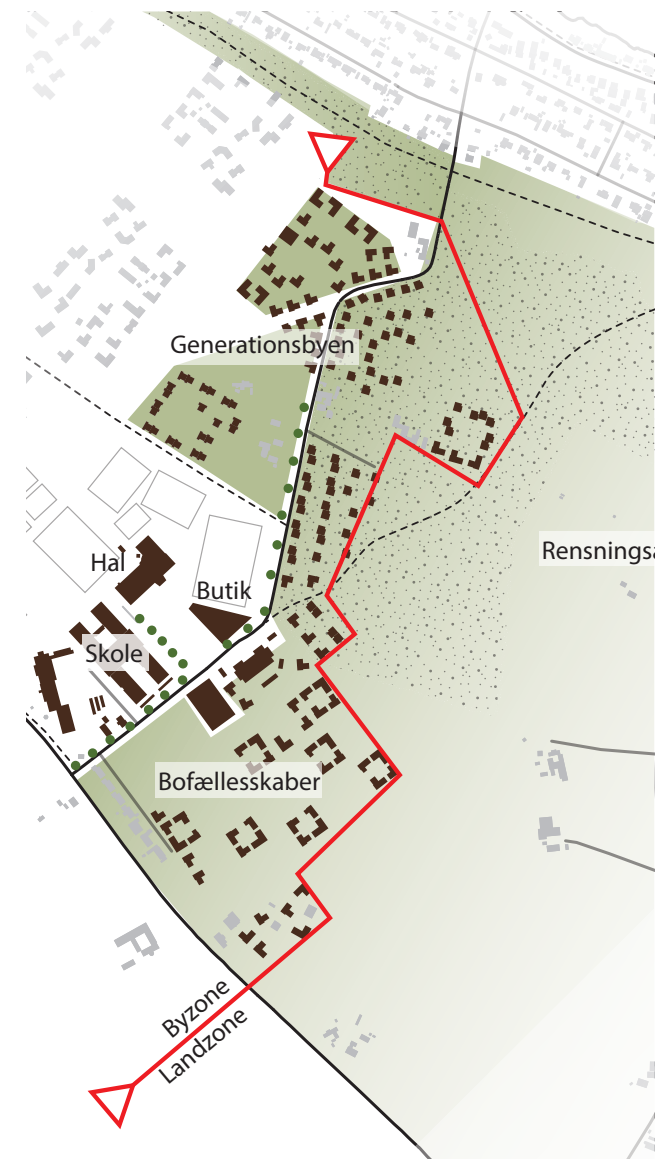
Bebyggelsesprincipper

Byfronten skal flettes med Strøby Småskala landskab. Derfor bør strukturen gradvis opdeles i mindre enheder. Omkring Lendrumvej og den nye forlængelse til Stevnsvej udbygges relativt tæt. Randbebyggelserne skal orientere sig mod vejen og de enkelte boliger skal have indgang fra vejsiden.

På arealerne sydøst for Strøbyskolen er det muligt at etablere en række kollektivbebyggelser, hvor boenhederne er organiseret i bebyggelsesstrukturer, der leder tankerne mod områdets traditionelle 4-længede gårde og husmandsbebyggelser og som skaber små fællesskaber. Friarealerne fungerer dels som skolehaver og dyrkningsarealer for kollektiver og andre i Strøby Egede. Nye frilandsby-bebyggelser må ikke placeres så de er til hinder for, at Strøbyskolen med tiden kan udvikle sig.



Illustrationen til højre viser principper for hvordan denne type bebyggelse vil kunne udformes og placeres i overgangen mod det åbne landskab. Det skal understreges, at der ikke er vist et konkret projekt.





