



Ansøgerens navn og adresse

P&S Byggeteknisk Rådgivning ApS
Sofielundsvej 80
2600 Glostrup

Afsender:

Stevns Kommune
Teknik & Miljø
Postboks 83
4660 Store Heddinge
5657 5757

Dato: 30. marts 2026

Afgørelse af landzoneansøgning efter Lov om planlægning § 35

Lov om Planlægning §§ 35-38, se bilag!

Du har ansøgt om landzonetilladelse til, at der på ejendommen

Vejnavn/nr:	Vindspinderivej 24,4671 Strøby
Matrikelbetegnelse:	14a Strøby By, Strøby
Byggesagsnr.:	2025-0614
Ejendomsnr.:	3921

ønskes følgende:

Lovliggørelse af flere boligenheder indrettet i eksisterende bygninger.

I den anledning meddeles der landzonetilladelse til det ansøgte. Tilladelsen offentliggøres på Stevns Kommunes hjemmeside : [Høringer, borgermøder & offentliggørelser | Stevns Kommune](#)
Tilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet 4 uger efter tilladelsen har været offentliggjort. I henhold til planlovens § 56, stk. 1, bortfalder en tilladelse efter § 35, stk. 1, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt. Rettidig klage over en landzoneafgørelse efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet konkret bestemmer andet, jf. planlovens § 60a stk. 2.

Afgørelsen er truffet efter § 35 i Lov om planlægning**Begrundelse for afgørelsen:**

Der er i afgørelsen lagt vægt på, at der er tale om ændret anvendelse af eksisterende bygninger, som tidligere har været anvendt til andet formål end landbrug, og som i dag må anses for overflødiggjorte i forhold til deres oprindelige formål.

Den ansøgte anvendelse sker inden for den eksisterende bygningsmasse uden opførelse af ny bebyggelse og uden væsentlig ændring af bygningernes ydre fremtræden. Anvendelsen medfører derfor ikke en ændret landskabelig påvirkning, og bebyggelsen fremstår fortsat som en samlet ejendom i det åbne land.

Boligerne er placeret inden for en sammenhængende bebyggelsesstruktur og er ikke i væsentligt omfang synlige fra det omgivende landskab eller offentlig vej. Anvendelsen vurderes derfor ikke at være i strid med de landskabelige hensyn, der varetages efter landzonebestemmelserne.



Der er desuden lagt vægt på, at ejendommen allerede har karakter af flerboligbebyggelse, idet der er registreret flere boligenheder og en bygning med anvendelse som flerfamiliehus i Bygnings- og Boligregistret, samt at der er flere husnumre tilknyttet ejendommen.

Det indgår desuden i vurderingen, at der tidligere er meddelt landzonetilladelse og byggetilladelse til boligformål i en del af bygningsmassen, hvilket understøtter, at boligformål på ejendommen er foreneligt med landzonebestemmelserne.

Den ansøgte anvendelse vurderes samlet set ikke at medføre egentlig byudvikling i det åbne land, idet der ikke sker udstykning eller opførelse af ny bebyggelse, men alene en intern omdannelse af eksisterende bygninger.

På den baggrund vurderer kommunen, at det ansøgte er foreneligt med hensynet til at undgå spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, jf. formålet med landzonebestemmelserne i Planloven.

Der er i forbindelse med sagsbehandlingen foretaget naboorientering. Der er ikke indkommet indsigelser imod det ansøgte.

Vilkår for tilladelsen:

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. **Anvendelse**
Boligerne må alene etableres inden for eksisterende bygninger. Der må ikke opføres ny bebyggelse eller foretages væsentlige udvidelser af den eksisterende bygningsmasse uden fornyet tilladelse.
2. **Udstykning**
Tilladelsen giver ikke ret til udstykning af ejendommen i flere selvstændige ejendomme.
3. **Ydre fremtræden**
Ændringer af bygningernes ydre, herunder facader og tagflader, må ikke ske uden forudgående godkendelse, hvis ændringerne kræver tilladelse efter plan- eller bygge Lovgivningen.
4. **Parkering**
Parkering skal ske på egen grund.
5. **Øvrig lovgivning**
Tilladelsen omfatter alene planlovens bestemmelser, og fritager ikke for at indhente nødvendige tilladelser efter anden lovgivning, herunder byggetilladelse efter bygge Loven.

