

NOTAT

30. JANUAR 2019

JOURNALNUMMER
06.00.05-P15-1-18SKREVET AF
HEIDI KJÆR

HVIDBOG FOR HØRING AF TILLÆG 7 TIL SPILDEVANDSPLAN FOR NICOLINE- LUND ETAPE 3.1. OG 3.2 (ENDELIGT TILLÆG OMFATTER KUN ETAPE 3.1) Behandling af hørings svar og øvrige ændringer

Udkastet har været i offentlig høring i perioden fra den 13. september 2018 til 8. november 2018.

Der er i høringsperioden kommet en kommentar (fra udstykkers rådgiver) til udkast til tillæg 7 til spildevandsplanen 2012-2020.

Der har under og efter høringsperioden været en process med udstykker og deres rådgivere omkring lokalplanerne for området, som har haft konsekvenser for spildevandsplantillægget.

Tillæg 7 ændres til kun at omfatte etape 3.1

Spildevandsplanområdet i tillæg 7 reduceres til kun omfattet området svarende til lokalplan 184 og regnvandsbassinet i forbindelse med behandlingen af hørings svar.

Det er forvaltningens vurdering af det er relevant på baggrund af følgende:

- Det forventes ikke, at lokalplan 190(område 3.2) kan vedtages på nuværende tidspunkt, da der er væsentlige udeståender i forhold til vedtagelsen af lokalplanen.
- Udeståender til lokalplan 190, kan få indflydelse på regn- og spildevandshåndteringen.
- Udstykker og dennes rådgivere har foreslået at spildevandsplantillægget opdeles i to, således at tillæg 7 kun omfatter hvad der svarer til lokalplan 184.
- Der er ligeledes væsentlige udeståender i forhold til håndteringen af regnvand i område 3.2. Udstykker har foreslået ændringer til regnvandshåndteringen i området.
- Da regnvandsbassinet er placeret i område 3.2, der udtages af spildevandsplantillæg 7, medtages i stedet et område svarende til regnvandsbassinet, således at bassinet kan anlægges i overensstemmelse med spildevandsplanen.

30. DECEMBER 2018

Høringssvar.

Der er indkommet et høringssvar i høringsperioden. Dette er fra udstykkers rådgiver.

Høringssvaret omhandler befæstelsesgraderne og afløbskoefficienterne for området.

Afløbskoefficienter/befæstelsesgrader er dog ændret i den efterfølgende dialog med udstykker. De fastsættes overordnet på boligtyper, i stedet for at blive angivet for hvert delområde A-F.

Konsekvens på baggrund af efterfølgende dialog om Lokalplan 184 og 190.

I forbindelse med processen med udstykker omkring lokalplan 184 og 190, herunder håndteringen af regnvandet, har der været diskuteret emner som har en konsekvens for udformningen af tillæg 7.

- Definitionen på afløbskoefficient/befæstelsesgraderne.
- Fastsættelsen af afløbskoefficient/befæstelsesgrad.
- Antallet af bassiner til håndteringen af regnvandet.
- Udløb fra regnvandsbassin til Køge Bugt
- Udstykkers forslag til alternative udløbspunkter, særligt for regnvands-håndteringen fra område 3.2, som det ikke har været muligt at kommentere på i høringsperioden. Der er desuden udestående med hensyn til bugen af de alternative dræn.

Det er ligeledes kommet frem at den eksisterende drænledning i Stolpegårdvej ikke udelukkende ligger i arealer tilhørende udstykker. Inden drænledningen underkæres Kystvejen, er den ført ind over privat grund. Udstykker og deres rådgivere fastholder, at de har ret til at benytte drænledningen til udledningen af overflade vand fra matrikel 8a, herunder område 3.1.

Udstykkers rådgiver har ligeledes beregnet den totale kapacitet af den eksisterende drænledning, og har på den baggrund oplyst, at der er tilstrækkelig kapacitet i rørledningen til at modtage overfladevandet fra område 3.1.

Det er således udstykkers vurdering, at de har ret til, og kan komme af med overfladevandet.

På denne baggrund indføres følgende tekst i spildevandsplantillægget: Udledningen gennem den eksisterende drænledning er betinget af, at der kan opnås de eventuelle nødvendige aftaler og myndighedsgodkendelser.

Den endelige udformning og håndtering af regn- og overfladevand fra udstykning, skal fremgå af den konkrete ansøgning om udledningstilladelse. Dette skal være i overensstemmelse med lokalplanerne og spildevandsplantillægget i øvrigt.

30. DECEMBER 2018

Stevns Kommunes behandling af høringsvar og øvrigt indarbejdede ændringer.

Følgende ændringer er indarbejdet i den endelige udgave af tillæg 7

- Spildevandsplanområdet i tillæg 7 reduceres til kun omfattet området svarende til lokalplan 184 og et område ved Stolpegårdsvej til regnvandsbassinet.
- Afløbskoefficient/befæstelsesgrader:
 - Der differentieres mellem de forskellige typer af boliger (åben-lav og tæt-lav) i stedet for på område niveau.
 - Der angives en definition af afløbskoefficient og befæstelsesgrader.
- Udløb fra regnvandsbassin til Køge Bugt via dræn i Stolpegårdsvej:
 - Det præciseres fortsat, at regn- og overfladevand ledes fra regnvandsbassin(regnvandssø) til recipienten (Køge Bugt) via eksisterende drænledning i Stolpegårdsvej. Drænledningen ligger for den største part i vejareal, som er en del af udstykningsmatriklen.
 - Dog indarbejdes afsnit om at udledningen gennem den eksisterende drænledning er betinget af, at der kan opnås de evt. nødvendige aftaler og myndighedsgodkendelser..
- Bassiners udformning og placering
 - Det præciseres, at placering på oversigttegning kun er et skitseforslag. Selve placeringen kan ændres indenfor spildevandsplantillæggets område, ligesom antallet kan øges.
 - Det beskrives at regnvandsbassinet vil skulle udvides, hvis det skal modtage overfaldevand fra andre områder (Note: vil kræve nyt spildevandsplantillæg)
 - Redaktionelle rettelser