

Restaurant Udsigten Kystvejen Aps
Kystvejen 240
4671 Strøby

31. MARTS 2026

JOURNALNUMMER
06.01.00-K08-123-23

KS
SIAGUDMU

Tilladelse til etablering af fedtudskiller og tilslutning af processpildevand fra virksomheden Restaurant Udsigten Kystvejen ApS, beliggende Kystvejen 240, 4671 Strøby

Stevns Kommune meddeler tilslutningstilladelse for processpildevand fra køkkenet i Restaurant Udsigten til Stevns Spildevands kloaksystem. Restaurant Udsigten er beliggende Kystvejen 240, 4671 Strøby, og virksomheden udleder spildevand til Stevns Spildevands kloaksystem.

Der er tale om en lovliggørende tilladelse, da fedtudskilleren er etableret på ansøgningstidspunktet.

Tilladelse

I henhold til § 28, stk. 3 i miljøbeskyttelsesloven¹ meddeles herved tilladelse til etablering af fedtudskiller og tilslutning af processpildevand fra køkkenet på Restaurant Udsigten. Tilladelsen meddeles på følgende vilkår 1-23:

Generelt

1. Tilladelsen skal udnyttes inden 1 år fra tilladelsesdatoen.
2. Spildevandsanlægget skal udføres af en autoriseret kloakmester, og etableres i henhold til fremsendte ansøgning af 20. august 2025, med tilhørende projektmateriale og til producentens anvisninger.
3. Tilladelsen omfatter processpildevand fra køkkenet i Restaurant Udsigten.
4. Et eksemplar af tilladelsen samt en opdateret kloakplan skal findes på virksomheden og være kendt af den driftsansvarlige.

31. MARTS 2026

5. Sammensætning og mængde af processpildevand må ikke ændres uden forudgående aftale og accept fra kommunen. Henvendelse om ændringer skal ske på mail til: spildevand@stevns.dk
6. Ved ejerskifte eller ophør af virksomheden, skal kommunen underrettes så snart dette forhold er kendt og senest 4 uger før ophør/ejerskifte.

Fedtudskiller

7. Processpildevand fra køkkenet i Restaurant Udsigten skal til enhver tid være tilsluttet en fedtudskiller inden udledning til spildevandskloak.
8. Der må udelukkende ledes processpildevand fra køkkenet til fedtudskilleren.
9. Efter fedtudskilleren og forinden tilledning af sanitært spildevand, skal det være muligt at udtage en spildevandsprøve. Prøven skal tages i en frit faldende stråle.
10. Fedtudskilleren skal drives og vedligeholdes, så den tilbageholder mest muligt fedt.
11. Fedtudskilleren skal altid være vandfyldt til maksimal vandstand. Udskilleren skal tilses efter en længere periode uden brug, og efterfyldes med vand inden ibrugtagning.
12. Virksomheden skal regelmæssigt føre tilsyn med fedtstanden i fedtudskilleren. Fedtindholdet må ikke overstige 75 % af fedtudskillerens kapacitet.
13. Fedtudskilleren skal tømmes svarende til fedtudskillerens faktiske belastning, dog mindst én gang om måneden. Ved tømning forstås, at fedtudskilleren bundtømmes, hvorefter der fyldes op med rent vand.
14. Efter en prøveperiode på 6 måneder kan virksomheden ansøge Stevns Kommune om at nedsætte tømningsfrekvensen, såfremt det viser sig, at fedtudskillerens belastning er så lille, at det kan dokumenteres, at tømning hver måned ikke er nødvendigt.
15. Fedtudskilleren må ikke give anledning til lugtgener og skal derfor tømmes efter behov, også af hensyn til fedtudskillerens effektivitet og risikoen for sygdomsfremkaldende bakterievækst. Kommunen kan

31. MARTS 2026

kræve øget tømningfrekvens for fedtudskillere, hvis der opstår lugtgener eller uhygiejniske forhold.