Med venlig hilsen

Stevns Kommune

Erik Knudsen
Byggesagsbehandler

Klagevejledning

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i Lov om planlægning § 58, jf. § 60. Planklagenævnet tager stilling til både retlige spørgsmål og Stevns Kommunes skøn i sagen.

Klagefristen er **4 uger** efter at afgørelsen er meddelt og/eller offentliggjort.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk

Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Klagen bliver afgjort af Planklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Kopi af afgørelsen sendt til orientering til:

- Danmarks Naturfredningsforening: dnstevns-sager@dn.dk,
- Danmarks Naturfredningsforening afd. Stevns: stevns@dn.dk
- Friluftsrådet kreds Østsjælland: oestsjaelland@friluftstraadet.dk
- Østsjællands Museum: byggesag@oesm.dk
- Museum Sydøstdanmark: stevns@museerne.dk

Uddrag af Lov om planlægning

Ansøgning om landzonetilladelse

§ 35. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 5 u og 36-38. Ved kommunalbestyrelsens tilladelse efter 1. pkt. kan der lægges særlig vægt på kommuneplanens retningslinjer for omdannelseslandsbyer.

Stk. 2. Tilladelse efter stk. 1 til udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse, som er omfattet af reglen om lokalplanpligt i § 13, stk. 2, kan først meddeles, når de fornødne bestemmelser i kommuneplanen er endeligt vedtaget og den fornødne lokalplan er offentligt bekendtgjort.

Stk. 3. For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, jf. § 5 a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. dog §§ 4 a og 5.

Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Stk. 5. Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.

Stk. 6. Ansøgeren skal have skriftlig meddelelse om afgørelser efter stk. 1.

Stk. 7. En afgørelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.

Stk. 8. Tilladelser efter stk. 1 skal offentliggøres. Offentliggørelse kan ske udelukkende digitalt. Offentliggørelse kan dog undlades, hvis tilladelsen er i overensstemmelse med en offentligt bekendtgjort lokalplan.

Stk. 9. Offentliggørelsen af en tilladelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.

Stk. 10. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af flere boligenheder i eksisterende bygninger i landzone, som er egnede hertil. Det er en forudsætning, at boligenhederne indrettes uden væsentlig om- eller tilbygning. De nye boligenheder er ikke omfattet af retten til at udvide til 500 m² efter § 36, stk. 1, nr. 10, og kan ikke overgå til anvendelse til fritidsboliger efter § 36, stk. 1, nr. 18.

§ 35 a. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde meddele tilladelse efter § 35 til udvidelse eller ændring af eksisterende

vognmandsvirksomheder, der før den 15. juni 2017 har ligget på stedet i en længere årrække.

§ 36. Tilladelse efter § 35, stk. 1, kræves ikke til:

