
Kommentarer til lokalplan 190 Nicolinelund etape 3.2

Danmarks Naturfredningsforening Stevns (DN) finder foreslaget til lokalplanen spændende med mange gode takter.

Den overordnet idé med at få et klassisk parcelhuskvarter til fremstå med et naturpræg hvor biodiversiteten er i højsædet er i tråd med fremtiden, og danner et godt grundlag og præcedens for fremtidige byprojekter i andre dele af Stevns Kommune.

Det planlagte naturområde med blomstereng, vandhuller og små vandløb som slynger sig igennem enge vil styrke områdets biodiversitet i væsentlig grad. Når dertil ligges at naturkorridoren går nord/syd og dermed med få tiltag kan binde Køge Bugt og Tryggevælde Ådal sammen får man et stærkt kort på hånden hvis man ønsker en mere bæredygtig kommune.

Det er derfor vigtig, at eventuelle stier og veje der krydser korridoren bliver anlagt med faunapassager.

Her vil inden for en relativ kort distance være mange naturtype og dermed baggrund for en større biodiversitet.

Hvis man dertil sikre mod brug af pesticider og kunstgødning ved for eksempel tinglysning, styrker man områdets natur yderligere.

DN kunne godt have ønsket sig en større vægt på bæredygtige byggematerialer og det hilses velkommen, at der åbner mulighed for f.eks. integreret solcelle tag. At opvarmningen skal ske ved hjælp af varmepumper og jordvarme er positivt.

DN bemærker, at der ligger op til dæmpet belysning og at det begrænses mest muligt.

På den vestlige side af lokalplansområdet løber et beskyttet dige. Det foresætter op til det snart forhenværende sommerhusområde og løber herefter mod nordvest. Det er vigtigt at dette dige som udgangspunkt ikke bliver gennembrudt, og hvis det er sket reetableres, så det også i fremtiden, ud over at være en naturligt åndehul, viser afgrænsningen af det gamle kulturlandskab.

På grænsen imellem lokalplansområdet og det snart forhenværende sommerhus område forslås anlagt en grøn kile. Det er vigtig, at denne kile som mod vest afgrænses af diget, også anlægges som blomstereng og at der både i lokalplansområdet og "sommerhus" området sker en glidende overgang fra eng til have, hvis kilen skal have nogen mening for biodiversiteten. Ellers har kilen kun ringe værdi. Den afgrænsning der normalt skal være til et sommerhusområde bortfalder, da sommerhusområdet om kort tid overgår til byzone.

Med venlig hilsen
Michael Løvendal kruse
(Formand for Danmarks Naturfredningsforening Stevns)