Omfartsvej
- placering
ikke fastlagt

kystbeskyttelse

Nicolinelund
etape 3.2

Nicolinelund
etape 3.1

perspektiv-
område

perspektiv-
område

frilandsby

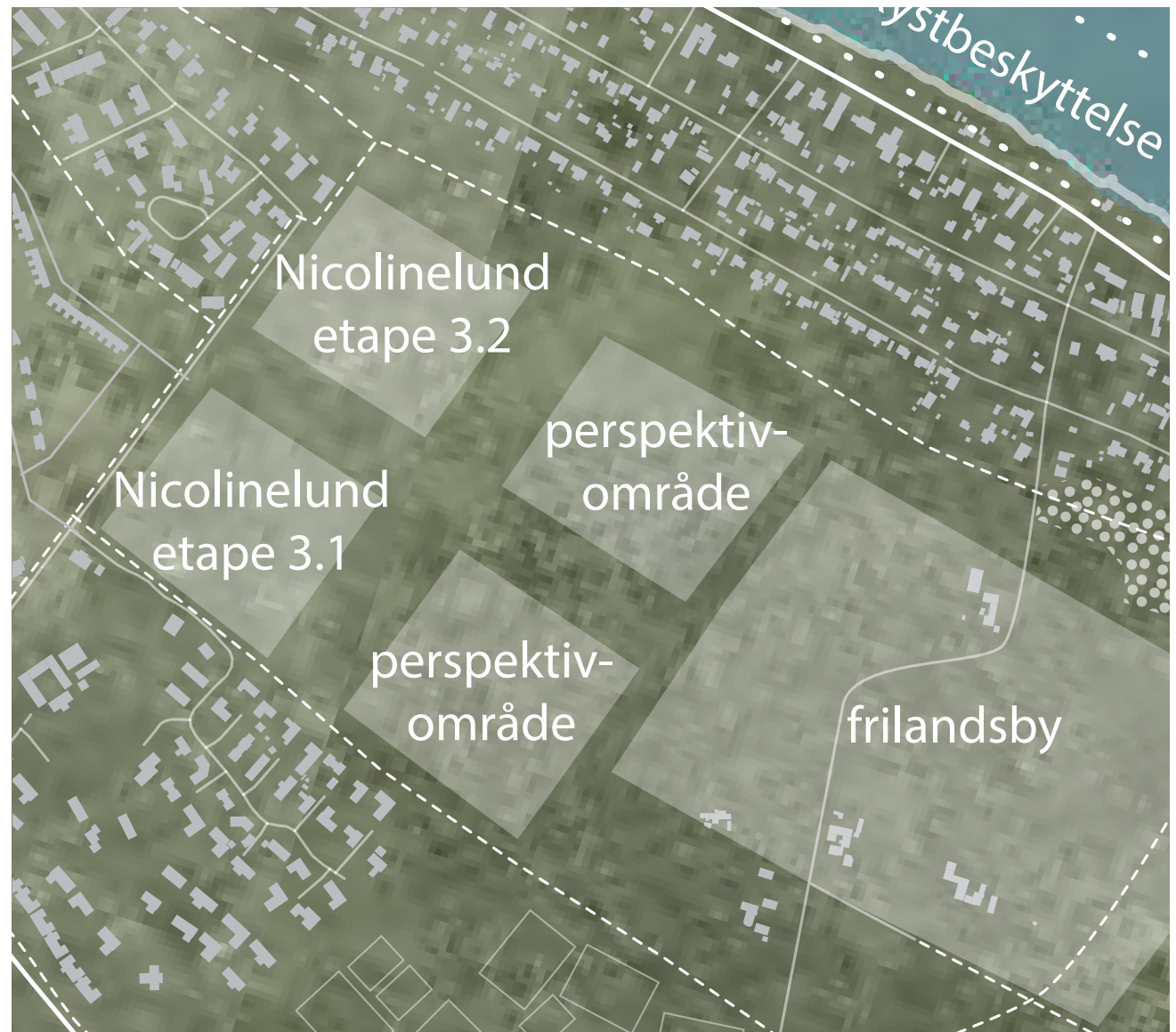
UDVIKLINGSPLAN - PERSPEKTIVOMRÅDER

Perspektivområder

Perspektivområderne sydøst for Nicolinelund

De to områder sydøst for- og i forlængelse af Nicolinelund, allerede udlagt som perspektivområde i Kommuneplan 2017.

De to perspektivområder er områder, der ligger i direkte tilknytning til eksisterende bebyggelse, hvor det på længere sigt kan blive aktuelt at planlægge for f.eks. regnvandsbassiner og byudvikling. Ved eventuel fremtidig udvikling af områderne bør der gennem kommune- og lokalplanlægning stilles krav til, at grønne og rekreative strukturer i området skal bevares, samt at stisystemer indenfor områderne understøtter og kommunikerer med det omkringliggende stinetwork. Der bør samtidig stilles krav til, at bebyggelse samt vej- parkerings- og opholdsarealer skal klimasikres samt at ny bebyggelse skal opføres som en afrunding af Strøby Egede og skal tilpasses den eksisterende tilliggende bebyggelsesstruktur.