16. Stevns Kommune kan til enhver tid, dog højest én gang årligt, forlange at der udtages spildevandsprøve efter fedtudskilleren. Prøverne skal udtages og analyseres af et laboratorium, som er akkrediteret af DANAK eller af et tilsvarende akkrediteringsfirma, jf. den til enhver tid gældende bekendtgørelse om kvalitetskrav til miljømålingerⁱⁱ. Udgifterne til prøvetagning og analyser skal betales af virksomheden.
17. Prøverne til spildevandsanalyser skal udtages, når køkkenerne er i normal, fuld drift. Hvis Stevns Kommune vurderer, at virksomhedens driftsforhold har været atypiske, kan kommunen forlange en ny spildevandsprøve for virksomhedens egen regning.
18. Analyseresultater for spildevandsanalyser skal sendes til Stevns Kommune på mail: spildevand@stevns.dk så snart de foreligger.
19. Spildevandet skal analyseres efter metoder der er i overensstemmelse med den til enhver tid gældende bekendtgørelse om miljøkrav til miljømålinger.
20. Analyserne skal overholde de i nedenstående tabel anførte grænseværdier:

Kontrolparameter	Grænseværdier	Analysemetode
Temperatur, max.	50 °C	-
pH	6,5 - 9,0	DS 287
Olie/fedt	50 mg/l	
21. Virksomheden må ikke anvende vaske- eller rengøringsmidler der indeholder A-stoffer eller samlet er kategoriseret som A- eller B-stoffer. A- og B-stoffer anvendt som konserveringsmidler og farvestoffer må dog forekomme, hvis de udgør mindre en 1 % af vaskemidlet. Hvis virksomheden anvender produkter mærket med ét af de 2 officielle miljømærker i Danmark, der administreres af Miljømærkesekretariatet (det europæiske miljømærke EU-blomsten eller det nordiske miljømærke Svanen), anses vilkåret for overholdt.
22. Virksomheden skal føre driftsjournal, som skal opbevares i 5 år og på forlangende skal forevises til Stevns Kommune. Driftsjournalen skal indeholde pejlinger af udskiller, datoer for tømning og årsag til fejl på udskiller.

31. MARTS 2026

23. Der skal foreligge en kontrakt mellem virksomheden og en godkendt transportør om regelmæssig tømning af fedtudskilleren. Kontrakten skal som minimum indeholde oplysninger om tømningsfrekvens, anslåede årlige mængder og hvilke(t) godkendt(e) modtageanlæg, der benyttes. Kvittering for hver enkelt tømning skal opbevares af virksomheden i mindst 5 år og skal kunne fremvises på forlangende af Stevns Kommune. Kopi af kontrakten skal fremsendes til Stevns Kommune på mail: spildevand@stevns.dk

Beskrivelse af projektet

Der stilles krav om fedtudskiller på afløb fra virksomheder, hvor der er køkken og der under normal drift kan forekomme fedt i afløbsvandet, eller forekommer spild af fedt og olie.

Virksomheden har tidligere oplyst Stevns Kommune, at der er etableret en ældre fedtudskiller på ejendommen. Kloakmester HRH Kloakservice ApS har i august 2025 oplyst Stevns Kommune, at de har udskiftet den gamle fedtudskiller.

Der foreligger ikke en egentlig spildevandstilladelse for Restaurant Udsigten, og etablering af en ny fedtudskiller nødvendiggør derfor udarbejdelse af denne tilladelse til udledning af spildevand fra virksomhedens køkken.

Restaurant Udsigten er en restaurant med 175 siddepladser. Den daglige produktion på 100-200 måltider, og restauranten har åbent hverdage fra kl. 12-22, samt weekender kl. 10-22.

Kloakmester Bjarne Christensen fra HRH Kloakservice ApS har den 20. august 2025 fremsendt ansøgning på vegne af Restaurant Udsigten om tilladelse til etablering af fedtudskiller samt tilslutningstilladelse for processpildevand fra køkkenet i Restaurant Udsigten til Stevns Spildevands kloaksystem. Der er tale om en lovliggørende tilladelse, da fedtudskilleren var etableret på tidspunktet for ansøgningen.

Fedtudskilleren er placeret udenfor. Inden tilledning til fedtudskilleren forrenses spildevandet i et slamfang af mærket WaterCare med en kapacitet på 0,6 m². Inden ejendommens øvrige spildevand tilledes, er der mulighed for at udtage en spildevandsanalyse i en 315 mm prøvetagningsbrønd.

Den spildevandstekniske vurdering udgør grundlaget for fastsættelse af vilkårene for udledning af spildevand fra Restaurant Udsigten.

