

26. JANUAR 2026

JOURNALNUMMER: 01.02.05-P16-17-21

Screeningsafgørelse vedrørende miljøvurdering af forslag til Lokalplan 224 for udbygning af Rødvig Kro: Ikke krav om miljøvurdering

Afgørelse

Stevns Kommune har truffet afgørelse efter Miljøvurderingslovens § 10 om, at forslag til lokalplan 224 ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Lovgrundlag

Lokalplansforslaget omhandler fysisk planlægning og arealanvendelse for anlæg i byzoner og er derfor omfattet af lov om miljøvurdering §8, stk. 1, nr. 1 og lovens bilag 2 pkt. 10b.

Planen fastlægger anvendelse af et mindre område på lokalt plan og medfører kun en begrænset fortætning af et eksisterende bymiljø. Planen vurderes ikke at påvirke et internationalt beskyttelsesområde.

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 3. januar 2023 skal planmyndigheden udarbejde en miljøvurdering af planer, der tilvejebringes inden for fysisk planlægning.

Planer, der kun fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i en sådan plan, kan dog være undtaget fra kravet om miljøvurdering.

For dette planforslag gælder jf. lovens § 8. stk. 2, at planmyndigheden skal gennemføre en screening af, om planforslaget må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og på baggrund heraf træffe afgørelse efter lovens § 10, om planforslaget er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Screeningen skal foretages efter de kriterier, der er angivet i Miljøvurderingslovens bilag 3 og resultatet af en høring af berørte myndigheder.

26. JANUAR 2026

Screening af lokalplanforslag 224

I vedlagte MV-screeningsskema (bilag 1) er lokalplansforslaget vurderet efter relevante kriterier jf. miljøvurderingslovens bilag 3 og resultat af høring af relevante myndigheder.

Stevns Kommune har Kvalitetssikret skemaet gennem intern stjernehøring.

Screeningen har desuden været i høring ved Museum SydøstDanmark og Østsjællands museum, som ikke har haft bemærkninger til screeningen.

Konklusion på screeningen

Screeningen af planen viser, at de anvendelses- og bebyggelsesmuligheder, som lokalplanen giver mulighed for, ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området.

Det vurderes derfor at planen ikke udløser krav om miljøvurdering.

Offentliggørelse

Denne screeningsafgørelsen offentliggøres på kommunens høringsportal

<https://stevns.dk/politik-demokrati-and-indflydelse/hoeringer-and-offentliggoerelser>

Klagevejledning

Du kan klage over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klageberettigede er, foruden ejer, desuden privatpersoner og andre organisationer, som må antages at have en individuel, væsentlig interesse i beslutningen.

Hvordan klages der

En eventuel klage over denne afgørelse skal ske til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Du finder et link til Klageportalen på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klagen sendes via Klageportalen til Stevns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Kommunen skal derefter vurdere om afgørelsen genoptages eller fastholdes. Hvis afgørelsen fastholdes, sendes klagen videre til miljø- og Fødevareklagenævnet.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af sagen, at der indbetales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder/organisationer. Gebyret skal betales når kommunen videresender klagen til klagenævnet. Vejledning om gebyrordningen m.m. kan findes på www.naevneneshus.dk.

26. JANUAR 2026

I særlige tilfælde kan der fritages for brug af klageportalen. Anmodning om fritagelse skal ske til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Betingelserne for fritagelse kan ses her: [Klagevejledning Miljø- og Fødevareklagenævnet \(naevneneshus.dk\)](https://naevneneshus.dk).

Klagefrist

Klagen skal være modtaget af kommunen inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt og offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Venlig hilsen

Mads Sorento
Lokalplanlægger
Planteamet
Center for Teknik & Miljø

Bilag 1: Screening af lokalplansforslag 224

MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.