- 1) Udstykning efter § 10, stk. 1 og 3, i lov om landbrugsejendomme, til samdrift med en bestående landbrugsejendom.
- 2) Udstykning af en skovejendom efter § 6, stk. 1, nr. 6 og 7, i lov om landbrugsejendomme.
- 3) Byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af den pågældende landbrugsejendom, landbrugsbedrift, bortset fra husdyranlæg, eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, jf. dog stk. 2.
- 4) Mindre byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af eksisterende dambrug på en landbrugsejendom.
- 5) Ibrugtagen af bebyggelse eller arealer til landbrug eller skovbrug eller til brug for udøvelse af fiskerierhvervet.
- 6) Udstykning, byggeri eller ændret anvendelse i det omfang, dette er påbudt i en afgørelse efter §§ 19 d-19 f eller bestemt i en fredning efter lov om naturbeskyttelse eller udtrykkeligt er tilladt i en lokalplan, der er tilvejebragt efter reglerne i denne lov.
- 7) Indvinding af råstoffer i jorden.
- 8) Opførelse af garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende bygninger på højst 50 m², når disse opføres i tilknytning til enfamiliehuse eller sommerhuse og byggeriet ikke medfører oprettelse af en ny bolig.
- 9) Byggeri, der i bygningsreglement er fritaget for krav om byggetilladelse, og som etableres til brug for offentlige trafik-, forsynings- eller varslingsanlæg eller radio- og tv-modtagelse.
- 10) Til- og ombygning af helårshus, hvorved husets samlede bruttoetageareal ikke overstiger 500 m², jf. dog stk. 62).
- 11) Helårsboligs overgang til anvendelse som fritidsbolig.
- 12) Genoptagelse af helårsbeboelse af boliger, som midlertidigt har været anvendt til fritidsformål i henhold til et af kommunalbestyrelsen meddelt samtykke i medfør af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.
- 13) Udstykning, der foretages på grundlag af en erhvervelse efter lov om jordfordeling og offentligt køb og salg af fast ejendom til jordbrugsmæssige formål m.m. (jordfordelingsloven) til et regionalt jordkøbsnævns formål.
- 14) Opførelse eller indretning i eksisterende bebyggelse af en bolig på en landbrugsejendom, hvis areal overstiger 30 ha, når den nye bolig skal benyttes i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper.
- 15) Tilbygning med indtil 500 m² på en ejendom, jf. stk. 4 og § 37, stk. 1, til udvidelse af en mindre erhvervsvirksomhed i det åbne land, som lovligt er etableret i en tidligere landbrugsbygning.
- 16) Tilbygning til en mindre butik i landzone, der er etableret i en overflødiggjort bygning, når butikkens samlede bruttoetageareal efter udvidelsen ikke overstiger 250 m², jf. stk. 4 og 5.
- 17) Panelantenner til mobilkommunikation med tilhørende radiomoduler og transmissionslinks i neutrale farver, som opsættes på eksisterende master, der anvendes til offentlig mobilkommunikation, siloer eller høje skorstenene, når bebyggelsens højde ikke dermed forøges.

18) En pensionists personlige ret til at benytte en fritidsbolig, herunder en lokalplanlagt fritidsbolig, til helårsbeboelse, når pensionisten har ejet ejendommen i 1 år, jf. dog stk. 8-11.

19) Teknikskabe i neutrale farver med en grundplan på maksimalt 2 m² og en højde på maksimalt 2,5 m til brug for de antenner, der er nævnt i nr. 17 og som opsættes på eller umiddelbart ved masten, siloen eller skorstenen.

20) Tilbygning med indtil 500 m² på en ejendom til udvidelse af en erhvervsvirksomhed i landzone, som lovligt er etableret i en overflødiggjort bygning, jf. dog stk. 5 og § 37, stk. 2.

Stk. 2. Der kræves dog tilladelse efter § 35, stk. 1, for så vidt angår beliggenheden og udformningen af bygninger som omhandlet i stk. 1, nr. 3, 14 og 15, der opføres uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. Nye beboelsesbygninger omfattet af stk. 1, nr. 3, kan etableres op til 50 m væk fra eksisterende bebyggelse. Det skal dog ske ud fra kommunalbestyrelsens konkrete vurdering, således at afstanden har en passende proportionalitet med bebyggelsens størrelse. For så vidt angår gyllebeholdere, skal der meddeles tilladelse til en af hensyn til markdriften ønsket placering, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur og miljø samt naboer afgørende taler imod placeringen. En tilladelse skal være betinget af, at gyllebeholderen afskærmes med beplantning, og at gyllebeholderen skal fjernes, når den ikke længere er nødvendig for driften.

Stk. 3. Der kan kun i særlige tilfælde meddeles tilladelse efter § 35, stk. 1, til frastykning af en bolig, der er opført på en landbrugsejendom i henhold til bestemmelsen i stk. 1, nr. 133).

Stk. 4. Bestemmelserne i stk. 1, nr. 14, 15 og 20, gælder ikke inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven.

