

Driftsbudget - Iværksætterhotel ved Hårlev bibliotek

Type af plads	Antal pladser	Mdr. leje ekskl. moms. Inkl. forbrug pr. plads	Mdr. leje ekskl. moms. inkl forbrug i alt	Mdr. leje ekskl. moms. inkl forbrug i alt pr. år
Flyverplads	8	1.500	12.000	144.000
Enkeltmandskontor	2	2.800	5.600	67.200
	Total		17.600	211.200

	Scenarie 1 - 100 pct. udlejningsgrad	Scenarie 2 - 80 pct. udlejningsgrad	Scenarie 3 - 50 pct. udlejningsgrad	Scenarie 4 - Breakeven
Indtægter	211.200	168.960	105.600	164.000
Leje	211.200	168.960	105.600	164.000
Udgifter	-44.000	-44.000	-44.000	-44.000
Varme	-13.000	-13.000	-13.000	-13.000
El	-6.000	-6.000	-6.000	-6.000
Vedligehold/diverse	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000
Rengøring	-20.000	-20.000	-20.000	-20.000
I alt netto	167.200	124.960	61.600	120.000
udlejningsgrad	100%	80%	50%	78%

Forudsætninger:

Udlejningsprisen er fastsat efter rådgivning fra Stevns Erhvervsråd og under hensyntagen til allerede eksisterende udlejningsmuligheder i kommunen.

Kontoret med flyverpladser er på i alt 58 m2 og de enkeltkontorer er på henholdsvis 13 og 9 m2.

Der er i Budget 2019-2022 budgetteret med en nettoindtægt på 120.000 kr. fra år 2020.