31. MARTS 2026

Beliggenhed

Restaurant Udsigten er beliggende Kystvejen 240, matr. nr. 14ad, Strøby By, Strøby. Ejendommen ejes af HRH Holding A/S og er beliggende i et område, hvor der er spildevandskloakeret. Spildevandet ledes til Strøby Ladeplads Renseanlæg og overfladevand ledes til eksisterende dræn med udløb i Køge Bugt. Ejendommen forsynes med drikkevand fra Strøby Egede Vandværk.

Spildevandets sammensætning

Spildevandet fra køkkenet kan indeholde fedt og organisk stof fra tilberedning af råvarer samt fra madrester i forbindelse med rengøring af køkkenudstyr mv. Spildevandet indeholder ikke bundfældeligt materiale såsom sand, knogler og lignende. Spildevandets temperatur skal altid være under 60° C.

Herudover kan forventes, at spildevandet indeholder rester af de anvendte rengørings- og desinfektionsmidler. Sikkerhedsdatablade på produkterne er fremsendt.

Virksomheden har oplyst, at der anvendes følgende rengøringsprodukter:

Produktnavn	Anvendelse	Årligt forbrug (liter)	ABC vurdering	Miljømærket
Tyfon Tørremiddel	Maskinopvask tørring	50	C**	-
Aktum Maskinopvask uden klor	Maskinopvask	200	C	-
Aktum Håndopvask Ekstra Koncentreret	Håndopvask	60	C*	Ja
Svane Vaskeskepleje uden voks	Gulvvask	70	C	-
Katrin Liquid Soap Green	Håndsæbe	35	Ikke vurderet (kosmetisk produkt)*	Ja
C25 Rinse & Descale	Skylle- og afkalkningsmiddel / ovnrensemiddel	115	C	-
* Produktet indeholder stoffer, som er klassificeret som B-stoffer. ** Produktet indeholder 0,5 – 0,7 % af stoffer, som er klassificeret som B-stoffer.				

31. MARTS 2026

De rengøringsmidler, der bruges, kan have stor indflydelse på fedtudskillelens funktion samt i sidste ende vandmiljøet efter udledning fra renseanlægget. Det er derfor vigtigt at vælge korrekte rengøringsmidler.

Organiske stoffer inddeles i tre kategorier baseret på stoffernes faresætninger (H-sætninger).

A-stoffer omfatter stoffer, der potentielt kan medføre uheldbrede skadevirkninger over for mennesker, og/eller stoffer der ikke er let nedbrydelige, og som samtidig har høj giftighed over for vandlevende organismer. A-stoffer er uønskede i spildevand og skal substitueres eller begrænses til et minimum.

B-stoffer omfatter stoffer, der ikke er let nedbrydelige, og samtidig har en middel akut giftighed over for vandlevende organismer eller er potentielt bioakkumulerbare. Tilledning af B-stoffer til kloaksystemet skal begrænses ved anvendelse af BAT (Bedst Anvendelige Teknologi).

C-stoffer består af de resterende stoffer, det vil sige stoffer, der hverken er omfattet af liste A eller liste B. Tilledning af C-stoffer til kloakken skal som udgangspunkt også begrænses ved anvendelse af BAT. På grund af stoffernes begrænsede miljøskadende virkning vil tilledningen generelt ikke give anledning til miljømæssig skade.

Vurdering

Virksomheden anvender rengøringskemikalier i et vist omfang og har fremsendt sikkerhedsdatablade på de anvendte produkter.

Stevns Kommune har kommentarer til to af kemikalierne.

- *Aktum Håndopvask Ekstra Koncentreret* er et blandingsprodukt med et indhold på 3-5 % af stoffer, som er klassificeret som B-stoffer. Det samlede produkt er ikke klassificeret som B-stof og produktet er mærket med det nordiske miljømærke Svanen. Stevns Kommune accepterer derfor brugen af produktet.
- *Katrin Liquid Soap Green* er et kosmetisk produkt som indeholder 1-3 % af stoffer, som er klassificeret som B-stoffer. Kosmetiske produkter er undtaget CLP klassificeringen, men skal overholde kosmetikforordningen. Stevns Kommune accepterer derfor brugen af produktet.

31. MARTS 2026

Hvis virksomheden anvender produkter mærket med ét af de 2 officielle miljømærker i Danmark, der administreres af Miljømærkesekretariatet (det europæiske miljømærke EU-blomsten eller det nordiske miljømærke Svanen) anses alle krav for indholdsstoffer for overholdt.