Stk. 5. Bestemmelserne i stk. 1, nr. 16 og 20, gælder ikke inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven og i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder.

Stk. 6. Stk. 1 finder ikke anvendelse på campinghytter.

Stk. 7. Medmindre kommunalbestyrelsen ved samtykket bestemmer andet, finder stk. 1, nr. 9, ikke anvendelse på boliger, hvor anvendelsen på grundlag af et meddelt samtykke efter lov om midlertidig regulering af boligforholdene kan veksle mellem helårsbeboelse og fritidsbeboelse.

Stk. 8. Ved pensionist efter stk. 1, nr. 18, forstås den i § 41, stk. 2, omhandlede personkreds.

Stk. 9. En pensionists ægtefælle, samlever eller nært beslægtede kan sammen med pensionisten benytte fritidsboligen til helårsbeboelse. Efter pensionistens død kan ægtefællen, samleveren eller den nært beslægtede fortsætte med at benytte boligen til helårsbeboelse. Ved fraflytning bortfalder denne ret.

Stk. 10. Dør pensionisten uden at efterlade sig en ægtefælle eller samlever, har en anden person, der har haft fælles husstand med pensionisten, ret til at fortsætte med at benytte fritidsboligen til helårsbeboelse. Ved fraflytning bortfalder denne ret.

Stk. 11. Retten til helårsbeboelse bortfalder dog, hvis der nedlægges forbud mod, at fritidsboligen anvendes til helårsbeboelse efter reglerne om boligtilsyn i kapitel 9 i lov om byfornyelse. Bestemmelserne i kapitel VII i lov om midlertidig regulering af boligforholdene finder ikke anvendelse på fritidsboliger, der benyttes til helårsbeboelse efter stk. 1, nr. 18.

Stk. 12. Bestemmelsen i stk. 1, nr. 18, gælder ikke inden for støjkonsekvensområder omkring lufthavne reguleret efter denne lov, sikkerhedszoner omkring risikovirksomheder og forsvarsrets



øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner. Hvis kommunalbestyrelsen meddeler en pensionist en personlig tilladelse efter § 35, stk. 1, til at benytte en fritidsbolig til helårsbeboelse inden for områderne nævnt i 1. pkt., kan fastsætte vilkår for virksomheder i regler eller afgørelser efter miljøbeskyttelsesloven ikke skærpes som følge af denne benyttelse af boligen.

§ 37. Bygninger, der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom, kan uden tilladelse efter § 35, stk. 1, tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, liberale erhverv, forenings- og fritidsformål og en bolig, jf. dog stk. 4, samt lager- og kontorformål m.v. på betingelse af:

- 1) at virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang,
- 2) at bygningerne ikke er opført inden for de seneste 5 år, og
- 3) at byggeriet ikke er opført uden landzonetilladelse i henhold til § 36, stk. 1, nr. 3, som erhvervsmæssigt nødvendigt for en bedrift.

Stk. 2. Andre overflødiggjorte bygninger end de i stk. 1 nævnte kan uden tilladelse efter § 35, stk. 1, tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, liberale erhverv, forenings- og fritidsformål og en bolig, jf. dog stk. 4 og 6, samt lager- og kontorformål m.v., hvis

- 1) virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang,
- 2) bygningen ikke er opført inden for de seneste 5 år og
- 3) bygningen ikke er beliggende inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen eller i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder.

Stk. 3. I tilknytning til de bygninger, der er nævnt i stk. 1, kan der endvidere etableres et mindre ikke skæmmende oplag efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelse.

Stk. 4. Er der flere tidligere bygninger på en ejendom, kan der kun etableres en bolig efter stk. 1 og 2 i én af disse bygninger.

Stk. 5. Der kan ikke efter stk. 1 og 2 indrettes mindre butikker og en bolig i overflødiggjorte bygninger, der er beliggende inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen.