Hvad er en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Folketinget har vedtaget Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. LBK nr. 4 af 03/01/2023

Lovens § 8 stk. 1 fastsætter i hvilke tilfælde der skal gennemføres en miljøvurdering og i hvilke tilfælde det er tilstrækkeligt at gennemføre en vurdering af om planer og programmer kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Lovens § 8 stk. 1 fastsætter at der skal gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, der:

- 1) er omfattet af lovens bilag 1 og 2
- 2) kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt eller
- 3) kan vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Lovens § 8 stk. 2 fastsætter at der skal foretages en vurdering af om en plan eller et program kan få væsentlig indvirkning på miljøet for planer der:

- 1) er omfattet af lovens bilag 1 og 2 og kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan.
- 2) der i øvrigt fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet

For at fastlægge om en plan, et projekt eller et program kan få væsentlig indvirkning på miljøet skal kommunen foretage en vurdering (screening). De kriterier, der skal anvendes ved vurdering/screeningen fremgår af lovens bilag 3.

Kriterierne indgår i tjeklisten i dette screeningsdokument.

Høring af berørte myndigheder

Berørte myndigheder skal høres forud for afgørelsen af, at en plan eller et program ikke er omfattet af miljøvurderingspligt.

Samlet vurdering af screening

Tjeklistens resultat sammenfattes i en samlet vurdering af om planen eller programmet må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Heri tages højde for svarene fra berørte myndigheder.

Resultater screeningen i, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, skal beslutningen offentliggøres med en begrundelse for afgørelsen.

Krav om miljøvurdering

Resultater screeningen i, at planen, projektet eller programmet må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal der gennemføres en miljøvurdering, der skrives ind i en miljørapport, der skal ledsage planen, projektet eller programmet.

Omfattes planen, projektet eller programmet af krav om miljøvurdering, skal relevante myndigheder inddrages for at få fastlagt omfanget og detaljeringsgraden af miljøvurderingen.

Udkast til lokalplan nr. 224

Lokalplan 224 giver mulighed for at udvide Rødvig Kro & Badehotel med op til 20 værelser i form af en tilbygning til eksisterende badehotel. Tilbygningen opføres i to etager med en bygningshøjde på op til 8,5 m, der ikke overstiger højden af de eksisterende centrale krobygninger med facade mod Østersøvej. Bebyggelsen, der udgør en ny værelsesfløj til Rødvig Kro & Badehotel medfører et samlet etageareal på ca. 730 m² og hertil kommer areal til terrasser og altaner.

Planområdets grundstørrelse er registreret til 2.931 m², og planen vil medføre en samlet maksimal bebyggelsesprocent på 70 og et fodaftryk på 50 %.

Da projektet udgør en tilbygning til eksisterende Rødvig Kro & Badehotel, er der ikke arealudlæg til

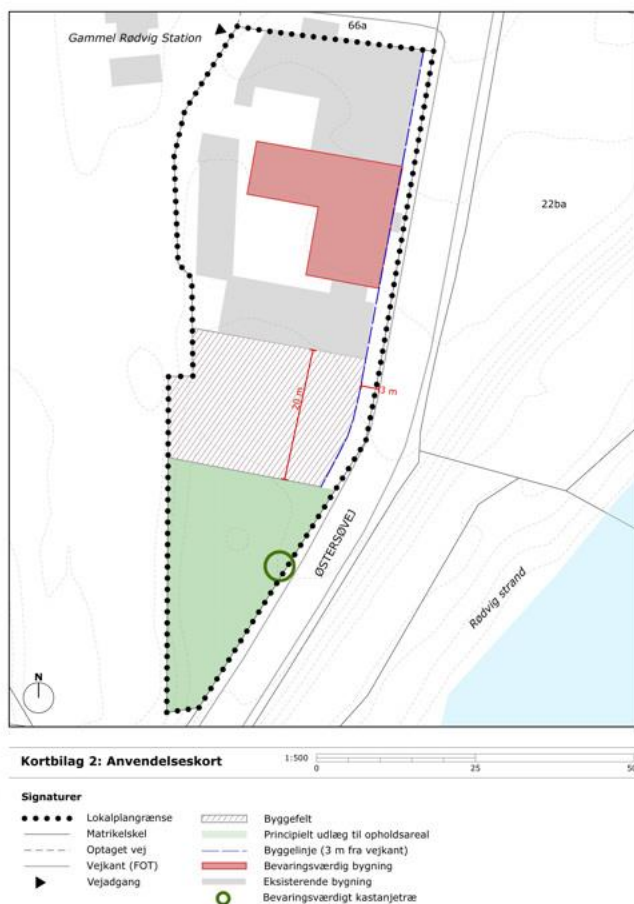
MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.

vejanlæg, og de ubebyggede arealer inden for planområdet kan derfor indrettes til fri- og opholdsarealer til fordel for det samlede område for Rødvig Kro & Badehotel.

