

7 november 2018

Stevns Kommune
Rådhuspladsen 4
4660 Store Heddinge

Høringssvar Kommuneplans tillæg 5 + 6

Der er ingen grund til at ændre rammerne.

Vejen kan sagtens være ind til området i ramme 3 B11. Det er jo den der skal bebygges først.

Her ses rammerne

3 B11 - Nicolinelund 3.1	3 B12 - Nicolinelund 3.2
Anvendelse Boligformål med tilhørende kollektive anlæg såsom legepladser, grønt område og lignende, offentlige formål samt nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.	Anvendelse Boligformål med tilhørende kollektive anlæg såsom legepladser, grønt område og lignende, offentlige formål samt nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.
Bebyggelseskarakter Beboelse ? åben lav og tæt lav. Der skal tages hensyn til områdets/byens særkende ved lokalplanlægning med henvisning til Arkitekturpolitikken.	Bebyggelseskarakter Beboelse ? åben lav og tæt lav. Der skal tages hensyn til områdets/byens særkende ved lokalplanlægning med henvisning til Arkitekturpolitikken.
Bebyggelsesprocent Maksimal 40% af området bebyggelsesprocent under ét	Bebyggelsesprocent Maksimal 40% af området bebyggelsesprocent under ét
Udstykning Mindste grundstørrelse 750m ² for parcelhuse og 300m ² for tæt lav bebyggelse inklusiv andel i fællesareal.	Udstykning Mindste grundstørrelse 750m ² for parcelhuse og 300m ² for tæt lav bebyggelse inklusiv andel i fællesareal.
Zoneforhold Landzone. Overføres til byzone ved lokalplan.	Zoneforhold Landzone. Overføres til byzone ved lokalplanlægning.
Andet Bebyggelsesprocent er max. 30 for åben lav og 40 for tæt lavt byggeri.	Andet Bebyggelsesprocent er max. 30 for åben lav og 40 for tæt lavt byggeri.

<p>Der skal gå en skolesti (cykelsti) igennem området. Den østlige del af arealet udlægges som grønt rekreativt fællesareal.</p>	<p>Udbygningen af området forudsætter, at område 3 B11 er helt eller næsten udbygget, dvs. at 75% af boligerne skal være igangsat. Mod nord udlægges et åbent, rekreativt areal. Mod øst udlægges et grønt, rekreativt fællesareal.</p>
<p>https://stevns.viewer.dkplan.niras.dk/plan/21#/Kommuneplan_planramme?id=306&baseId=1734&parentId=3700</p>	<p>https://stevns.viewer.dkplan.niras.dk/plan/21#/Kommuneplan_planramme?id=307&baseId=1734&parentId=3700</p>

Mvh

Dorthe Winberg
Egeskoven 5
Strøby Egede