Spildevandsteknisk vurdering

Kloakmester HRH Holding ApS har beregnet nødvendig dimension af fedtudskiller og valgt en fedtudskiller af fabrikatet WaterCare Lipo 7 l/s med en opsamlingskapacitet på 1,6 m³ fedtopbevaring. Inden tilledning til fedtudskilleren forrenses spildevandet i et slamfang af mærket WaterCare med en kapacitet på 0,6 m². Fra restaurantens køkken er der afløb fra gulvafløb (5 stk.), køkkenvaske (2 stk.), håndvaske (2 stk.) og opvaskemaskine (1 stk.). Alle afløb fra køkken tilsluttes fedtudskilleren inden tilslutning til kloaksystemet.

Køkkenudstyr	n antal	q _i l/s	n x q _i l/s	Z _i (n)	n x q _i x Z _i (n) l/s
Opvaskemaskine	1	2,0	2	0,60	1,20
Håndvask i køkken	2	1,5	3	0,31	0,93
Køkkenvask	2	2,0	4	0,31	1,24
Gulvafløb, udløb					
Gulvafløb 100	5	1,5	7,5	0,20	1,5
Q_s = $\sum n \times q_i \times Z_i$ (n)		(formel 2)			Q_s = 4,87

Figur 1: Beregning af dimensionsgivende spildevandsstrøm

Fedtudskilleren er placeret uden for bygningen. Efter fedtudskilleren skal der være mulighed for at der kan udtages en prøve, hvis det bliver aktuelt.

Beregningen af fedtudskillerens dimensionering er sket ud fra antallet af tapsteder og heraf forventet maximale spildevandsstrøm l/s (Q_s) svarende til 4,87 l/s. Q_s til fedtudskiller er derfor 4,87 l/s.

Stevns Kommune har efterregnet dimensionering herunder.

Beregning af den dimensionsgivende nominelle størrelse NS for fedtudskiller sker efter følgende formel: $NS = Q_s \cdot f_t \cdot f_d \cdot f_r$

31. MARTS 2026

Stevns Kommune har vurderet temperaturfaktor f_t til at være 1, da der forventes primært at blive udledt vand der er mindre end 60 grader varmt.

Densitetsfaktor f_d (svarende til fedtindhold i vandet) er ligeledes sat til 1 svarende til almindeligt fedtholdigt spildevand.

Rensemiddelfaktor f_r er vurderet til 1,3 svarende til at der anvendes almindelige rengøringsmidler.

NS kan således beregnes til $4,87 \cdot 1 \cdot 1 \cdot 1,3 = 6,33$ l/s, hvilket betyder at den valgte fedtudskiller på 7 l/s vurderes tilstrækkelig stor.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Ifølge habitatbekendtgørelsens § 6 skal der, før der træffes afgørelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 1, foretages en vurdering af, om projektet kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Dette omfatter en vurdering af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget (naturtyper og arter) for de internationale beskyttelsesområder, herunder dyre- og plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV (Bilag IV-arter). Dette gælder også for projekter, der finder sted uden for Natura 2000-områder, men som kan have en påvirkning ind i Natura 2000-området.