Perspektivområder sydøst for Nicolinelund



UDVIKLINGSPLAN -VEJE OG STIER

Veje og stier

I Trafikplan for Strøby Egede 2019, er der oplyst en række ideer til løsningsforslag på de trafikale udfordringer internt i Strøby Egede, fordelt på 3 indsatsområder: Vej – og stinet, Trafiksikkerhed og hastighed samt Kollektiv trafik. Disse idéer skal indgå i den videre planlægning for udviklingen af Strøby Egede.

Vej- og stinet

Internt i Strøby Egede anbefales det, at trafikken primært foregår på de lette trafikanters præmisser, hvorfor mulighederne for udbygningen af et sammenhængende stinet bør vurderes.

Det er en god idé at arbejde videre med en egentlig cykelplanlægning samt vurdere om der er veje der bør og kan omklassificeres, fx Kystvejen, så det er lettere at afvikle trafikken på de bløde trafikanters præmisser.

Overordnet set bør der etableres et sammenhængende stinet med stiadgang fra boligområder til Strøbyskolen og idrætshallen, så børn selv kan transportere sig til og fra skole og fritid.

Stiadgangen eksisterer i dag fra Stevnsvej, men ikke fra de øvrige veje. Der skal derfor sikres bedre stiforbindelser til den centrale del af byen.

Det vurderes også, at der bør udarbejdes en parkeringsstrategi, som bør indeholde mål og retningslinjer for parkering samt forslag til parkeringsstruktur. Udvikling af parkeringsfaciliteterne i byerne og Stevns Kommune som helhed bør også indgå.

Trafiksikkerhed og hastighed

Borgerne har udpeget flere utrygge strækninger i Strøby Egede, bl.a. Stevnsvej og Kystvejen er nævnt flere gange. Antallet af registrerede uheld er begrænset for hovedparten af vejnettet i Strøby Egede. Men

på Stevnsvej er antallet af uheld relativt højt. Det er også her, at borgerne oplever høj hastighed. Der bør derfor udføres en grundig trafikl analyse af Stevnsvej.

På Kystvejen er hastigheden allerede angivet til 40 km/t, hvorfor en yderligere hastighedsnedsættelse ikke vil være realistisk. Der bør foretages en hastighedsregistrering så hastighedsniveauet kan vurderes. Hvis hastigheden viser sig at være noget over det angivne, bør det overvejes at lave yderligere hastighedsdæmpende tiltag på strækningen. Hvis spidstimetrafikken ikke overstiger 300 køretøjer/time kan vejen etableres som en 2 - 1 vej. Det kan være med til sammen med hastighedsdæmpende foranstaltninger at nedsætte hastigheden og dermed opnå en tilfredsstillende hastighedsreduktion. Samtidig kan cyklisterne forhold på strækningen forbedres.

Omfartsvej ved Strøby Egede

Omfartsvejen beskrives i Vejdirektoratets forundersøgelse fra 2018, rapport nr. 591-2018 - Ny vejforbindelse til Stevns, som en ca. 1,5 km lang omfartsvej syd om Strøby Egede, udformet som en 2-sporet landevej. I forbindelse med fremtidig planlægning af Omfartsvejen skal der foretages en ny VVM-undersøgelse. Ved Tryggvælde Å anlægges en åben landskabsbro for at mindske påvirkningen af de beskyttede naturtyper og for at sikre passage-mulighed for rådyr, dådyr m.v. Landskabsbroen forventes at ville kunne påvirke de visuelle forhold. Med en omfartsvej vil trafikken gennem Strøby Egede blive reduceret markant og der vil ske en tilsvarende reduktion i trafikstøjen langs den eksisterende vej. Eventuelle støjmæssige tiltag fastlægges i forbindelse med VVM-undersøgelsen.