Det er en forudsætning for udvidelsen, at den eksisterende ældre bebyggelse på ejendommen Østersøvej 10, Rødvig nedrives.

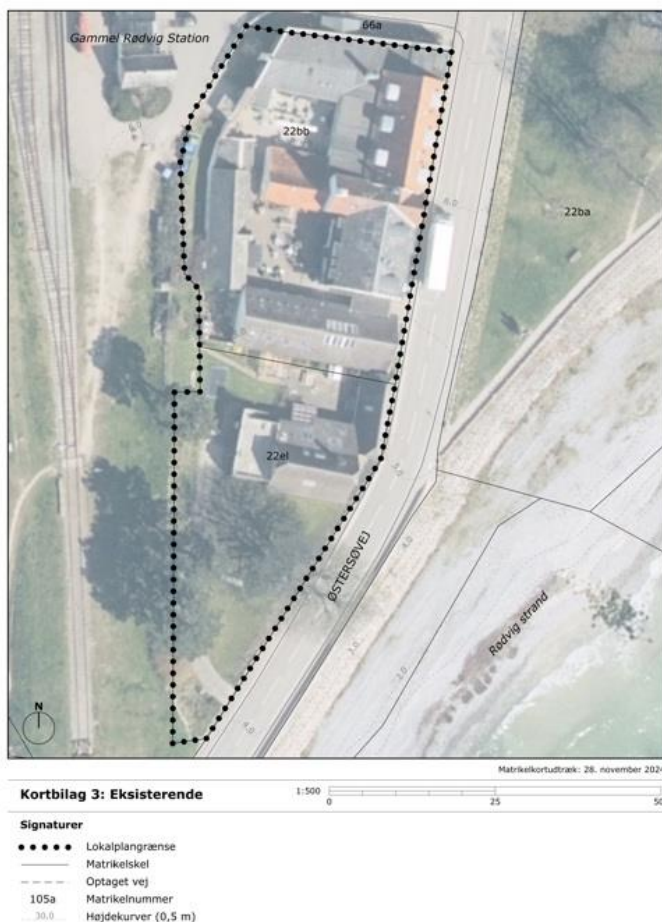
En nedrivning af den eksisterende bolig og opførelse af en ny bygning med en ændret anvendelse kræver udarbejdelse af en ny lokalplan.



Figur 1. Afgrænsning af Lokalplan

MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.



Figur 2. matrikelkort og eksisterende forhold

Generelle oplysninger			
Navn på plan	Lokalplan nr. 224		
Dato for screening/ intern stjernehøring	Udkast: 5. februar 2025 Endelig: 13. september 2025		
Screenet af	Udkast: LE34 Endelig version: AS, Stevns Kommune		
Materiale der er screenet på	Udkast til forslag til lokalplan nr. 224, vers. af 13. september 2025		
Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planen omfattet af lovens § 8, stk. 1 nr. 1, 2 eller 3. Hvis ja angiv hvilken.	X		Fysisk planlægning og arealanvendelse for anlæg i byzoner, jf. § 8, stk. 1, nr. 1 og bilag 2 pkt. 10b.
Er planen omfattet af § 8, stk. 2 nr. 1 eller 2? Angiv hvilken	X		Planen fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, jf. § 8, stk. 2, nr. 1. Planen er udarbejdet for Stevns Kommune, udgør et samlet areal på 2.931 m ² og medfører kun en

MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.