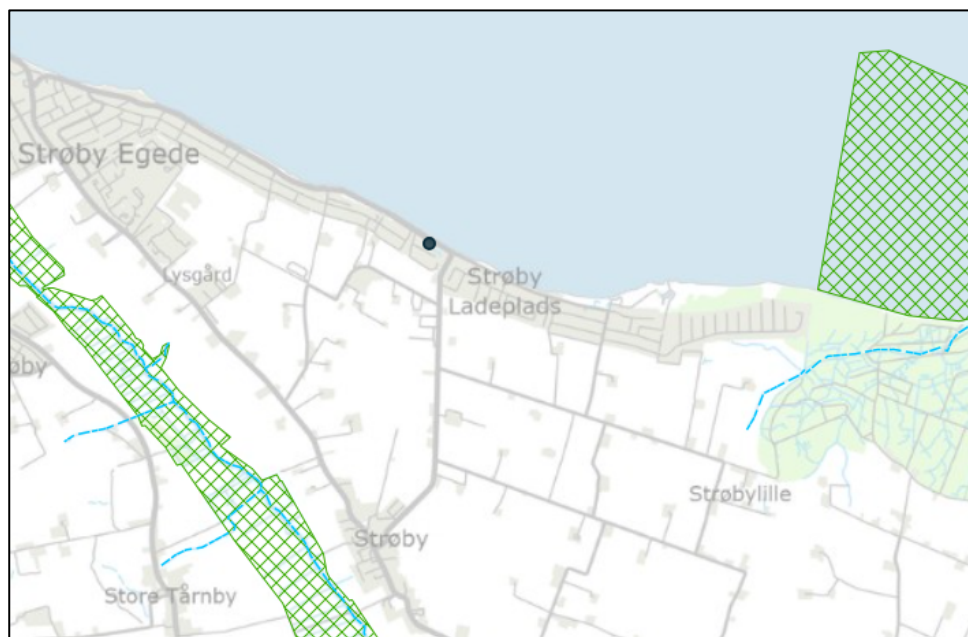
Natura 2000

De nærmeste internationalt beskyttede områder er Natura 2000-område nr. 149 Trykgevælde Å, der udgøres af Habitatområde H132 og Natura 2000-område nr. 206 Stevns Rev, der udgøres af Habitatområde H206. Natura 2000-områderne ligger hhv. 2 og 3 km i luftlinje fra Restaurant Udsigten.

Figur 2 viser placeringen af det beskyttede område i forhold til Restaurant Udsigten. Figuren viser også § 3-beskyttede vandløb i området.

Figur 3 viser udpegningsgrundlaget for de beskyttede Natura 2000-områder.

31. MARTS 2026



Figur 2: Natura 2000-område. Oversigtskortet viser placeringen af Restaurant Udsigten (sort prik) i forhold til Habitatområde H132 og H206 (grønt skraverede områder) og § 3-beskyttet vandløb (lyseblå linjer). Baggrunds-kort © SDFE, 01.09.2025 / WMS-tjeneste, skærmbillede samt habitatområde. Indeholder data, som benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 132		
Naturtyper:	Strandvold med enårige planter (1210)	Strandvold med flerårige planter (1220)
	Strandeng (1330)	Grå/grøn klit (2130)
	Næringsrig sø (3150)	Vandløb (3260)
	Å-mudderbanke (3270)	Tidvis våd eng (6410)
	Urtebræmme (6430)	Rigkær (7230)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Kildevældsvindelsnegl (1013)	Skæv vindelsnegl (1014)
	Mygblomst (1903)	

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 206		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	
Arter:	Marsvin (1351)	

Figur 3: Naturtyper der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-områderne Tryggevælde Å og Stevns Rev. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. Fra Natura 2000-plan 2022-2027 – Tryggevælde Å. Natura 2000-område nr. 149. Habitatområde H132. Samt Natura 2000-plan Stevns Rev. Natura 2000-område nr. 206. Habitatområde H206. Fra Miljø- og Fødevarerministeriet, Naturstyrelsen.



31. MARTS 2026

Bilag IV-arter

Bilag IV i habitatdirektivet indeholder en liste over beskyttelseskrævende dyre- og plantearter, som EU's medlemslande er forpligtet til at beskytte. Disse arter er beskyttet både indenfor og udenfor Natura 2000-områderne. For bilag IV-arterne skal det sikres, at det ansøgte projekt ikke forsætligt forstyrrer bilag IV-arter i deres naturlige udbredelsesområde eller ødelægger arternes yngle- og rasteområder.

Jf. naturdata på Danmarks Miljøportalⁱⁱⁱ er der ikke registreret Bilag IV-arter i nærområdet til Restaurant Udsigten.

Vurdering:

Tilladelse til etablering af fedtudskillere og udledning af processpildevand fra køkkenet i Restaurant Udsigten vurderes ikke med de stillede vilkår, at have en negativ påvirkning på Trykgevælde Å eller Stevns Rev som Natura 2000-områder eller evt. beskyttede arter, der måtte opholde sig i områderne.

Samlet vurdering

Ejendommen udleder spildevand via Stevns Spildevands kloaksystem til Strøby Ladeplads Renseanlæg. Overfladevand ledes til eksisterende dræn med udløb til Køge Bugt.

Stevns Kommune vurderer, at den ansøgte fedtudskiller med en kapacitet på 7 l/s er stor nok til at kunne håndtere den belastning, der vil være fra virksomhedens køkken.

Stevns Kommune vurderer at projektet, alene eller i kumulation med andre projekter/planer i området, ikke påvirker Natura 2000-områder eller arter med særlige beskyttelseskrav, jf. Habitatdirektivets bilag IV.