Stk. 6. Der kræves dog tilladelse efter § 35, stk. 1, til ændret anvendelse af bygninger som omhandlet i stk. 1 og 2 i følgende områder:

- 1) Statsligt og kommunalt udpegede støjkonsekvensområder omkring flyvepladser godkendt efter luftfartslovens § 55, lægehelikopterflyvepladser, militære flyvepladser, forsvarets skydebaner, forsvarets øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner og vindmøller og
- 2) de af kommunalbestyrelsen udpegede konsekvensområder omkring tekniske anlæg, vindmøller og støjende fritidsanlæg m.v., jf. § 11 a, stk. 1, nr. 27.

§ 38. Anvendelse af bygninger til den virksomhed, der er nævnt i § 37, må kun ske efter forudgående anmeldelse til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal påse, om betingelserne efter § 37 er opfyldt. Såfremt kommunalbestyrelsen ikke har gjort indsigelse inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan bygningerne tages i brug.

Stk. 2. Opførelse af byggeri i henhold til § 36, stk. 1, nr. 3 og 4, må kun ske efter forudgående anmeldelse til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal påse, om betingelserne efter § 36, stk. 1, nr. 3, er opfyldt, og vurdere, om byggeriet opføres som erhvervsmæssigt nødvendigt for den

pågældende ejendoms drift eller for den landbrugsbedrift, som består af den pågældende ejendom og andre ejendomme og arealer. Har kommunalbestyrelsen ikke gjort indsigelse inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan byggeriet opføres. For de byggerier, der er nævnt i § 36, stk. 1, nr. 4, er fristen for kommunalbestyrelsens indsigelse dog 45 dage.

Klageregler m.v.

Kommunen indhenter relevante oplysninger om ejendommen og registrerer de oplysninger, der er nødvendige for kommunens sagsbehandling.

Kommunen kontrollerer de modtagne oplysninger og videregiver oplysningerne til andre offentlige myndigheder, private virksomheder m.fl., der har lovmæssigt krav på oplysningerne eller som samarbejder med kommunen. De har adgang til indsigelse med registreringerne og kan kræve forkerte oplysninger berigtiget.

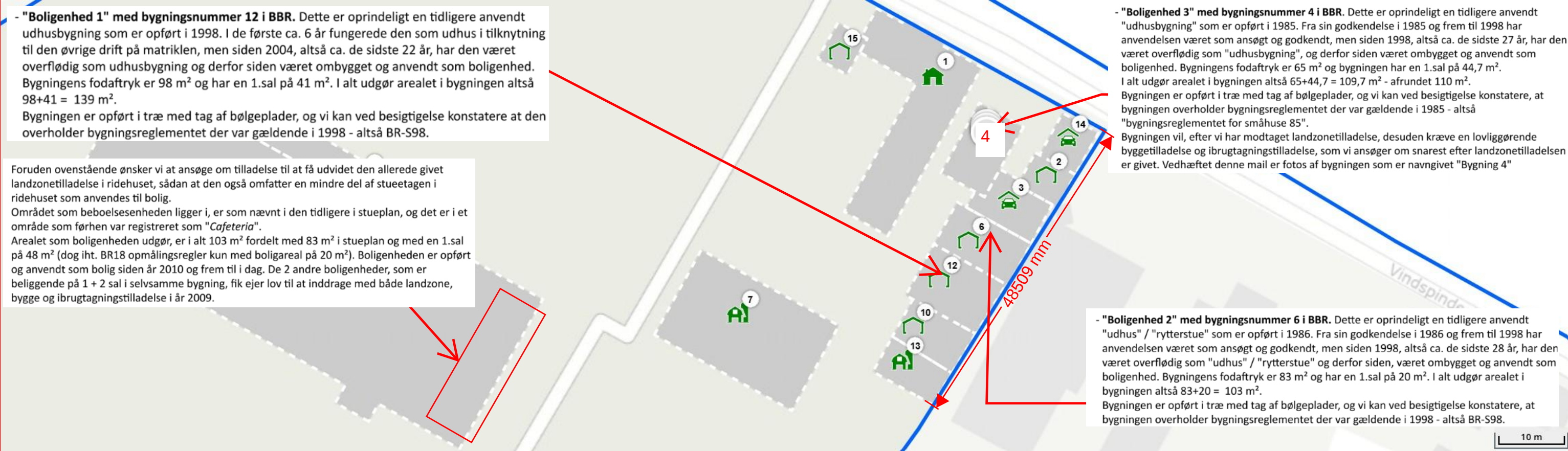
Oplysninger om den meddelte tilladelse vil normalt blive offentliggjort.