			begrænset fortætning af et eksisterende bymiljø.
Planen kan påvirke internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		X	Planen vurderes ikke at påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Løbe nr.	Planens påvirkning på miljøet	Ikke relevant	Negativ påvirkning	Neutral påvirkning	Positiv påvirkning	Undersøges nærmere	Bemærkninger
1	Biologisk mangfoldighed						
a	Dyreliv:					X	Den gamle del af Rødvig Krog vurderes at være et potentielt levested for flagermus. Da flagermus løbende kan flytte ind og ud af bygninger tjener det deres beskyttelse bedst at udskyde en endelig påvisning eller afvisning af deres tilstedeværelse til der foreligger en beskrivelse af et konkret projekt der kan påvirke bygningens potentiale som levested for flagermus.
b	Planteliv:	X					Der findes ikke beskyttede plantearter eller naturtyper inden for lokalplanområdet.
c	Sjældne, udryddelsestruede eller fredede dyr, planter eller naturtyper:	X					Der er ikke registreret sjældne, udryddelsestruede eller fredede dyr, planter eller naturtyper inden for eller i nærområdet af planområdet, jf. Danmarks Naturdata. Bygning i matr.nr.22el markeret som byggefelt i kortbilag 2 i planområdet er 13. marts 2025 blevet besigtiget med henblik på at afklare om den kan være et potentielt levested for flagermus. Ved denne besigtigelse blev der ikke fundet spor af flagermus. Det blev dog konstateret at der findes huller i tagkonstruktionen som vil kunne tillade flagermus at

MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.

Løbe nr.	Planens påvirkning på miljøet	Ikke relevant	Negativ påvirkning	Neutral påvirkning	Positiv påvirkning	Undersøges nærmere	Bemærkninger
							finde ind på loftet. Det vurderes derfor at bygningens loftrum er et potentielt levested for flagermus. Det er ikke muligt at vurdere de konkrete påvirkningsfaktorer ifm. planen, da denne blot fastsætter rammerne for mulig udvidelse af kroen. Ifm. et konkret projekt som helt eller delvis forudsætter væsentlig ombygning eller nedrivning, vil det derfor kræve yderligere undersøgelser af hvorvidt bygningerne er levested for flagermus.
d	Habitat områder:			X			Planområdet ligger ca. 30 m vest for Natura2000-området nr. 206 Stevns Rev. Udpegningsgrundlagt for Stevns Rev er marine naturtyper og arter. Da planområdet alene vedrører landanlæg i miljøklasse 1-3, der hverken via byggeri eller øget færdsel, påvirker kysten eller havmiljøet, vurderes planen ikke at påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde.
E	Spredningskorridor:	X					-
f	Naturbeskyttelse jvf. § 3:	X					-
g	Grønne områder:			X			Planen muliggør tilbygning inden for et byggefelt, der i princippet svarer til de ydre afgrænsninger af eksisterende bygninger, der nedrives. Planen påvirker derfor ikke de grønne områder.

MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.

Løbe nr.	Planens påvirkning på miljøet	Ikke relevant	Negativ påvirkning	Neutral påvirkning	Positiv påvirkning	Undersøges nærmere	Bemærkninger
h	Skovrejsning/ skovnedlæggelse:	X					-
i	Fredning:	X					-
2	Menneskelig interaktion						
a	Har projektet betydning for sundhedstilstanden:	X					-
b	Påvirkes borgerens sundhedsadfærd i forhold til specifikke risikofaktorer såsom fysisk inaktivitet og mental sundhed:			X			Kro og badhotellet understøtter den eksisterende turisme i Rødvig, herunder kystbadning med de afledte fysiske og mentale positive effekter. Påvirkningen er dog så lille ud fra en samlet betragtning, at påvirkningen vurderes neutral.
c	Har projektet en betydning for borgerens mulighed for adgang til friluftsliv og rekreative oplevelser, fx giver projektet mulighed for udendørsophold – herunder leg og sport mv.:			X			Kro og badhotellet understøtter den eksisterende turisme i Rødvig, herunder udflugter til klinten og kysten for både lokale og udenbys gæster. Påvirkningen er dog så lille ud fra en samlet betragtning, at påvirkningen vurderes neutral.
d	Giver projektet mulighed for kontakt, netværksdannelse, frivillighed, tryghed:	X					-
e	Er der grundlag for et godt nærmiljø med klare tilhørsforhold: Påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen:			X			Der er ikke eksisterende boligmiljøer inden for planområdet. Da anvendelsen af planområdet er uændret, vurderes eksisterende boligmiljøer ikke at blive påvirket.
f	Planens konsekvenser for nærområdets beboere:			X			Med lokalplanen gives mulighed for en tilbygning til eksisterende hotel. I forhold til den faktiske disponering af planen vil tilbygningen placeres, hvor der overvejende er bebygget. I forhold til de

MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.