Ejendommen forsynes med vand fra Strøby Egede Vandværk.

Ejendommen ligger i et område med drikkevandsinteresser (OD), men Stevns Kommune vurderer, at der ikke er risiko for forurening af grundvandet.

Udførelse og færdigmelding af arbejdet:

Arbejdet skal udføres af en autoriseret kloakmester: HRH Kloakservice ApS er registreret som autoriseret kloakmester hos Sikkerhedsstyrelsen.

31. MARTS 2026

Den autoriserede kloakmester skal påse, at det fremsendte projekt er i overensstemmelse med gældende bestemmelser i enhver henseende, og at det udførte kloakarbejde udføres efter disse.

Når arbejdet er udført, skal autoriseret kloakmester sende færdigmelding og "som udført" tegning til kommunen.

Hjemmel

Tilladelsen meddeles i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 3 (Lbk nr. 1742 af 22. december 2025, Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse) samt Spildevandsbekendtgørelsens § 15, stk. 3, nr. 2 og 3 (Bek. nr. 1446 af 27. november 2025 om spildevandsplanen og spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kap. 3 og 4). Tilladelsen omhandler tilslutning af ejendommens processpildevand til spildevandsanlæg, der tilhører et spildevandsforsyningsselskab.

Stevns Kommune kan, såfremt afløbsmæssige, sundhedsmæssige eller grundvandsmæssige interesser gør det ønskeligt, ændre eller tilbagekalde denne tilladelse.

Partshøring

Udkast til tilslutningstilladelsen har været i 2 ugers høring hos sagens parter. Kommunen har herefter været i dialog med virksomheden om nogle af de anvendte produkter, hvoraf en del er blevet udskiftet.

Offentliggørelse af tilladelsen

Tilladelsen bekendtgøres ved annoncering på kommunens hjemmeside den 31. marts 2026. Ansøger, ansøgers kloakmester, klageberettigede organisationer samt de personer, som har anmodet herom, er samtidig underrettet om tilladelsen.

Klagevejledning

Jf. miljøbeskyttelseslovens § 91 kan kommunens afgørelse påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klageberettigede er ansøgeren, embedslægen og enhver, der må anses at have væsentlig, individuel interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende organisationer, som er nævnt i Miljøbeskyttelseslovens § 100.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du finder et link til Klageportalen på forsiden af www.na-



31. MARTS 2026

evneneshus.dk. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Kommunen skal herefter vurdere om afgørelsen skal genoptages eller fastholdes.

Hvis afgørelsen fastholdes, sendes klagen videre til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af sagen, at der indbetales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder/organisationer. Du kan finde en vejledning om klageordningen på [Klagevejledning Miljø- og Fødevareklagenævnet \(naevne-neshus.dk\)](https://klagevejledning.miljo-og-foedevareklagenavnet.naevne-neshus.dk)

I særlige tilfælde kan der fritages for brug af klageportalen. Anmodning om fritagelse skal ske til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Betingelserne for fritagelse kan ses her: [Klagevejledning Miljø- og Fødevareklagenævnet \(naevne-neshus.dk\)](https://klagevejledning.miljo-og-foedevareklagenavnet.naevne-neshus.dk)

Du vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen. Der er til enhver tid ret til aktindsigt i sagen.

Klagefrist

Klagen skal være modtaget af kommunen inden 4 uger efter, at den endelige afgørelse er meddelt, dvs. senest den 28. april 2026.

Søgsmål

Ifølge miljøbeskyttelseslovens § 101 kan afgørelsen prøves ved domstolene. Sagen skal anlægges inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort^{iv}.

Kopi af afgørelse er sendt til:

- Kloakmester HRH Kloakservice ApS: bjarne@hrh.dk
- Klar Forsyning: klar@klarforsyning.dk
- Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk og stevns@dn.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed: trost@stps.dk