- **"Boligenhed 1" med bygningsnummer 12 i BBR.** Dette er oprindeligt en tidligere anvendt udhusbygning som er opført i 1998. I de første ca. 6 år fungerede den som udhus i tilknytning til den øvrige drift på matriklen, men siden 2004, altså ca. de sidste 22 år, har den været overflødig som udhusbygning og derfor siden været ombygget og anvendt som boligenhed. Bygningens fodafttryk er 98 m² og har en 1.sal på 41 m². I alt udgør arealet i bygningen altså $98+41 = 139 \text{ m}^2$. Bygningen er opført i træ med tag af bølgeplader, og vi kan ved besigtigelse konstatere at den overholder bygningsreglementet der var gældende i 1998 - altså BR-S98.

Foruden ovenstående ønsker vi at ansøge om tilladelse til at få udvidet den allerede givet landzonetilladelse i ridehuset, sådan at den også omfatter en mindre del af stueetagen i ridehuset som anvendes til bolig. Området som beboelsesenheden ligger i, er som nævnt i den tidligere i stueplan, og det er i et område som førhen var registreret som "Cafeteria". Arealet som boligenheden udgør, er i alt 103 m² fordelt med 83 m² i stueplan og med en 1.sal på 48 m² (dog iht. BR18 opmålingsregler kun med boligareal på 20 m²). Boligenheden er opført og anvendt som bolig siden år 2010 og frem til i dag. De 2 andre boligenheder, som er beliggende på 1 + 2 sal i selvsamme bygning, fik ejer lov til at inddrage med både landzone, bygge og ibrugtagningstilladelse i år 2009.

- **"Boligenhed 3" med bygningsnummer 4 i BBR.** Dette er oprindeligt en tidligere anvendt "udhusbygning" som er opført i 1985. Fra sin godkendelse i 1985 og frem til 1998 har anvendelsen været som ansøgt og godkendt, men siden 1998, altså ca. de sidste 27 år, har den været overflødig som "udhusbygning", og derfor siden været ombygget og anvendt som boligenhed. Bygningens fodafttryk er 65 m² og bygningen har en 1.sal på 44,7 m². I alt udgør arealet i bygningen altså $65+44,7 = 109,7 \text{ m}^2$ - afrundet 110 m². Bygningen er opført i træ med tag af bølgeplader, og vi kan ved besigtigelse konstatere, at bygningen overholder bygningsreglementet der var gældende i 1985 - altså "bygningsreglementet for småhuse 85". Bygningen vil, efter vi har modtaget landzonetilladelse, desuden kræve en lovliggørende byggetilladelse og ibrugtagningstilladelse, som vi ansøger om snarest efter landzonetilladelsen er givet. Vedhæftet denne mail er fotos af bygningen som er navngivet "Bygning 4"

- **"Boligenhed 2" med bygningsnummer 6 i BBR.** Dette er oprindeligt en tidligere anvendt "udhus" / "rytterstue" som er opført i 1986. Fra sin godkendelse i 1986 og frem til 1998 har anvendelsen været som ansøgt og godkendt, men siden 1998, altså ca. de sidste 28 år, har den været overflødig som "udhus" / "rytterstue" og derfor siden, været ombygget og anvendt som boligenhed. Bygningens fodafttryk er 83 m² og har en 1.sal på 20 m². I alt udgør arealet i bygningen altså $83+20 = 103 \text{ m}^2$. Bygningen er opført i træ med tag af bølgeplader, og vi kan ved besigtigelse konstatere, at bygningen overholder bygningsreglementet der var gældende i 1998 - altså BR-S98.



4691 STRØBY

PLAN OVER
BYGNINGER
MOD DET
ØSTLIGE
SKEL