Løbe nr.	Planens påvirkning på miljøet	Ikke relevant	Negativ påvirkning	Neutral påvirkning	Positiv påvirkning	Undersøges nærmere	Bemærkninger
							bygninger, der ombygges eller nedrives, vil tilbygningen være højere, men ikke væsentligt. Det sikres med planens bestemmelser. Udsigtslinjer fastholdes, da friarealerne forbliver uberørt. Det vurderes, derfor at de nærmeste naboer, som ligger bag kroen ikke mister havudsigt eller påvirkes på lys- og skyggeforhold.
g	Lighed i sundhed - Hvordan påvirkes socialt udsatte eller sårbare grupper:	X					-
h	Har projektet indflydelse på udviklingen af kriminalitet i området:	X					-
3	Landskab						
a	Landskabelig værdi:			X			Planområdet har en fremtrædende placering i kystlandskabet. Idet der med planens disponering og regulering af højdeforhold, vurderes planen ikke at påvirke de landskabelige forhold, da planen sikrer at bebyggelsen ikke afviger væsentligt fra eksisterende.
b	Geologiske særpræg:			X			Planområdet ligger ikke inden for kommuneplanens udpegning af geologiske interesseområder. Fra planområdet og dets nærområde, er der udsigt Stevns Klint. Idet der med planens disponering og regulering af højdeforhold, vurderes planen ikke at påvirke de geologiske forhold eller oplevelsen af dem.

MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.

Løbe nr.	Planens påvirkning på miljøet	Ikke relevant	Negativ påvirkning	Neutral påvirkning	Positiv påvirkning	Undersøges nærmere	Bemærkninger
c	Risiko for jordforurening.			X			Der er ikke registreret jordforurening inden for planområdet. Planens anvendelse medfører ikke øget risiko for jordforurening.
d	Jordhåndtering/ flytning:			X			Området er områdeklassificeret, da det ligger i byzone, og jordflytning skal derfor håndteres forskriftsmæssigt.
e	Kystnærhedszonen / kystnær byzone:			X			Planområdet ligger i den kystnære del af byzonen. Planområdet har en fremtrædende placering i kystlandskabet. Idet der med planens disponering og regulering af højdeforhold, vurderes planen ikke at påvirke de landskabelige forhold, da planen sikrer at bebyggelsen ikke afviger væsentligt fra eksisterende.
4	Vand						
a	Overfladevand, herunder vandløb og vådområder:			X			Der er ikke vandløb eller vådområder inden for planområdet. Langs den vestlige side af baneterrænet løber et rørlagt vandløb. Planen vurderes ikke at påvirke vandløbet. Overfladevand fra planområdet, der ikke opsamles fra tage eller befæstelser, nedsives på terræn. Ved ekstremregn har planområdet overløb via Østersøvej til Faxe Bugt. Se også 4b. Der er i spildevandsplanen angivet en maximal befæstelse på 30 % for

MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.