31. MARTS 2026

Venlig hilsen

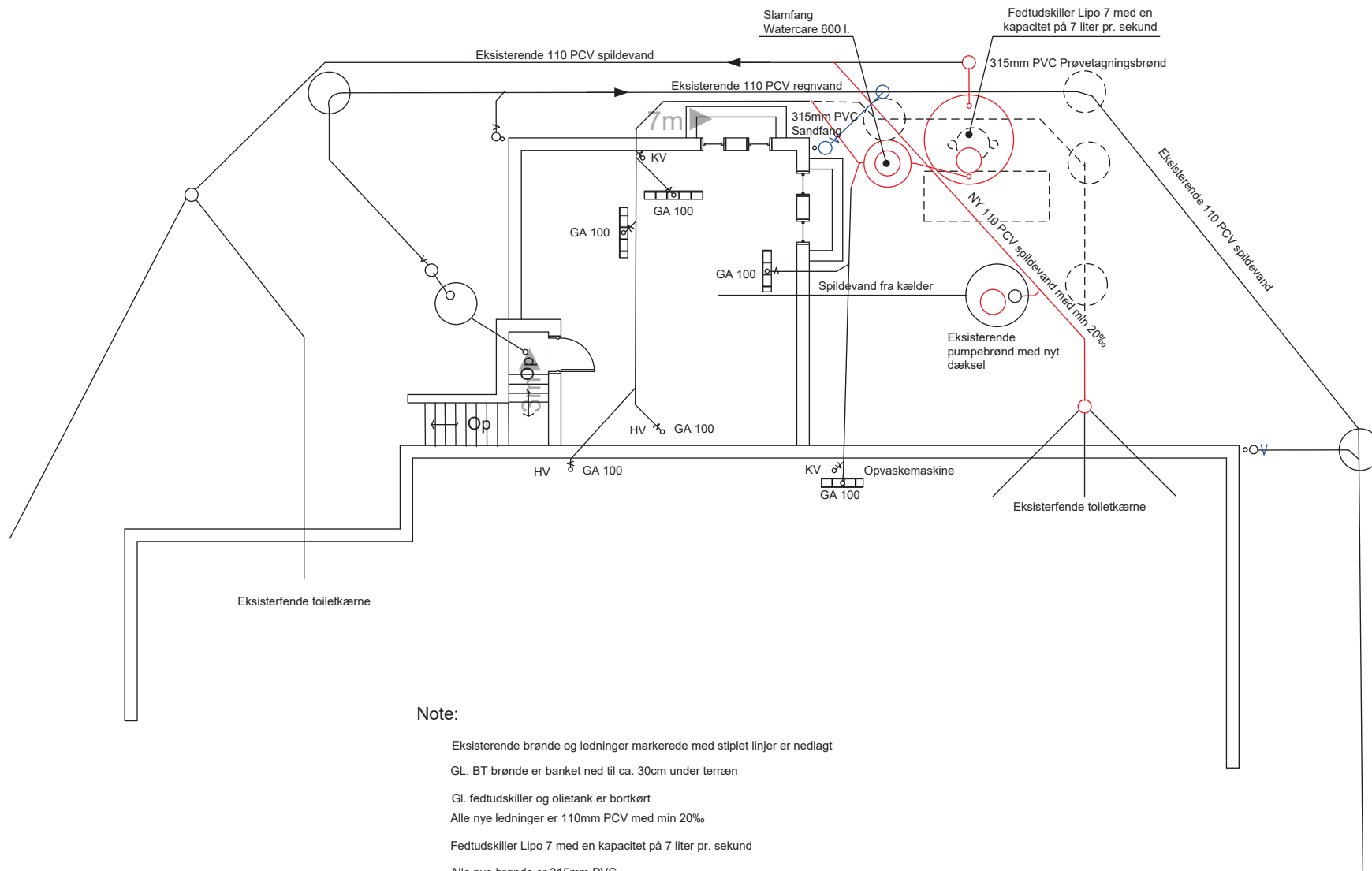
Iben Buhl
Miljøsagsbehandler
30 16 91 01
IbenBuhl@stevns.dk
Miljø

ⁱ Lbk nr. 1742 af 22. december 2025, Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse

ⁱⁱ Bekendtgørelse om kvalitetskrav til miljømålinger, Bek. nr. 811 af 19. juni 2024

ⁱⁱⁱ <https://naturdata.miljoeportal.dk/speciesSearch>

^{iv} Miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1 (lbk nr. 1742 af 22. december 2025, Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse)



Note:

