
Kommentarer til lokalplan 184 Nicolinelund etape 3.1

Danmarks Naturfredningsforening Stevns (DN) finder foreslaget til lokalplanen spændende med mange gode takter.

Den overordnet idé med at få et klassisk parcelhuskvarter til fremstå med et naturpræg hvor biodiversiteten er i højsædet er i tråd med fremtiden, og danner et godt grundlag og præcedens for fremtidige byprojekter i andre dele af Stevns Kommune.

Det planlagte naturområde med blomstereng, vandhuller og små vandløb som slynger sig igennem enge vil styrke områdets biodiversitet i væsentlig grad. Når dertil ligger at naturkorridoren går nord/syd og dermed med få tiltag kan binde Køge Bugt og Tryggevælde Ådal sammen får man et stærkt kort på hånden hvis man ønsker en mere bæredygtig kommune.

Det er derfor vigtig, at eventuelle stier og veje der krydser korridoren bliver anlagt med faunapassager og at det så vidt mulig undgås.

Her vil inden for en relativ kort distance være mange naturtype og dermed baggrund for en større biodiversitet.

Hvis man dertil sikrer mod brug af pesticider og kunstgødning ved for eksempel tinglysning, styrker man områdets natur yderligere.

DN kunne godt have ønsket sig en større vægt på bæredygtige byggematerialer og det hilses velkommen, at der åbner mulighed for f.eks. integreret solcelle tag. At opvarmningen skal ske ved hjælp af varmepumper og jordvarme er positivt.

DN bemærker, at der ligger op dæmpet belysning og at det begrænses mest muligt.

På den vestlige side af lokalplansområdet løber et beskyttet dige. Det er vigtigt at dette dige som udgangspunkt ikke bliver gennembrudt, så det også i fremtiden, ud over at være en naturligt åndehul, viser afgrænsningen af den gamle universitetsgård.

Her er et eksempel på forvandlingen af konventionelt dyrket marker med lille biodiversitet til bymæssig bebyggelse med væsentlig højere biodiversitet. Ofte ser man desværre en forvandling til bymæssig bebyggelse med græsplæner, befæstet arealer og lille biodiversitet.

Med venlig hilsen
Michael Løvendal kruse
(Formand for Danmarks Naturfredningsforening Stevns)