Løbe nr.	Planens påvirkning på miljøet	Ikke relevant	Negativ påvirkning	Neutral påvirkning	Positiv påvirkning	Undersøges nærmere	Bemærkninger
							kloakoplandet. Lokalplanen fastsætter et maximalt fodaft tryk på 50 %. Der er en overskridelse i forhold til spildevandsplanens forudsætninger. De 2 matrikler forventes sammenlagt, hvorfor området betragtes under et. For at minimere påvirkningen af overbefæstelsen anføres at overfladevand fra nybyggeri, og nybefæstede arealer skal håndteres på egen grund eller der skal ske en forsinkelse af regn- og overfladevand inden udledning til forsyningens regnvandsledningen. Ved nybyggeri og ny nybefæstede arealer inkluderes også nyetablering efter nedrivning/fjernelse af tidligere byggeri og belægninger.
b	Udledning af spildevand:			X			Planområdet ligger i kloakopland Rødvig M2, der er opland til Rødvig Renseanlæg og udlagt til separatkloakering. Spildevand ledes derfor via ledninger til renseanlæg. Regnvand, der opsamles fra planområdets bygninger og befæstede arealer ledes via separate ledninger til Faxe Bugt. Der er med lokalplanen sat bestemmelser om, at bygninger ikke må opføres i materialer, som kan belaste vandmiljøet.

MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.

Løbe nr.	Planens påvirkning på miljøet	Ikke relevant	Negativ påvirkning	Neutral påvirkning	Positiv påvirkning	Undersøges nærmere	Bemærkninger
							Mængden af vand, der hhv. nedsives og afstrømmer vurderes ikke at ændres væsentligt. Se punkt 4a, for håndtering af separat regnvand
c	Grundvandsforhold:			X			Planområdet ligger uden for områder med drikkevandsinteresser.
d	Risiko for forurening af grundvandsressourcen:			X			Planområdet udlægges til publikumsorienterede serviceerhverv. Der etableres ingen grundvandstruende aktiviteter inden for planområdet.
5	Forurening						
a	Luftforurening (støv og andre emissioner):	X					-
b	Emissioner fra trafik til og fra området:			X			Realiseringen af planen vurderes at skabe en meget begrænset stigning i trafik svarende til brugen af de ekstra 20 hotelværelser. Det vurderes ikke at stigningen vil påvirke den samlede trafikmængde omkring planområdet væsentligt.
6	Støj						
a	Støj:			X			Der er ingen kendte støjgener og vibrationsgener. Det vurderes, at kroens udendørs opholdsarealer er tilstrækkeligt afskærmede af eksisterende bebyggelse og hegnsmure til ikke at påvirke de nærmeste naboer ca. 50 m fra planområdet med støj.
b	Vibrationer:	X					Se 6a
7	Trafik						

MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.

Løbe nr.	Planens påvirkning på miljøet	Ikke relevant	Negativ påvirkning	Neutral påvirkning	Positiv påvirkning	Undersøges nærmere	Bemærkninger
a	Færdselsarealer: fx sikres der velafgrænsede vej- og stiforløb med udsyn og overblik:				X		Der udlægges ikke nye færdselsarealer med lokalplanen. Ved ombygning eller nedrivning af eksisterende bygninger kan der skabes mulighed for at etablere en forplads, hvor Østersøvej knækker. Forpladsen vil forbedre oversigtsforholdene.
b	Sikres overskuelige parkeringsforhold	x					-
c	Belysning, sikres der tilstrækkelig belysning, særligt på stier, tilpasset områdets karakter:			X			Da planområdet ligger som del af et eksisterende byområde med vejbelysning og der ikke med planen udlægges nye veje eller stier, stilles der ikke krav om vej- og stibelysning. Der gives mulighed for nedadrettet belysning af friarealer og forplads, der respekterer områdets nærhed til kysten og begrænsede belysning.
d	Vil området opleves som et trygt og sikkert sted at færdes:			X			Der er ikke kendte udfordringer med utryghed og det vurderes ikke at den planlagte bygningsudvidelse vil ændre herpå.
e	Trafikafvikling/ -kapacitet: fx tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport og for cyklende og gående. Skaber det en øget trafikmængde:			X			Der er adgang til området med bil, hvor der kan parkeres på den offentlige p-plads lige ved siden af hotellet. Hotellet er forbundet til en national cykelrute og tilbyder opbevaring af cykler i cykelskur. Med flytningen af Rødvig station vil stationen ligge ca. 500 m fra planområdet.
f	Energiforbrug:	x					-
g	Risiko for ulykker:				X		Ved ombygning eller nedrivning af eksisterende

MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.