Eksisterende brønde og ledninger markerede med stiplede linjer er nedlagt

GL. BT brønde er banket ned til ca. 30cm under terræn

Gl. fedtudskiller og oiletank er bortkørt

Alle nye ledninger er 110mm PCV med min 20‰

Fedtudskiller Lipo 7 med en kapacitet på 7 liter pr. sekund

Alle nye brønde er 315mm PVC

Dimensiongivende spillevandstrøm til fedtudskiller						
	Stk.	qi	nq l/s	Zi (n)	nq, Zi (n)	
Opvaskemaskine	1,00	2,00	2,00	0,60	0,60	
Gulvafløb 100mm	5,00	1,50	7,50	0,20	1,00	
Håndvaske 50mm	2,00	1,50	3,00	0,31	0,62	
Køkkenvaske	2,00	2,00	4,00	0,31	0,62	
					<u>2,84</u>	



Roholmsvej 5
2620 Albertslund

Restaurant Udsigten
Kystvejen 240, 4671 Strøby
Matr.nr. 14-ad, Strøby by, Strøby

Kloakplan, vedr. registrering af afløbsforhold og ny fedtudskiller

02-02-2026

STR.	FSCM-NR.	TEGNINGSNR.	REV.
		Kloak 2	1
MÅL	1:100	Bjarne Christensen	1 AF 1

Dokumentation for indgået tømningsordning af fedtudskiller og slamfang

Skemaet udfyldes og sendes til spildevand@stevns.dk sammen med relevante bilag.

1. Virksomhedens stamoplysninger			
Navn			
Adresse			
Matrikelnummer			
CVR-nr. og P-nr.			
Kontaktperson			
Tlf.nr. og mail			
2. Fedtudskiller og slamfang			
Fedtudskiller	Produktnavn og type		
	Opsamlingskapacitet for fedt (liter)		
	Nominel størrelse (liter/sek.)		
	Er der lagtykkelsesalarm?	Ja:	Nej:
Slamfang	Produktnavn		
	Integreret i fedtudskiller?	Ja:	Nej:
	Total størrelse (liter) <i>Hvis det ikke er integreret</i>		
	Opsamlingskapacitet for slam (liter)		
3. Oplysninger om tømningsfirma / affaldstransportør			
Vedlæg skriftlig dokumentation på indgået aftale med firmaet om, at de udfører tømning			
Firmanavn			
Adresse			
CVR-nr. og P-nr.			
Skal firmaet pejle slamfang og fedtudskiller for jer? Hvis nej, skal I selv pejle efter behov. Det er altid en god idé at pejle jævnligt, hvis det er muligt.		Ja:	Nej:

4. Oplysninger om modtageanlæg for affald

Vedlæg dokumentation for, hvor affaldet afleveres. Tømningsfirmaet kan oplyse om dette.

Firmanavn

Adresse

CVR-nr. og P-nr.

5. Frekvenser for pejling og tømning af slamfang og fedtudskiller

Anfør den frekvens, som er aftalt med tømningsfirmaet. Frekvensen skal tilpasses efter behov og i overensstemmelse med tilladelsen.

Afløbsinstallation	Pejling (antal pr. år)	Tømning (antal pr. år)
Fedtudskiller		
Slamfang		
Prøvetagningsbrønd	<i>Bør tømmes sammen med de øvrige installationer</i>	

Dato:

Underskrift:

Regler for tømning af slamfang og fedtudskillere

Ved tømning forstås at fedtudskilleren bundtømmes, hvorefter den fyldes op med rent vand.

Fedtudskilleren må ikke give anledning til lugtgener og skal derfor tømmes efter behov, også af hensyn til fedtudskillerens effektivitet og risikoen for sygdomsfremkaldende bakterievækst. Stevns Kommune kan kræve øget tømningsfrekvens for fedtudskillere, hvis der opstår lugtgener eller uhygiejniske forhold.

Såfremt det ved tømningerne konstateres at fedtudskilleren har opsamlet 75 % af udskillerens normale kapacitet eller derover, skal tømningshyppigheden øges, indtil det er sikkert at fyldningsgraden er mindre end 75 % mellem to tømninger.

Slamfanget før fedtudskilleren skal tømmes med samme hyppighed som fedtudskilleren.

Der skal foreligge en kontrakt mellem virksomheden og en godkendt transportør om regelmæssig tømning af fedtudskilleren. Kontrakten skal som minimum indeholde oplysninger om tømningsfrekvens, anslåede årlige mængder og hvilke(t) godkendt(e) modtageanlæg, der benyttes. Kvittering for hver enkelt tømning skal opbevares af virksomheden i mindst 5 år og skal kunne fremvises på forlangende af Stevns Kommune.

Driftsjournal for fedtudskiller

[illegible]