Vejklassificering i Trafikplan for Strøby Egede



Stier i Trafikplan for Strøby Egede



Omfartsvejen i Vejdirektoratets Forundersøgelse

Projektforslag Vej- og stinet

Indsatsområde	Overordnede projektforslag
Trafikregulerende tiltag	Tiltag omkring nye byudviklingsområder Trafikal analyse af veje, hvor der er sket en væsentlig trafikstigning, hvor hastigheden opleves høj samt de udpegede steder, hvor det er utrygt at færdes. Dialog med politiet om øget hastighedskontrol på Kystvejen, Stevnsvej, Lendrumvej, Strandvejen, Acacievej og Hybenrosevej. Omklassificering af veje, hvor det er nødvendigt at afvikle trafikken på de lette trafikanters præmisser.
Sammenhængende stinet	Prioritering af missing links på stinettet Nye vej- og stiforbindelser i forbindelse med udbygning af nye byområder Supplerende stikrydsninger omkring nye byudviklingsområder Udarbejdelse af en cykelstiplan for hele kommunen for at sammenbinde og udbygge eksisterende stinet
Attraktivt vej- og stinet	Cykelstier skal planlægges således, at der er plads til christianiacykler og handicapkøretøjer Bedre belysning på Stevnsvej (fra Hybenrosevej til Trekronervej) og skolestier Internt i Strøby Egede anbefales det, at trafikken primært foregår på de lette trafikanters præmisser Udarbejde en designmanual for byrum, for at skabe ensartethed og skabe en klar identitet for hele Stevns Kommune
Parkering	Kortlægning af parkeringsbehov med fokus på vigtige rejsemål samt udpegning af områder til lastbilparkering

Projektforslag Trafiksikkerhed og hastighed

Indsatsområde	Overordnede projektforslag
Hastighed	Trafikal analyse af veje, hvor der er sket en væsentlig trafikstigning, hvor hastigheden opleves høj samt de utrygge lokationer udpeget af borgere
Skolebørn i trafikken	Trafikpolitik på skolerne Nationale kampagner ved skolestart Sikring af skoleveje frem til Strøbyskolen
Utryghed	Trafikal analyse af følgende utrygge strækninger: Strøby Bygade, Kystvejen og Stevnsvej
Kampagner	Adfærdsregulerende kampagner med særlig fokus på hastighed, spiritus og skolebørn
Tung trafik	Udpegning af rutenet til tung trafik

Projektforslag Kollektiv trafikbetjening

Indsatsområde	Overordnede projektforslag
Optimering af den kollektive trafiks fremkommelighed	Systematisk gennemgang af bus- og togruter og køreplaner med henblik på at forbedre den kollektive trafiks fremkommelighed.
Optimering af skolebussernes ruter og køreplaner	Granskning af skolebussernes køre- og ruteplaner, herunder hensyn til skolernes "ringetider" og åbningstider i SFO



Naturen

Naturen – byens kvaliteter

I Strøby Egede er nærheden til både kyst og natur helt unik. Tilflytningen og byudviklingen har sat naturen og de rekreative arealer under pres og det er derfor vigtigt, at der er særligt fokus på natur, biodiversitet, beskyttelse af Ådalen, havet og kysten for at bevare og beskytte den unikke natur.

Trykgevælde Ådal har et meget artsrigt og varieret plante- og fugleliv. Dette gør ådalen til et enestående, rigt naturområde, der på en del af strækningen ligger bynært til Strøby Egede. Solgårdsparken ligger som en naturlig forlængelse af Pramskoven og danner et grønt rekreativt strøg fra Vallø Slot til kysten. Kysten har fine sandstrande med godt badevand og mod øst findes en naturpræget strandeng. Således er hele Strøby Egede omgivet af natur i forskellige former og det er derfor vigtigt, at udviklingen af byen sker med respekt for naturen og de rekreative kvaliteter.

Beskyt og benyt

Det anbefales, at byudviklingen sker i og omkring allerede bebyggede områder således at den uberørte natur friholdes. Med byudviklingen følger et øget behov for adgangen til naturen og naturen skal derfor sættes aktivt i spil som ramme om aktiviteter, rekreation og oplevelser. Områdets naturmæssige kvaliteter skal styrkes og det skal sikres at tilgængelighed til naturen indtænkes i kommende planer således at naturens kvaliteter fremhæves, styrkes og udvikles.