Løbe nr.	Planens påvirkning på miljøet	Ikke relevant	Negativ påvirkning	Neutral påvirkning	Positiv påvirkning	Undersøges nærmere	Bemærkninger
							bygninger kan der skabes mulighed for at etablere en forplads, hvor Østersøvej knækker. Forpladsen vil forbedre oversigtsforholdene og mindske risiko for ulykker.
8	Klima						
a	Eventuel påvirkning af klimaet:	x					-
b	Påvirker planen retningslinjerne ift. klimatilpasning i Stevns Kommuneplan:			x			
9	Kulturhistorie						
a	Kulturhistoriske værdier:	x					
b	Kirker:	x					-
c	Fredede eller bevaringsværdige bygninger:			x			Med lokalplanen revideres tidligere lokalplaners udpegning af bevaringsværdig bebyggelse, så bevaringen stemmer overens med kommuneplanen og kommuneatlasen. Det betyder, at det primært er kridtstensbygninger, der fortsat er udpegede.
10	Forbrug af ressourcer						
a	Arealforbrug:	x					-
b	Energiforbrug:	x					-
c	Vandforbrug:	x					-
d	Produkter, materialer og råstoffer:	x					-
e	Kemikalier, miljøfremmede stoffer:	X					-
f	Affald, genanvendelse:			X			Affald fra lokalplanområdet håndteres og genanvendes i henhold til gældende affaldsregulativer.
11	Arkitektur						
a	Arkitektonisk udtryk:			X			Den eksisterende bebyggelse er meget sammensat. Fællestræk, som kalket eller pudset facade, højde på gesims mm videreføres som krav til den nye tilbygning.

MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.

Løbe nr.	Planens påvirkning på miljøet	Ikke relevant	Negativ påvirkning	Neutral påvirkning	Positiv påvirkning	Undersøges nærmere	Bemærkninger
b	Lys og/eller refleksioner:	x					
c	Æstetisk udtryk:			x			Planen fastsætter rammer for at et givent projekt for om- eller tilbygning skal indpasses i kulturmiljøet, sådan at det
12	Beredskab						
a	Brand, eksplosion, giftpåvirkning:	X					-
13	Lokalsamfund						
a	Påvirkning af sociale forhold:	X					-
b	Påvirkning af erhvervsliv:				X		Planen vil understøtte turismen i Rødvig by, ved at give mulighed for at udvide Rødvig Kro & Badehotel med flere sengepladser i overensstemmelse med det overordnede formål at Stevns Kommune styrkes som turist- og oplevelsesdestination.

MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.

Høring af berørte myndigheder

Nedenstående vurderes at være berørte myndigheder foruden Stevns Kommune selv:

- Museum SydøstDanmark
- Østsjællands museum

Samlet vurdering af screeningen

Stevns Kommune har Kvalitetssikret skemaet gennem intern Stjerne høring.

Screeningen har været i høring ved Museum SydøstDanmark og Østsjællands museum, som ikke har haft bemærkninger til screeningen.

Konklusion på screeningen

Lokalplanen omhandler fysisk planlægning og arealanvendelse for anlæg i byzoner og er derfor omfattet af lov om miljøvurdering §8, stk. 1, nr. 1 og lovens bilag 2 pkt. 10b.

Planen fastlægger anvendelse af et mindre område på lokalt plan og medfører kun en begrænset fortætning af et eksisterende bymiljø. Planen vurderes ikke at påvirke et internationalt beskyttelsesområde.

Screeningen af planen viser, at de anvendelses- og

bebyggelsesmuligheder, som lokalplanen giver mulighed for, ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området.

Det vurderes derfor at planen ikke udløser krav om miljøvurdering.

Offentliggørelse

Kommunens afgørelse annonceres i forbindelse med høringen af lokplanforslaget.

Klagevejledning

Stevns Kommunes afgørelse om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering kan påklages til Miljø- og fødevareklagenævnet. Klagen skal indgives senest 4 uger efter offentliggørelsen af afgørelsen.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af <https://mfkn.naevneneshus.dk/>.

Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Søgsmål

Afgørelsen kan prøves ved domstolene. Sag til domstolene skal anlægges inden 6 måneder, efter afgørelsen er offentliggjort.